

آگهی مزایده جایگاه CNG شهرداری اسلامی (نوبت اول)

شهرداری اسلامی در نظر دارد به استناد بند یک صورتجلسه شماره ۱۵۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۳۱ شورای محترم اسلامی شهر، اداره امور بهره برداری، نگهداشت و تعمیرات و تجهیزات و تأسیسات جایگاه عرضه سوخت CNG را واگذار نماید. لذا شایسته است پیشنهادات خود حداکثر تا روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۳۱ در پاکت درب بسته و لاک و مهر شده به دبیرخانه شهرداری تسلیم نموده و رسید دریافت دارند. همچنین از طریق سامانه ستاد الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir نسبت به شرکت در مزایده اقدام نمایند.

ضمناً متقاضیان می توانند جهت اطلاع بیشتر از شرایط مزایده با شماره تلفن ۰۵۶۳۲۷۴۳۵۲۰ امور مالی شهرداری تماس حاصل نموده و یا وب سایت شهرداری به آدرس www.eslamiyeh.ir مراجعه نمایند.

علی خطیب - شهردار اسلامی

شرایط عمومی شرکت در مزایده جایگاه CNG شهرداری اسلامی

شهرداری اسلامی به استناد بند یک صورتجلسه شماره ۱۵۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۳۱ شورای محترم اسلامی شهر در نظر دارد اداره امور بهره برداری، نگهداشت و تعمیرات و تجهیزات و تأسیسات جایگاه عرضه سوخت CNG واقع در میدان بسیج بلوار شهداء را به منظور عرضه و فروش CNG برای مدت یکسال شمسی طبق شرایط عمومی به شرکت های واجد شرایط و دارای صلاحیت از سوی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی واگذار نماید. لذا آن دسته از شرکت های واجد شرایطی که اسناد مزایده را دریافت می نمایند می بایست در روزهای غیر تعطیل و حداکثر تا روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۴/۳۱ پیشنهاد خود را در پاکت درب بسته و لاک و مهر شده به دبیرخانه شهرداری تسلیم نموده و رسید دریافت دارند.

قیمت پایه ماهانه جایگاه cng بشرح زیر می باشد.

۱- * شرایط عمومی: قیمت پایه ماهانه پنجاه میلیون ریال برای شرکت کننده در مزایده اعلام می گردد. *

فقط شرکت هایی که مورد تأیید شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران هستند مجاز به شرکت در این مزایده می باشند. فلذا لازم است تمام بندهای مزایده را به صورت کامل مطالعه و پس از اشراف کامل نظر فرمائید.

۱-۱) مدت قرارداد بهره برداری همان یکسال شمسی است ولی در صورت رضایت از عملکرد بهره بردار و بنا به تشخیص و صلاحدید شهرداری و موافقت بهره بردار برار شرایط عمومی پیمان (۲۵٪) قابل تمدید خواهد بود که پس از طی مراحل قانونی قابلیت اجرائی دارد.

۱-۲) آندسته از شرکت هایی که طبق اعلام شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران ظرفیت بهره برداری از جایگاه CNG آنان در منطقه تکمیل می باشد، نمی توانند در این مزایده شرکت نمایند.

۱-۳) شرکت کنندگان در مزایده می بایست تضمین سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۳۰ میلیون ریال را که به یکی از صورت های مشروحه تعیین شده را در پاکت الف به شهرداری ارائه نمایند:

۱-۴) ارائه رسید بانکی بمبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بحساب ۳۱۰۰۰۰۳۵۴۰۰۰۲ شهرداری اسلامی نزد بانک ملی شعبه اسلامی (کد ۸۹۹۳)

۱-۵) ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر بانکی و مورد قبول شهرداری بمبلغ دو میلیارد ریال را به نفع شهرداری اسلامی اخذ و ارائه نماید اگر چنانچه شهرداری نتوانست به علی طی مراحل اداری ظرف مدت ۳ ماه عقد قرارداد نماید شهرداری مجاز است ضمانت نامه مذکور را به نفع خود مجدداً تمدید نماید. بعد از اتمام مزایده و عقد اجاره نامه مبلغ و یا ضمانت نامه سپرده شرکت در مزایده طی مراحل قانونی مسترد خواهد شد.

۱-۶) شرکت کنندگان در مزایده می بایست اسناد مزایده و پیشنهادهای خود را در پاکت های (الف) و (ب) و (ج) بصورت جداگانه امضاء و مهر شده به ترتیب زیر، در پاکت مادر قرارداده و پاکت را لاک و مهر کرده، در موعد مقرر تحویل دبیرخانه شهرداری اسلامی نموده و رسید دریافت دارند.

