

تیرفہ عوارض

۵۷۸ سال

شہدادی اسلامیہ

فهرست عوارض سال ۱۳۹۷

صفحه	شرح عوارض	کد عوارض	فصل	ردیف
	مستندات قانونی وضع عوارض وسایر مستندات	-	اول	۱
	تعاریف	-	اول	۲
	عوارض زیر بنا مسکونی تک واحدی	۱-۲	دوم	۳
	عوارض زیر بنا مسکونی مجتمع ها	۲-۲	دوم	۴
	عوارض پذیره تجاری تک واحدی	۳-۲	دوم	۵
	عوارض پذیره تجاری چند واحدی	۴-۲	دوم	۶
	عوارض پذیره اداری	۵-۲	دوم	۷
	عوارض پذیره صنعتی	۶-۲	دوم	۸
	عوارض پذیره هتل ها، مسافرخانه ها، اماکن گردشگری	۷-۲	دوم	۹
	عوارض تأسیسات و تجهیزات شهری	۸-۲	دوم	۱۰
	عوارض پذیره خدمات درمانی خصوصی	۹-۲	دوم	۱۱
	عوارض صدور مجوز دهمار	۱۰-۲	دوم	۱۲
	عوارض صدور مجوز دهمار	۱۱-۲	دوم	۱۳
	عوارض تأمین پارکینگ	۱۲-۲	دوم	۱۴
	عوارض انتفاع کاربری اراضی و املاک	۱۳-۲	دوم	۱۵

تایید استناداری خزانان جنوبی

۹۷، ۱۱، ۱۱

۹۷، ۱۱، ۱۱

شماره:

شماره: ۱۱/۱۱/۹۷

غلامرضا حوات

علی محمدنایی

موسو شورای اسلامی اسلامیته: شماره:

۱۱/۱۱/۹۷

مجلس کبوتری

شهر دار اسلامیته: رجستان صالحی پور

۱۱/۱۱/۹۷

۱۱/۱۱/۹۷

۱۱/۱۱/۹۷

۱۱/۱۱/۹۷

فهرست عوارض سال ۱۳۹۷

صفحه	شرح عوارض	کد عوارض	فصل	ردیف
	عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط	۱۴-۲	دوم	۱۶
	عوارض مزاد بر تراکم و ارتفاع مجاز	۱۵-۲	دوم	۱۷
	عوارض تمدید پروانه های ساختمانی	۱۶-۲	دوم	۱۸
	عوارض پیش آمدگی به معبر	۱۷-۲	دوم	۱۹
	عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های توسعه شهری	۱۸-۲	دوم	۲۰
	عوارض تفکیک و افراز واحد اضافه	۲۳-۲	دوم	۲۱
	عوارض سالیانه کسب برای مشاغل و صنوف مختلف	۱-۳	سوم	۲۲
	عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب	۲-۳	سوم	۲۳
	عوارض بهره برداری سالیانه از معابر عمومی جهت تاسیسات شهری	۲-۴	چهارم	۲۴
	عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فصلی و دائمی	۳-۴	چهارم	۲۵
	عوارض تابلوها و تبلیغات	۶-۴	چهارم	۲۶
	عوارض قطع اشجار	۱-۵	پنجم	۲۷
	عوارض بر موتور سیکلت ها	۲-۵	پنجم	۲۸
	مجموعه			۲۹

تایید استنادی خزان جنوبی

۹۹،۱۷۰هـ

علامه حوات

علی سمندانی

مدیر دفتر

علی کوزی

۹۹،۱۷۰هـ

رضا مظلومی نورد

لایحه شهرداری شهرداری اسلامیة

شهردار اسلامیة

فصل اول

کلیات و تعاریف

تأیید استنادی زمان: جنوبی

۹۷/۱۱/۰۱

علاءرضا حوات

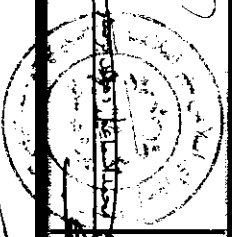
علی محمدشاهی

شماره: ۱۳۳۲۹۹۹۹۹ - شماره: ۱۳۳۲۹۹۹۹۹

موسسه شورای اسلامی اسلامی

هکلی و کتبی

علی کوزلی



لاجره شورای اسلامی اسلامی: ۱۳۹۴

۱۳۹۴/۱۰/۱۰

شهر داری اسلامیة: رضا مطلبی پور

هستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶:

ماده ۴۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود ، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود .

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

آیین نامه نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی کشور

قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور:

ماده ۷۱- وظایف شورای اسلامی شهر به شرح زیر است :

- ۹- تصویب آیین نامه های پیشنهادی شهرداری پس از رسیدگی به آنها با رعایت دستورالعمل های وزارت کشور .
- ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.
- ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها .

بنیاد آشنایی خراسان جنوبی ۹۲۱۸۱۸۰۱	شماره: ۲۲۲ موضوع: شورای اسلامی اطلس غلامرضا حرات حامد کلاهی عباس کهنزی	لایحه شهادی شورای اسلامی شهر ۹۲۱۸۱۸۰۲ رضا مطلبی پور شهردار اسلامیة:
---------------------------------------	--	--

ماده ۷۷- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمد های اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

بند - عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است . وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱- شورا های اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید ، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده است ، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد ، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

تایید استناداری خراسان جنوبی	۹۹۱۱۱۰۱ - ۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳ شماره: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ شماره ثبت استناداری اسلامی: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ علامه رضا خوراث هادی و نجفی علی محمدشاهی عباس کزوری	۹۹۱۱۱۰۱ شماره ثبت استناداری اسلامی: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ شهر داران اسلامی: رضا محمدشاهی
------------------------------	---	--

تعاریف:

تعرفه عوارض : عبارتست از دستورالعملی که به استناد موارد فوق اشاره تهیه و تنظیم گردیده است .

P: منظور از (P) یا قیمت روز ، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارائی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد

K: ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شهرداری پیشنهاد و به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد.

یک واحد مسکونی : عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم میباشد.

حداقل (دربری) از تعرفه ها): در برخی از تعرفه های عوارض مبلغی به عنوان حداقل در نظر گرفته شده است که از این مبلغ در مواردی استفاده میگردد که پس از محاسبه عوارض آن ردیف طبق فرمول و ضرایب مصوب پاسخ کمتر از این مبلغ باشد لذا این مبلغ دریافت میگردد و در غیر اینصورت یعنی در مواردی که عوارض محاسبه شده بالاتر از حداقل باشد. عوارض طبق فرمول دریافت می گردد.

انواع کاربری ها: تعاریف و اصلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۲/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح دقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد .

ناید استادی خراسان جنوبی

۹۹, ۱۱, ۰۱ - ۹۹, ۲۲, ۳۳

شماره: ۱۳۸۹/۲/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری

مهر شهرداری خراسان جنوبی

۹۹, ۱۱, ۰۱ - ۹۹, ۲۲, ۳۳

شهر دار اسلامیة: رخصا مطالبی بود

فصل دوم ساخت و ساز

تایید استنادی خانان جونی

۹۷/۱۱/۰۱

۹۷/۲۳

شماره: ۹۷/۲۳
معموره شورای اسلامی استان:

علیرضا حوات

علی مستغنی

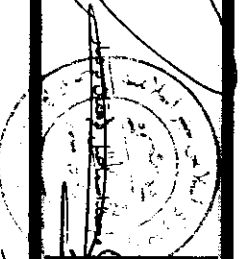
هاکمی واجهنگر

عباس کوزری

۹۷/۱۰/۳

لایحه شورای شهرداری اسلامیه: ۹۷/۱۰/۳

شهردار اسلامیه: رضا محمادی پور



تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض هر متر مربع زیر بنا (احداثی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی
 * کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۲/۰۱ - * منظور از P در این تعرفه ارزش روز ملک می باشد.