۲- محتویات پاکت ها:

۲-۱) پاکت الف: تضمین شرکت در مزایده توسط شرکت کننده در مزایده

توجه: چنانچه در پاکت الف هرگونه وجه نقد و یا ایران چک، چک اشخاص حقیقی یا حقوقی بابت تضمین گذاشته شود، مورد قبول نبوده و پیشنهاد شرکت پیشنهاد دهنده مردود می باشد.

۲-۲: پاکت ب ۱- تعهدنامه منع مداخله کارکنان دولتی در معاملات که می بایست توسط دارنده حق امضاء تعهدآور شرکت امضاء و مهر شده باشد.

۲- تصویر اساسنامه شرکت و آخرین تغییرات آن طبق آگهی روزنامه منتشر شده

۳- فرم شرایط عمومی که می بایست تمام صفحات آن توسط دارنده حق امضاء تعهدآور شرکت امضاء و مهر شده باشد.

۴- تصویر صفحه اول شناسنامه و تصویر پشت و روی کارت ملی مربوط به دارنده حق امضاء تعهدآور شرکت

۵- تصویر مربوط به آخرین فهرست شرکت های تأیید صلاحیت شده توسط شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران که نام شرکت پیشنهاد دهنده قیمت در آن ذکر شده است.

۶- تکمیل فرم خوداظهاری ظرفیت کار در دست شرکت

توجه: کلیه اسناد ارائه شده باید توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شده باشد.

۲-۳: پاکت ج: ۱- برگه پیشنهاد قیمت که باید به صورت عددی و حروفی نوشته شود و در صورت مغایرت مبلغ عددی و حروفی نوشته شده مبلغ پیشنهادی حروفی در مزایده ملاک عمل خواهد بود و می بایست توسط دارنده حق امضاء تعهدآور شرکت امضاء و مهر شده باشد.

۳- پیشنهادات کمتر از ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مردود می باشد.

تذکر: چنانچه پاکت (الف) فاقد تضمین مذکور باشد به پاکت (ب) و (ج) ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- به پیشنهادات ناقص، مخدوش، مشروط و مبهم، دارای توضیحات اضافی در برگه پیشنهاد قیمت، ناخوانا و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که پس از اتمام مهلت مقرر ارسال شود رسیدگی نخواهد شد و فاقد اعتبار است.

۵- واگذاری به اجازه جایگاه CNG شهرداری اسلامیه واقع در بلوار شهدا جهت سوختگیری خودروهای واجد شرایط (دارای برچسب سوختگیری) مجاز می باشد.

علی خطیب- شهردار اسلامیه



اجاره نامه جایگاه CNG شهرداری اسلامی

این قرارداد به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۵۲ به تاریخ ۹۹/۰۲/۳۱ شورای محترم اسلامی شهر و طی صورتجلسه کمیسیون عالی معاملات شهرداری اسلامی فی مابین شهرداری اسلامی به تصدی آقای علی خطیب که منبعده موجد (واگذار کننده) در این اجاره نامه نامیده می شود از یک سو و شرکت به تصدی/مدیریت آقای : نام پدر: ، شماره شناسنامه: ، شماره کد ملی: ، سال تولد صادره : شماره تلفن دفتر و شماره تلفن همراه فاکس شرکت و شناسه ملی شرکت بشماره کد اقتصادی آدرس پستی: کد پستی: که منبعده مستاجر (واگذار شونده) نامیده در این اجاره نامه از سوی دیگر به شرح ذیل منعقد می گردد.

ماده ۱: موضوع قرارداد

عبارت است از واگذاری به اجاره جایگاه CNG شهرداری اسلامی واقع در میدان بسیج اسلامی جهت فروش گاز CNG به خودروهای واجد شرایط (دارای برچسب سوختگیری معتبر)

ماده ۲: مدت قرارداد

۱-۲- مدت قرارداد از تاریخ ۹۹/۰۵/۲۱ لغایت ۱۴۰۰/۰۵/۲۱ به مدت یک سال شمسی می باشد. که در شرایط عمومی پیمان قید گردیده ولی در صورت رضایت از عملکرد بهره بردار و بنا به تشخیص و صلاحدید شهرداری و موافقت بهره بردار برابر شرایط عمومی پیمان بمدت یکسال دیگر قابل تمدید خواهد بود که پس از طی مراحل لازم قابلیت اجرائی خواهد داشت .
توجه، تبصره ۱- ماده ۲:

کلیه مراحل سوختگیری باید توسط اپراتورهای جایگاه CNG انجام گیرد.

توجه، تبصره ۲- ماده ۲:

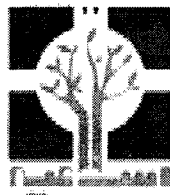
بهره بردار موظف است طبق توصیه های شرکت سازنده سوخت گیری به خودرو ها ، با فشار ۲۰۰ بار در دیسپنسر ها باید انجام دهد و در این خصوص هرگونه بی توجهی به آن کلیه تبعات مربوطه به عهده شرکت بهره بردار خواهد بود .

ماده ۳: اجاره بهاء ونحوه پرداخت آن

مبلغ اجاره بهای جایگاه گازطبیعی از قرار ماهانه مبلغ ریال و به حروف ریال می باشد که مستاجر موظف است اجاره بهاء را در آخر هرماه به شماره حساب ۳۱۰۰۰۰۱۸۵۲۰۰۳ بنام شهرداری اسلامی نزد بانک ملی ایران شعبه اسلامی کد ۸۹۹۳ واریز و فیش آن را تحویل واحد مالی شهرداری اسلامی نموده و رسید دریافت دارد.
تبصره: مقرر شد در صورت نیاز اورهال توسط شرکت مذکور انجام گیرد. ضمناً بابت اجاره بهاء سال اول طی یکفقره چک بشماره مورخ بمبلغ ریال تحویل شهرداری می گردد.

ماده ۴: در خصوص جرایم و تاخیرات اجاره بهاء.

۴-۱- طبق آخرین ضوابط اعلام شده از سوی دولت محترم، حق العمل کاری (کارمزد) به جایگاه های CNG تحت نظارت شهرداریها از محل فروش هر مترمکعب گاز CNG، مبلغ ریال تعیین گردیده است که شرکت کننده محترم به این موضوع توجه نماید.
۴-۲- در صورت تاخیر در سررسید اجاره بهاء تا یکماه بلامانع می باشد ، در غیر این صورت برای هر روز تاخیر در پرداخت اجاره بهاء مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف دو میلیون ریال جریمه اخذ خواهد شد . که در صورت تاخیر از اول هر سر رسید محاسبه و اخذ می گردد ، و موجد می تواند در هر لحظه با به اجرا گذاشتن ضمانتنامه نسبت به وصول اجاره بهاء به همراه جریمه تا آخرین روز تاخیر ، اقدام به وصول نماید و نیز برابر مقررات با مستاجر رفتار خواهد شد.



ماده ۵: تعهدات مستأجر (واگذار شونده)

۵-۱- مستأجر موظف می باشد برابر مهلت اعلامی از طرف شرکت گاز در قبوض صادره نسبت به واریز قبوض مصرفی گاز اقدام و فیش آن را به شهرداری اسلامی تحویل نماید در غیر این صورت مقرر مختار به اقدام قانونی طبق مفاد قرارداد در این زمینه می باشد و در صورت عدم واریز قبوض گاز مقرر می تواند بدو یک مرتبه به صورت کتبی به مستأجر برای واریز اخطار نماید در صورت عدم واریز ظرف مدت یک هفته پس از اخطار، مقرر می تواند وجه ضمانت نامه تودיעی از مستأجر جایگاه CNG را به نفع خود شهرداری اسلامی ضبط و نسبت به پرداخت بدهی بهاء گاز مصرفی اقدام نماید. (مابقی ضمانتنامه را از حیث ریالی پس از طی مراحل قانونی به مستأجر عودت و سایر اقدامات لازم برای تحویل جایگاه CNG لازم باشد اقدام نموده که هر گونه اعتراض را از مستأجر سلب می نماید).

۵-۲ - فعالیت جایگاه به صورت شبانه روزی (۲۴ ساعته) و بدون تعطیلی می باشد و مستأجر موظف است برنامه و زمان کار کارکنان خود را مطابق قوانین اداره تعاون و کار و رفاه اجتماعی برحسب نیاز به نحوی تنظیم نماید که جایگاه موضوع قرارداد و تمامی نازل ها و دیسپنسر ها در کلیه ساعات شبانه روز اعم از روزهای عادی و تعطیل فعال باشد ، و حق تعطیلی آن را ندارد.

۵-۳- شرکت برنده در مزایده موظف است نسبت به بیمه نمودن مسئولیت مدنی ماشین آلات، بیمه حوادث، تجهیزات و ابنیه در حدود اربعه جایگاه و خودروهای در حال سوخت گیری و یا در انتظار برای سوخت گیری سرنشینان خودروهای مربوطه و پرسنل جایگاه در برابر حوادث از زمان شروع قرارداد تا اتمام قرارداد با هزینه خود اقدام نماید و تصویر بیمه نامه ها را قبل از شروع فعالیت تحویل مقرر نماید. در غیر این صورت مسئولیت آن بعد از بهره بردار خواهد بود و هیچگونه عذر و بهانه مورد قبول نخواهد بود.

۵-۴- در صورت اتمام مهلت اعتبار بیمه ها ، در طول مدت قرارداد مسئولیت تمدید بیمه نامه های مذکور به عهده مستأجر می باشد که فوراً بدون فوت وقت نسبت به تمدید آن اقدام نماید .