ردیف	سطح واحد مسکونی	عوارض هر متر مربع
۱	تا ۱۰۰ متر مربع	(%.۸*P)
۲	تا ۵۰۰ متر مربع	%.۱۰*P
۳	تا ۲۰۰۰ متر مربع	%.۱۲*P
۴	تا ۳۰۰۰ متر مربع	%.۱۴*P
۵	تا ۴۰۰۰ متر مربع	%.۱۶*P
۶	تا ۵۰۰۰ متر مربع	%.۱۸*P
۷	تا ۶۰۰۰ متر مربع	%.۲۰*P
۸	از ۶۰۰۰ متر مربع به بالا	%.۲۲*P

توضیحات:

کلیه املاکی که در بلوک ۱۷ واقع می شود، مقدر شده ۱/۲ ردیف های جدول فوق و املاک واقع در بلوک های ۲۳، ۲۴، ۲۵، ۱۹، ۲۰، ۱۸، مقدر شد ۳/۴ ردیف های جدول فوق اخذ گردد.

شهر دار اسلامیه: رضا مطلبی پور ۱۳۰۳/۰۳
 لایحه شهرداری اسلامیه: ۱۳۰۳/۰۳
 شهردار اسلامیه: رضا مطلبی پور
 شماره شورای اسلامی اسلامیه: ۱۳۰۳/۰۳ - ۱۳۰۳/۰۳ - ۱۳۰۳/۰۳
 مدیر خدمات
 علی حسینی
 کلید انحصاری
 عباس کجری
 شهردار اسلامیه: رضا مطلبی پور
 ۱۳۰۳/۰۳
 شماره شورای اسلامی اسلامیه: ۱۳۰۳/۰۳ - ۱۳۰۳/۰۳ - ۱۳۰۳/۰۳
 مدیر خدمات
 علی حسینی
 کلید انحصاری
 عباس کجری
 شهردار اسلامیه: رضا مطلبی پور
 ۱۳۰۳/۰۳

بند ۱: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا طبقات، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا از نوع مجتمع های مسکونی (برابر تعرفه ۲-۲) ملاک عمل خواهد بود.

بند ۲- در صورت درخواست متقاضی برای احداث طبقات به صورت تکمیلی واحد اصلی، عوارض در این تعرفه محاسبه و در پروانه و پایانکار تنها یک واحد درج و سایر طبقات به عنوان تکمیلی آن واحد در نظر گرفته می شود.

بند ۳: در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا و جکوزی در خارج از اعیانی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع $80P\%$ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در محاسبه عوارض مجدداً مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

بند ۴: مساحت پارکینگ مورد نیاز که در ملک با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و طبق طرح های مصوب شهر (های، جامع، تفضیلی و...) احداث گردیده است شامل محاسبه عوارض زیربنا نمی گردد.

بند ۵: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی وضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای آنها (این تعرفه) بر اساس جدول فوق اخذ میگردد.

بند ۶: در هر ردیف اولاً جمع کل زیربنا مورد نظر می باشد و تا مترائ اعلامی جزء آن ردیف محسوب می شود یعنی خود ۱۰۰ مترمربع هم جزء ردیف یک می باشد و بیش از آن تا ۱۵۰ متر مربع در ردیف بعدی محاسبه میگردد ثانیاً کل مساحت در ردیف مربوطه محاسبه می گردد و تفکیکی در مترائ زیربنا انجام نمیگردد یعنی ملکی که دارای ۲۰ مترمربع زیربنا می باشد کل ۲۰ مترمربع در ردیف دوم محاسبه و اخذ میگردد.

مهندس املااری زهران جزینی	۹۷/۱۱/۱۱	شماره: ۳۳۲۴	ان ۹۷/۱۱/۱۱
غلامرضا حوات	غلامرضا حوات	مدایع و احکام	مدایع و احکام
مهر شورای اسلامی اسلامیه: شماره: ۳۳۲۴	مهر شورای اسلامی اسلامیه: شماره: ۳۳۲۴	مهر شورای اسلامی اسلامیه: شماره: ۳۳۲۴	مهر شورای اسلامی اسلامیه: شماره: ۳۳۲۴
شهردار اسلامیه: رضا صالینی پور	شهردار اسلامیه: رضا صالینی پور	شهردار اسلامیه: رضا صالینی پور	شهردار اسلامیه: رضا صالینی پور

* تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض هر متر مربع زیر بنا (احداثی) از نوع مسکونی برای مجتمع ها و آپارتمانها
 * کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۲/۰۱ - * منظور از P در این تعرفه ارزش روز ملک می باشد.