۵-۵- در صورتی که جایگاه CNG بنا به ضرورت یا تشخیص شهرداری نیاز به هرگونه بیمه های مسئولیت مدنی یا کلیه حوادث را داشته باشد ، با اعلام کتبی مقرر می بایست مستأجر با هزینه خود نسبت به تهیه آن بیمه نامه اعلامی اقدام نماید. در صورت کوتاهی کلیه مسئولیت های بعدی متوجه مستأجر خواهد بود .

۵-۶- جایگاه CNG، باید نسبت به عقد قرارداد تعمیر و نگهداشت با یکی از شرکت های مجاز و مورد تایید شرکت پخش فرآورده های نفتی ایران اقدام و تصویر قرارداد را به این شهرداری ارسال فرمایند.

۵-۷- مستأجر موظف به حفظ و نگهداری ابنیه و تاسیسات موجود در جایگاه بوده و کلیه هزینه های مربوط به خرید ، تعمیر و تعویض قطعات بعد از بهره مستأجر بوده و مقرر هیچگونه هزینه ای در این خصوص متقبل نخواهد شد و انجام امور مربوط به خرید قطعات و تعویض، بایستی از قطعات اصل و اورجینال یا استاندارد استفاده شود و انجام تعمیرات و تعویض بایستی توسط نیروهای فنی متخصص و ماهر با شرکت طرف قرارداد تعمیر و نگهداشت در این امور انجام پذیرد و هرگونه تعمیر و یا تعویض قطعات باید با هماهنگی نماینده شهرداری اسلامی انجام شود. در یک کلام کلیه هزینه های مربوط به جایگاه CNG در طول مدت زمان اجاره نامه به عهده بهره بردار (مستأجر) می باشد.

۵-۸- نگهداری، روتین های دوره ای نگهداشت بر طبق توصیه های شرکت های سازنده و توسط شرکت های تعمیراتی مورد تایید شرکت پخش فرآورده های نفتی ایران، سرویس های دوره ای و موردی، انجام تست مخازن و تعمیرات اساسی و جزئی کلیه دستگاه ها، تجهیزات و تاسیسات منصوبه موجود (یعنی اگر در طول اجاره نامه ، در دستگاه های جایگاه به هر علتی نقص فنی ایجاد گردد که نیاز به تعمیرات اساسی باشد) به عهده مستأجر بوده و پرداخت هزینه های مربوطه در طول مدت قرارداد نیز به عهده مستأجر خواهد بود. ضمناً قبل و بعد از هرگونه انجام تعمیرات و یا انجام روتین های دوره ای حساس، بهره بردار موظف است موارد را کتباً به اطلاع مقرر برساند در غیر این صورت هر گونه مسئولیت های بعدی به عهده بهره بردار (مستأجر) خواهد بود. ضمناً مستأجر موظف است از روغن استاندارد مورد تأیید بر طبق توصیه های شرکت های سازنده که نسبت به نوع دستگاه می باشد استفاده نماید . لازم به توضیح است، تعمیرات اساسی به منظور اورهال نمی باشد .

۵-۹- در صورت بروز نقص فنی در هر یک از تجهیزات که منجر به تعطیلی جایگاه گردد مستأجر موظف است نسبت به انجام اقدامات اولیه اقدام و مراتب به اطلاع مقرر رسانیده و در اسرع وقت نسبت به رفع نقص یا اشکال تجهیزات به هزینه خود و توسط شرکت های تعمیراتی ذیصلاح (شرکت



خدمات پس از فروش یا نمایندگی مجاز مربوطه) و یا توسط شرکتهای تعمیر و نگهداشتی عقد قرارداد تعمیر و نگهداشت توسط مستاجر بسته شده است اقدام نماید، سپس مراتب رفع نقص و اشکال را به صورت کتبی به اطلاع شهرداری برساند.

۵-۱۰- کالیبراسیون دیسپنسرهای و سفتی ولوها و گیج های فشار و غیره توسط مستاجر، با هزینه خود، به صورت دوره ای و موردی بر طبق ضوابط مقرر، توسط شرکت های متخصص و یا موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران انجام گیرد که مورد تأیید شرکت پخش فرآورده های نفتی ایران هستند به نحوی که همواره دیسپنسرهای جایگاه CNG کالیبره بوده تا کمیت و کیفیت گاز طبیعی فشرده به هنگام عرضه به مصرف کنندگان منطبق با استانداردهای مربوطه باشد. درایر جایگاه باید به طور ۲۴ ساعت فعال باشد.