عوارض هر متر مربع	سطح زیر بنا	ردیف
میانگین سطح واحد P. 7% 100	تا ۲۰۰ متر مربع	۱
میانگین سطح واحد P. 9% 100	تا ۴۰۰ متر مربع	۲
میانگین سطح واحد P. 11% 100	تا ۶۰۰ متر مربع	۳
میانگین سطح واحد P. 13% 100	از ۶۰۰ متر مربع تا ۱۵۰۰ متر مربع	۴
میانگین سطح واحد P. 15% 100	از ۱۵۰۰ متر مربع تا ۳۰۰۰ متر مربع	۵
میانگین سطح واحد P. 17% 100	از ۳۰۰۰ متر مربع به بالا	۶

توضیحات:

بند ۱: منظور از مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی، اعیانی است که در سطح و یا طبقات، بیش از یک واحد احداث گردند.

شهرستان آمل - اداره آمار و اطلاعات

شماره: ۹۶۹۷۲۴۲۲ - ۹۶، ۱۷/۰۱

مهر شورای اسلامی آمل: 

شهرستان آمل: رضا محلی پور

علاوه بر حرات

بند ۴: در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی در خارج از اعیانی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۱۰۰P٪ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض مجدداً مورد محاسبه قرار نمی گیرد. رزیدنت ۳: مساحت پارکینگ مورد نیاز که در ملک با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و طبق طرح های مصوب شهر (هادی، جامع، تفضیلی و...) احداث گردیده است شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

بند ۴: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای آنها (این تعرفه) بر اساس جدول فوق محاسبه میگردد.

بند ۵: منظور از میانگین سطح واحد عبارت است مجموع کل زیربنا (ناخالص) تقسیم بر تعداد کل واحد های مسکونی ملک مورد نظر.

تایید استنادی خزان: جناب	۹۹، ۱۱، ۱۱	شماره: ۲۲۳	مهر شورای اسلامی اسلامیه	۹۹۳	شهرستان اسلامیه
	غلامرضا حوات	علی محمدشاهی	هادی و احمدی	عباس کوزری	رضا مصلحی پور

تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض هر متر مربع پذیره (اهدائی) از یک واحد تجاری
 * کد عوارض این تعرفه در بوده شهرداری = ۱۲۰۲/۱۱ - * منظور از P در این تعرفه ارزش روز ملک می باشد.

مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	طبقات	ردیف
$10\% . P \left(1 + \frac{(L+h)}{10} \right)$	زیر زمین	۱
$15\% . P \left(1 + \frac{(L+h)}{10} \right)$	همکف	۲
$10\% . P \left(1 + \frac{(L+h)}{10} \right)$	اول	۳
$7\% . P \left(1 + \frac{(L+h)}{10} \right)$	دوم	۴
$5\% . P \left(1 + \frac{(L+h)}{10} \right)$	سوم به بالا	۵
$5\% . P \left(1 + \frac{(L+h)}{10} \right)$	قیم طبقه	۶
اختلاف طول ارتفاع به متر	اختلاف طول دهانه به متر	L
$h = h_s - h_o$	$L = L_s - L_o$	
طول ارتفاع به متر	طول دهانه به متر	Ls
طول ارتفاع مجاز به متر	طول دهانه مجاز به متر	Lo

• L و h باید مساوی یا بزرگتر از صفر باشد و در صورتی که منفی باشد به جای آن صفر قرار می دهیم.