۵-۱۱- سیستم ارتینگ جایگاه می بایست همیشه در مدار باشد و در بازه های زمانی مشخص (هر شش ماه یکبار) تست ارتینگ توسط شرکت های معتبر و مجاز انجام شود پرداخت هزینه های تست ارتینگ، انجام تعمیرات لازم، احیاء سیستم ارتینگ و رفع خرابی های، مربوط به آن به عهده مستاجر می باشد و پس از هر بار تست، نتیجه آن را به صورت کتبی به ماجر گزارش نماید.

۵-۱۲- مستاجر موظف است از نیروهایی که دارای دانش لازم و دوره های مربوطه جهت بهره برداری از جایگاه CNG را گذرانده اند به کارگیری نماید و همچنین موظف به معرفی یک نفر بعنوان سرپرست منتخب جایگاه که دارای دانش و مهارت کافی در زمینه استفاده از کلیه تجهیزات جایگاه CNG را داشته باشد به شهرداری می باشند. پرداخت حقوق و دستمزد کارکنان شاغل در جایگاه و همچنین پرداخت بیمه، مالیات، عوارض کسبی، هزینه های گاز، برق، تلفن و آب مصرفی جایگاه CNG و کلیه کسورات قانونی تماماً بر عهده و مسئولیت مستاجر می باشد و شهرداری هیچگونه وجهی را بابت موارد مذکور پرداخت نخواهد کرد و هیچ گونه تعهد و مسئولیتی در این خصوص ندارد در یک کلام کلیه مسئولیت های فوق به عهده مستاجر می باشد.

۵-۱۳- استخدام و به کار گیری افراد فاقد صلاحیت و گواهینامه مربوطه در جایگاه ممنوع بوده و تخلف از مفاد قرارداد تلقی خواهد شد. که بایستی به این موضوع توجه جدی شود.

۵-۱۴- قراردادی که فی ما بین شهرداری و برنده مزایده منعقد خواهد شد متضمن هیچ گونه رابطه یا تعهد استخدامی برای برنده مزایده و کارکنان وی نبوده و برنده مزایده می بایست قبول و تعهد نماید مراتب مذکور را در قرارداد با کارکنان خود تصریح نماید. (با اتمام زمان قرارداد کلیه ارتباطات شهرداری با برنده مزایده قطع می گردد به غیر از تسویه حساب اسناد مالی شرکت مربوطه).

۵-۱۵- مستاجر متعهد است بعد از اتمام اجاره نامه در روز تحویل جایگاه نسبت به تحویل اصل یا تصویر فیش پرداخت شده مربوط به هزینه های آب و برق، تلفن و گاز مصرفی و اجاره بهاء و تسویه حساب نهایی و ... با شهرداری اقدام نماید. در غیر این صورت ماجر می تواند با به اجرا گذاشتن تضمین های شرکت نسبت به پرداخت هزینه ها و تسویه حساب یک طرفه اقدام نماید و مستاجر حق اعتراض را از خود سلب می نماید.

۵-۱۶- نظر به اینکه نظارت بر کلیه جایگاه های عرضه سوخت به عهده شرکت ملی پخش فرآورده ای نفتی ایران می باشد لذا برنده مزایده مکلف و متعهد است کلیه ضوابط و دستورالعمل های صادره از سوی آن شرکت را در رابطه با نرخ فروش سوخت CNG نحوه اداره جایگاه و استفاده از تجهیزات عرضه گاز طبیعی فشرده و سایر قوانین و مقررات ذیربط و نیز قبول تغییرات آتی التصویب ضوابط و دستورالعمل های مربوطه، نسبت به رعایت کلیه قوانین و مقررات و همکاری لازم با ناظران و مأمورین شرکت ملی پخش فرآورده ای نفتی ایران را داشته باشد.

۵-۱۷- باز نمودن قطعه یا قطعاتی از تجهیزات جایگاه CNG برای نصب بر روی سایر تجهیزات و یا تعویض قطعات ممنوع بوده، در صورت مشاهده یا ملاحظه تخلف از این امر، دو برابر مبلغ بهای قطعه یا قطعات اورجینال از تضمین های مستاجر کسر و به حساب ماجر (شهرداری) واریز خواهد شد. و همچنین سایر اقدامات لازم را در صورت تشخیص اعمال خواهد نمود.

۵-۱۸- توجه -نصب هر گونه لپ تاپ و غیره ... جهت اصلاح و یا تغییر اعداد و ارقام دیسپنسرها و یا سایر قسمت های نرم افزاری ممنوع بوده و در صورت مشاهده و یا گزارش، ماجر میتواند ضمن اعلام گزارش به شرکت پخش فرآورده های نفتی و سایر ادارات مرتبط و همچنین فسخ یک طرفه قرارداد اقدام و یا جریمه ای معادل یک ماه اجاره بهاء از مستاجر اخذ نماید و در نهایت کلیه تبعات مربوطه آن به عهده مستاجر می باشد.