توضیحات:

- کلیه املاکی که در بلوک ۱۷ واقع می شود، مقر شد ۱/۳ ریف های جدول فوق و املاک واقع در بلوک های ۲۴، ۲۳، ۲۲، ۲۱، ۱۹، ۲۰، ۱۸، ۱۹، ۲۰ مقر شد ۱/۲ ریف های جدول فوق اخذ کرد.
 بند ۱: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیر زمین: به ازای هر طبقه پایین تر از زیر زمین ۴۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیر زمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

تایید استاذای خزان: جناب

شماره: ۹۲/۲۴ - ۱۱/۲۰۹۹ هـ


موضوع: شورای اسلامی اسلامیة شماره ۲۴ - ۱۱/۲۰۹۹ هـ

مجلس: مجلس شورای اسلامی

مکان: کبیری

تاریخ: ۱۳۹۷/۱۱/۱۰

شهرستان اسلامیة: رضا مصطفی پور



علامه خراسانی

علی حسینی

مدانی و اندجکلی

علی حسینی

بند ۲: در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری: عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره همان طبقه محاسبه و وصول می گردد و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۸۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه محاسبه و وصول می گردد.

بند ۳: در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت مجوز قبل، ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار میگیرد.

بند ۴: مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تصویب اولین طرح و یا میزبی شامل حداقل پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح که تعلق آن به ملک مورد تقاضا برای شهرداری به اثبات برسد می باشد که در این صورت مشمول پرداخت عوارض و یا جریمه ای بابت تغییر کاربری نخواهد شد و بعد از تاسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال های قبل را مشخص خواهد نمود.

بند ۵: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای آنها (این تعرفه) بر اساس جدول فوق محاسبه میگردد.

<p>تایید استادی خزان جنوبی</p>	<p>۹۹/۱۱/۰۱ -</p>	<p>شماره: ۹۹/۲۲۲ -</p>	<p>شماره شورای اسلامی استان: ۹۹/۲۲۲ -</p>	<p>شماره شورای شهرداری اسلامی: ۹۹/۲۲۲ -</p>	<p>۹۹/۲۲۲ -</p>
<p>علازمه حرات</p>	<p>علی محمدشاهی</p>	<p>معاونی واحدنگاری</p>	<p>علی کدزری</p>	<p>مسئول دفتر شهرداری</p>	<p>۹۹/۲۲۲ -</p>
<p>شهردار اسلامیة: رضا مطلبی پور</p>					

* تعرفه شماره (۶-۴) - عوارض هر متر مربع پذیره (اهدائی) از چند واحدی تجاری
 * که عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۲/۱۱ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	طبقات	ردیف
$10\%.P(1 + \frac{n}{10} + \frac{(L+h)}{10})$	زیر زمین	۱
$15\%.P(1 + \frac{n}{10} + \frac{(L+h)}{10})$	همکف	۲
$10\%.P(1 + \frac{n}{10} + \frac{(L+h)}{10})$	اول	۳
$7\%.P(1 + \frac{n}{10} + \frac{(L+h)}{10})$	دوم	۴
$5\%.P(1 + \frac{n}{10} + \frac{(L+h)}{10})$	سوم به بالا	۵
$5\%.P(1 + \frac{n}{10} + \frac{(L+h)}{10})$	نیم طبقه	۶
اختلاف طول ارتفاع به متر (شرح ذیل)	اختلاف طول دهانه به متر (شرح ذیل)	L
طول ارتفاع به متر	طول دهانه به متر	LS
طول ارتفاع مجاز به متر	طول دهانه مجاز به متر	Lo
	تعداد واحد تجاری	N

- برای محاسبه L ابتدا Lهر واحد را محاسبه نموده (L=LS-Lo) و سپس میانگین L واحدهایی که L آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می کنیم و به جای L در فرمول جدول قرار میدهیم.
- برای محاسبه h ابتدا h هر واحد را محاسبه نموده (h=hs-ho) و سپس میانگین h واحدهایی که h آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می کنیم و به جای h در فرمول جدول قرار میدهیم.