۵-۱۹- مستأجر می بایست نسبت به نگهداشت، آبیاری و رسیدگی به امورات مربوط به فضای سبز جایگاه اقدام نماید.
۵-۲۰- مستأجر می بایست در طول مدت قرارداد نسبت به نظافت و پاکیزه نگهداشتن محوطه جایگاه و همچنین سرویس‌های بهداشتی و تهیه مواد مصرفی بهداشتی و تعویض شیرآلات معیوب و روشنائی محوطه و داخل جایگاه اقدام و هر گونه عیب و ایراد را رفع نماید، که هزینه آنها به عهده مستأجر میباشد.

۵-۲۱- شارژ به موقع کپسول های آتش نشانی و در مدار نگهداشتن دوربین های مدار بسته جایگاه و کنترل ، تست و احیای چاه ارت از وظایف و تعهدات مستأجر می باشد که هزینه آن ها به عهده مستأجر می باشد.

۵-۲۲- دفتر وقایع روزانه و دفتر فروش روزانه می بایست به طور دائم با تاریخ و ساعت وقوع به صورت **خوانا و شفاف و روشن** ثبت و جهت بازدید نماینده شرکت پخش فرآورده های نفتی و نماینده شهرداری در دسترس باشد.

۵-۲۳- کارکنان شاغل در جایگاه می بایست از کفش و لباس متحدالشکل که دارای نام و نام خانوادگی به صورت اتیکت می باشد استفاده نمایند. تهیه کفش و لباس های مذکور به عهده مستأجر می باشد .

۵-۲۴- مستأجر می بایست آمار فروش روزانه یا ماهانه جایگاه **CNG** را به صورت منظم برای شرکت پخش فرآورده های نفتی ایران و همچنین **به موجد به صورت کتبی** ارسال نماید.

۵-۲۵- **مستأجر موظف است دوربینهای مدار بسته جایگاه CNG** رابه طور دائم و ۲۴ ساعته و در حال ضبط و فعال نگهدارد و به لحاظ امنیتی حق باز بینی فیلم های ضبط شده را ندارد و هرگونه خرابی را در اسرع وقت رفع نماید.

۵-۲۶- **مستأجر موظف است، سرپرست جایگاه را برای پیگیری مسائل فنی و اداری و رابط شرکت و این شهرداری جهت همکاری نزدیک، پس از عقد اجاره نامه به این شهرداری و شرکت پخش و پالایش ، اداره گاز ناحیه فردوس و به ادارات مرتبط، کتباً معرفی نمایند.** در ضمن، فرد معرفی شده موظف است هر گونه گزارش حوادث ، تعطیلی ، تعمیرات ، گزارش ماهانه و سایر مواردی که در رابطه با جایگاه **CNG** و غیره ... باشد را در اسرع وقت به شرکت بهره بردار و شهرداری اسلامی گزارش نماید در صورت عدم گزارش ، مسئولیت به عهده سرپرست و شرکت بهره بردار خواهد بود ..

۵-۲۷- رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت و شهرداری و اعضای شورای اسلامی در معاملات دولتی و شهرداری الزامی است.

۵-۲۸- شهرداری بنا به ضرورت و تا تسویه حساب کامل با پیمانکار، برای مدت لازم نسبت به تمدید مدت ضمانتنامه اقدام خواهد نمود.

۵-۲۹- برنده مزایده می بایست در اسرع وقت ضمن تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات و چک های مربوطه و سایر مدارک لازم نسبت به امضا و انعقاد قرارداد پیمانکاری اقدام نماید، چنانچه برنده مزایده در مدت تعیین شده نسبت به ارائه مدارک و تضمین های لازم و انعقاد قرارداد اقدام ننمایند موضوع به عنوان انصراف تلقی و تضمین شرکت در مزایده به نفع شهرداری ضبط می گردد.

۵-۳۰- در صورتی که در طول مدت قرارداد تضمین قرارداد (ضمانت نامه ها و چک) به هر دلیل جهت واریز به حساب شهرداری به اجرا گذاشته شود شهرداری برای لغو یا ادامه قرارداد مختار خواهد بود و چنانچه برای ادامه قرارداد توافق حاصل گردد طرف قرارداد می بایست مجدداً نسبت به تهیه و تسلیم تضمین نامه های جدید اقدام نماید.