تایید استنادی خزان تجاری

۹۷، ۱۱/۰۱

۹۷، ۲۲۲ - ۰۱/۹۷

شماره: ۹۷، ۲۲۲ - ۰۱/۹۷

شماره: ۹۷، ۲۲۲ - ۰۱/۹۷

شماره: ۹۷، ۲۲۲ - ۰۱/۹۷

شماره: ۹۷، ۲۲۲ - ۰۱/۹۷

شماره: ۹۷، ۲۲۲ - ۰۱/۹۷

شماره: ۹۷، ۲۲۲ - ۰۱/۹۷

شماره: ۹۷، ۲۲۲ - ۰۱/۹۷

شماره: ۹۷، ۲۲۲ - ۰۱/۹۷

شماره: ۹۷، ۲۲۲ - ۰۱/۹۷

علامت خرات

علی سمنانی

هادی زاهدی

ابن کبری

محمدعلی مختاری

محمدعلی مختاری

محمدعلی مختاری

محمدعلی مختاری

محمدعلی مختاری

محمدعلی مختاری

شهر داران اسلامی: رضا مطلبی پور

* تعرفه شماره (۵-۲) - عوارض هر متر مربع پذیره (احداثی) اداری
 * کد عوارض این تعرفه در بوده شهرداری = ۱۲۰۲/۱۲ - * منظور از P در این تعرفه ارزش روز ملک می باشد.

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	در سطح و کلیه طبقات	$P * 15\%$

توضیحات:

یضا: وصول این عوارض در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (جامع، هادی، تقضیلی و...) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد.

تایید استنادی خزان جنبی

۹۹/۱۱/۰۱

علامه خانات

علی محمدی

هادی واحدی

عباس کوزری

۹۹/۱۰/۰۳

ایچ شهرداری شهرداری اسلامی: شماره: ۹۹/۱۰/۰۳

شهردار اسلامی: رضا مطلبی

* تعرفه شماره (۶-۲) - عوارض هر متر مربع پذیره (احداثی) صنعتی
* کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۲/۱۳ - * منظور از P در این تعرفه ارزش روز ملک می باشد.

مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	طبقات	ردیف
P * ۲ %	در سطح و کلیه طبقات	۱

توضیحات:

بند ۱: وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت وصول دارد.
بند ۲: چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

شماره: ۹۹۱۱۰۳ - ۹۹۱۱۰۳ شماره: ۹۹۱۱۰۳ - ۹۹۱۱۰۳ شماره: ۹۹۱۱۰۳ - ۹۹۱۱۰۳ شماره: ۹۹۱۱۰۳ - ۹۹۱۱۰۳	علاءرضا حرات علی محمدشاهی فاطمه واحدی عباس کبری	تایید استنادی خراسان جنوبی
--	--	----------------------------

* تعرفه شماره (۲-۷) - عوارض هر متر مربع پذیره (احداثی) هتل ها مسافر خانه ها و اماکن گردشگری
 * که عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۲/۱۴ - * منظور از P در این تعرفه ارزش روز ملک می باشد.

مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	طبقات	ردیف
%۲ * P	در سطح و کلبه طبقات	۱
%۵* P	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۲

توضیحات:

بند ۱: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

بند ۴: به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق مواردی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵ ، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم به صورت قسطی از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوطه پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)
 بند ۳: با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر ردیف یک این تعرفه خواهد بود.

تایید استنادی خزانة جنونی

۹۶/۱۱/۰۱ -

۹۶/۲۲/۲۲

شماره: ۱۳۸۴/۸/۱۵

علامه ضارحات

مدای واحدهای محصلانی

مهر بنیاد شورای اسلامی استان

عباس کوزئی

محمد اسماعیل دهقان برودار

۹۶/۱۱/۰۱

شماره: ۱۳۸۴/۸/۱۵

شهر دار اسلامیة: رضا مظالم بروجردی

* تعرفه شماره (۲-۸) - عوارض هر متر مربع پذیره (اهدائی) تأسیسات و تجهیزات شهری
 * که عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۲/۱۵ - * منظور از P در این تعرفه ارزش روز ملک می باشد.

ردیف	شرح	سطح واحد	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
1	استخر ذخیره آب کشاورزی در سطح و کلیه طبقات	تا ۳۰۰ مترمربع	P * ۴%
2	استخر ذخیره آب کشاورزی در سطح و کلیه طبقات	تا ۷۰۰ مترمربع	P * ۶%
3	استخر ذخیره آب کشاورزی در سطح و کلیه طبقات	از ۷۰۰ مترمربع به بالا	P * ۸%
4	سایر تأسیسات شهری در سطح و کلیه طبقات	-	P * ۲۰%

توضیحات:

بند ۱: موارد مشمول این ردیف تعرفه عبارتند از تأسیسات و تجهیزات شهری مانند: منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات و کلیه دکلهای ارتباطی، کیوسک تلفن و...

بند ۲: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی وضوابط شهرداری احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای آنها (این تعرفه) بر اساس جدول فوق محاسبه میگردد.
 بند ۳: کل سطح محدوده مورد استناد توسط تأسیسات و تجهیزات شهری (موضوع بند ۱) در عوارض مورد محاسبه قرار میگردد.

تأیید استنادی خزان جنوبی

۹۷/۱۱/۱۱ - ۵۹۹۶۲۲۲

علامه خانات

مهر محمدیانی

مدای واحدی

مهر شایسته اسلامی

مهر کوزی

مهر حسنعلی دهقان پور

مهر رضا صالحی پور

مهر شهریار اسلامیة

۹۷/۱۰/۲

۹۷/۱۱/۱۱

۹۷/۱۱/۱۱

۹۷/۱۱/۱۱

۹۷/۱۱/۱۱

۹۷/۱۱/۱۱

* تعرفه شماره (۲-۹) - عوارض هر متر مربع بنای ه (اصدائی) واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی * که عوارض این تعرفه در بوجه شهرداری = ۱۲۰۲/۱۶ - * منظور از P در این تعرفه ارزش روز ملک می باشد.

مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	طبقات	ردیف
%۱۲* P	زیر زمین	۱
%۲۵* P	همکف	۲
%۱۳* P	اول	۳
%۱۱* P	دوم	۴
%۱۰* P	سوم به بالا	۵

توضیحات:

بند ۱: آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیر انتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس ، مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

بند ۲: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای آنها (این تعرفه) بر اساس جدول فوق محاسبه میگردد.

بند ۳: اماکن مذهبی از پرداخت عوارض معاف هستند. تبصره: به منظور رد گفایی از نظر تأمین مخارج در صورت تأیید سازمان اوقاف، احداث واحد های تجاری یک طبقه معادل ۱۰٪ زیر بنا یا ۵۰ مترمربع در مساحتی که مساحت زمین آنها بیشتر از ۷۵۰ مترمربع باشد بلامانع است.

تأیید استادی خزان جنبی

۹۹/۱۱/۱۱

غلامرضا حرات

علی محمدشاهی

هادی زاهدی

علیر کوزری

مصطفی مصطفی پور

۹۹/۱۱/۱۱

رضا مصطفی پور

شهردار اسلامیة: رضا مصطفی پور

۹۹/۱۱/۱۱

لایحه شهردار اسلامیة: رضا مصطفی پور

* تعرفه شماره (۲-۹) - عوارض هر متر مربع پذیره (اندازه) هر اکرز خدماتی، در حالی خصوصی
 * که عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۲/۱۷ - * منظور از P در این تعرفه ارزش روز ملک می باشد.

مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	طبقات	ردیف
$P * 2\%$	زیر زمین	۱
$P * 5\%$	همکف	۲
$P * 3\%$	اول به بالا	۳

توضیحات:

بند ۱: موارد مشمول این ردیف تعرفه عبارتند: مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینائی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها، آزمایشگاه ها و...
 بند ۲: این مراکز معمولاً خارج از کاربریهای بهداشتی بهداشتی واقع در طرحهای شهری و بر اساس ضوابط شهرسازی در سایر کاربریها بر اساس تقاضای مالک صادر می گردند.

بند ۳: تعرفه انباری در هر یک از طبقات ۵۰٪ همان ردیف خواهد بود.
 بند ۴: : ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی وضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیرینهای آنها(این تعرفه) بر اساس جدول فوق محاسبه میگردد

شهردار اسلامیته: رضا مطلبی پور شماره: ۹۶۱۰۰۲	معاون شهردار اسلامیته: شماره: ۹۶۱۰۰۱ غلامرضا حراث	شهردار اسلامیته: شماره: ۹۶۱۰۰۲ هادی واجدی	معاون شهردار اسلامیته: شماره: ۹۶۱۰۰۱ علی محمدی
---	--	--	---

* تعرفه شماره (۹-۱۱) - عوارض هر متر طول صدور مجوز حمام
 * کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۲/۵۱

ردیف	نوع حمام	ماخذ نحوه محاسبه عوارض	مبلغ
۱	دیوار کشی به ازای هر متر طول	تا ۱۰۰ متر طول از ۱۰۰ متر طول به بالا	۳۰۰۰۰ ریال ۲۵۰۰۰ ریال
۲	فیس کشی به ازای هر متر طول	تا ۱۰۰ متر طول از ۱۰۰ متر طول به بالا	۱۵۰۰۰ ریال ۱۰۰۰۰ ریال

توضیحات:

بند: عوارض صدور مجوز حمام در خصوص ماده ۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد: نسبت به زمین یا بنا های مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نروده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شهر در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورتحساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورتحساب شهرداری اعتراض نکرد صورتحساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد صورتحساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجرائیات ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد از شمول این تعرفه مستثنی است.

شهر دار اسلامیة: رضا مطلبی پور ۹۴۱۳۱
 لایحه شهرداری شماره: ۲۹۳
 شماره پرونده: ۹۴۱۳۱
 شهردار اسلامیة: رضا مطلبی پور ۹۴۱۳۱
 مدیر شورای اسلامیة: شماره: ۲۳۲
 مدیر شورای اسلامیة: شماره: ۹۴۱۳۱
 نماینده کورنی: عباس کورنی
 نماینده محصلی: علی محمدی
 نماینده محصلی: غلامرضا حرات
 تایید استناداری خراسان جنوبی

تعرفه عوارض شهرداری اسلامیة

سال ۹۷ صفحه ۲۳

بند ۲: ارتفاع مجاز برای حصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) و حصار اجرا شده باید به تأیید کتبی کارشناس شهرداری برسد در غیر اینصورت به عنوان ملک فاقد حصار تلقی می گردد.
بند ۳: در صورت احداث جان پناه بالاتر از ۱۰ سانت و حداکثر تا ۱۷۰ سانت شهرداری به آزاء هر متر طول ۵۰۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ خواهد کردید.
بند ۴: : ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی اقدام به حصار نموده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض حصار آنها (این تعرفه) بر اساس جدول فوق محاسبه میگردد.
بند ۵: ملاک محاسبه جهت حصار کثی محیط کل عرصه مورد نظر می باشد.

بند ۶: مدت اعتبار مجوز حصارکشی بر اساس موقعیت و وضعیت ملک توسط شهرداری تعیین می گردد که برای املاک حاشیه معابر ۱۲ متر و بیشتر حداکثر ۳ ماه و سایر املاک حداکثر ۶ ماه می باشد.

بند ۷: با توجه به اینکه ساختار شهر اسلامیة باغ منزل می باشد و چنانچه بنا به درخواست مالک نسبت به احداث یک واحد پارکینگ در ورودی باغ با سازه سبک و یا هر نوع پوششی که مورد تأیید کارشناس فنی شهرداری باشد احداث بدون اخذ عوارض پلامانع می باشد.

تاییداتلاری خزان جنی	۹۷/۱۱/۱۱	۹۷/۱۱/۱۱	۹۷/۱۱/۱۱
ملا برضا حرات	علی سحمانی	مادی و احوالی	عباس کزوی
شماره پروانه اسلای اسلامیه شماره ۰۰	۹۷/۱۱/۱۱	۹