۵-۳۱- توجه مهم :هر گونه تعدیل در نرخ گاز و یا کارمزد و همچنین تسهیلات و به طور کلی هرگونه بخشنامه صادره از سوی دولت یا شرکت های مرتبط با جایگاه های **CNG** تنها به زمان قرارداد (تاریخ اجرائی آن در طول اجاره نامه باشد) تسری دارد و موارد اعلامی فوق، اگر تاریخ اجرائی مربوط به قبل و بعد از قرارداد (اجاره نامه)باشد شامل بهره بردار نخواهد بود . به عبارت دیگر، اگر بعد از اتمام قرارداد و یا در مهلت تمدید شده قرارداد (اجاره نامه)، از سوی دولت و یا اداره گاز تغییری در افزایش و یا کاهش کارمزد و تسهیلات به جایگاه **CNG** و یا تعدیلی به عنوان مبلغ، اعلام گردد شرکت بهره بردار هیچ گونه ادعایی در این خصوص نخواهد داشت .

۵-۳۲- مستأجر مکلف می باشد به محض اتمام مدت اجاره نامه مورد اجاره را طبق صورتجلسه تحویل و تحول، تحویل نماینده موجد نماید در صورت عدم تحویل در موعد مقرر به هردلیل ممکن مستأجر موظف است علاوه بر پرداخت اجاره بهای روزهای تاخیر برای هرروز تاخیر در تخلیه



و تحویل مورد اجاره مبلغ ریال به حروف ریال نیز به عنوان خسارت به موجر پرداخت نماید. در غیر این صورت از محل تضمین های وصول خواهد شد. بدیهی است این امر مانع درخواست تخلیه و طرح دعوای تخلیه در مراجع قانونی نمی باشد

۳۳-۵- برنده مزایده از زمان شروع اجاره نامه (قرارداد)، در صورت کوتاهی، در اجرای هریک از بندهای شرایط مزایده و یا اجاره نامه مربوط به جایگاه CNG شهرداری اسلامی، کلیه تبعات آن به عهده مستاجر خواهد بود.

۳۴-۵- در این اسناد، کلمه های بهره بردار و مستاجر، همگی دلالت بر شرکت برنده مزایده جایگاه CNG می باشد.

۳۵-۵- در این اسناد، کلمه های، موجر و شهرداری، همگی دلالت بر شهرداری اسلامی می باشد.

تبصره ۱ تایید سیستم اصلاح کنتور گاز مترینگ توسط اداره گاز شهرستان فردوس انجام خواهد شد.

تبصره ۲ مستاجر موظف است در حفظ و نگهداری پلمپ های صورت گرفته از ناحیه ادارات و یا دستگاه های مرتبط در امر نظارت و کنترل به صورت جدی توجه نموده و از هرگونه خدشه و دستکاری خوداری گردد در صورت ملاحظه کلیه تبعات آن به عهده مستاجر می باشد.

ماده ۶: تعهدات موجر

۱-۶- موجر متعهد می گردد همکاری اداری لازم را در رابطه با امورات مربوطه به جایگاه را از طریق مکاتبه و یا هماهنگی های مربوطه با مستاجر معمول نماید.

۲-۶- موجر، ساختمان، تاسیسات و دستگاه های مربوطه را به صورت صحیح و سالم، استاندارد شده در تاریخ و طی لیست و صورت جلسه ای که توسط جمعدار اموال و در حضور نماینده مستاجر تحویل مستاجر خواهند نمود و پس از انقضای مدت قرارداد مطابق همان لیست تحویل خواهد گرفت.

۳-۶- موجر متعهد می گردد پس از پایان قرارداد و پس از تسویه حساب مستاجر از شهرداری اسلامی و مراجع ذیربط، نسبت به عودت ضمانت نامه و چک موضوع قرارداد اقدام نماید.

۴-۶- موجر متعهد می باشد در صورت افزایش هرگونه استاندارد سازی و یا افزایش تجهیزات جایگاه طبق دستورالعمل شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران عمل نماید.

ماده ۷: اختیارات موجر در رابطه با فسخ قرارداد

۱-۷- در صورت تخطی مستاجر از عدم انجام تعهدات مندرج در ماده ۴ این قرارداد موجر مختار است نسبت به فسخ یک جانبه قرارداد ظرف مهلت یک هفته از تاریخ تخلف اقدام و ضرر و زیان وارده را از محل تضمین مستاجر وصول نماید و مستاجر در این رابطه حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

۲-۷- در صورت ورود هرگونه خسارت به تاسیسات، ابنیه و دستگاه های جایگاه ناشی از عدم نگهداری صحیح و یا موارد ناشی از تعمیر و تعویض قطعات و هرگونه خسارت دیگر پس از اخطار کتبی، موجر می تواند نسبت به فسخ قرارداد ظرف یک هفته از تاریخ تخلف و برآورد خسارت وارده و تأمین آن از محل تضمین مستاجر اقدام نماید و مستاجر در این رابطه حق هرگونه اعتراض را از خود سلب مینماید.

۳-۷- در هر مرحله از قرارداد مورد بهره برداری چنانچه عدم صلاحیت شرکت برای شهرداری محرز گردد شهرداری می تواند ظرف یک هفته از تاریخ اطلاع بصورت یک طرفه نسبت به فسخ قرارداد اقدام و کلیه خسارت وارده از ضمانت نامه بانکی شرکت وصول خواهد شد.

توجه: تبصره (ماده ۷-۱) احراز تخطی مستاجر از تعهدات مندرج در ماده ۴ جزء اختیارات و وظایف شهرداری می باشد.



ماده ۸: تضمین انجام تعهدات.

۸- ۱ - ضمانت نامه بانکی به شماره..... عهده بانک شعبه بابت حسن انجام تعهدات ناشی از قرارداد به ارزش مبلغ..... ریال به حروف : ریال برای مدت یک سال با قابلیت تمدید به نفع شهرداری اسلامی و یک فقره چک به شماره..... عهده حساب شعبه به مبلغ ریال به حروف : ریال بابت ضمانت قرارداد و تجهیزات منصوبه در

وجه شهرداری اسلامی از حساب متعلق به شرکت برنده مزایده، در هنگام امضا و عقد قرارداد به شهرداری تسلیم نماید.

۸- ۲ - چنانچه در طول مدت قرارداد به علت افزایش نرخ فروش CNG و افزایش گردش مالی موضوع قرارداد و یا به هر علت دیگری بنا به تشخیص شهرداری نیاز به افزایش ارزش مبلغ تضمین های حسن انجام تعهدات باشد پیمانکار می بایست نسبت به تهیه یا افزایش مبلغ تضمین ها اقدام نماید.

۸- ۳ - شهرداری بنا به ضرورت و تا تسویه حساب کامل با پیمانکار، برای مدت لازم نسبت به تمدید مدت ضمانتنامه اقدام خواهد نمود.

ماده ۹: اسناد این قرارداد.

۸- ۴ - ضمیمه اسناد و مدارک که پیمانکار آنها را امضاء ، و تحویل شهرداری اسلامی نموده ، اعم از ۱- اسناد مزایده ، ۲- اساسنامه شرکت، ۳- صلاحیت شرکت ۴- اسناد هویتی مدیرعامل شرکت ۵- کپی صورتجلسه کمیسیون عالی معاملاتی شهرداری ۶- کپی ضمانت نامه حسن انجام تعهدات شرکت ۷- کپی چک تضمین از بابت تعهدات ناشی از این قرارداد و تجهیزات منصوبه در وجه شهرداری اسلامی به پیوست اجاره نامه می باشد. ۸- صورتجلسه تغییر و تحول از حیث اموال منقول و غیر منقول که به صورت جداگانه تنظیم و امضاء خواهد شد و در اختیار مدیر جمعدار اموال قرار میگیرد نیز به این قرارداد مربوط می باشد. که در پایان اتمام زمان قرارداد و یا فسخ قرارداد امضاء تغییر و تحول لازم و ضروری خواهد بود.

ماده ۱۰: سایر موارد .

۱۰- ۱ - این قرارداد شامل موارد فورس ماژور (جنگ و زلزله و قطعی گاز به علت افت فشار گاز که توسط اداره گاز و برق نیز به هر علت توسط اداره برق قطع شود و همچنین تعطیلی جایگاه اگر توسط شهرداری انجام گیرد (تعطیلی و قطعی گاز، برق ۲۴ ساعته) باشد، مبلغ اجاره به تعداد روزهای تعطیل از اجاره بهاء ماهانه کسر میگردد کمتر از ۲۴ ساعت مورد محاسبه و کسری اجاره نخواهد شد.

ماده ۱۱: رونوشت ۱- اداره تامین اجتماعی شعبه فردوس ۲- واحد امور مالی ۳- اداره امور مالیاتی شهرستان فردوس

۴- شرکت ۵- دبیرخانه شهرداری

ماده ۱۲:

این قرارداد در ۱۱ ماده، در ۶ صفحه و سه نسخه تنظیم و هر کدام نسخه ها در حکم واحد است.٪

مستاجر

موجر

شهرداری محترم اسلامیة

سلام علیکم

احتراماً اینجانب / شرکت..... فرزند با شماره شناسنامه
..... و کد ملی به آدرس..... و.....
تلفن با توجه به مزایده مزایده کتبی ۱۳۹۹/۰۴/۳۱ امتقازی
شرکت در مزایده اجاره جایگاه CNG اسلامیة واقع میدان بسیج ماهانه بمبلغ
..... ریال (به حروف:.....
ریال) می باشم. ضمناً یک فقره فیش بانکی بشماره..... بمبلغ
..... ریال که بابت سپرده شرکت در مزایده بحساب
سپرده شماره ۳۱۰۰۰۰۳۵۴۰۰۰۲ شهرداری منظور گردیده است جهت استحضار
تقدیم می گردد.

با احترام: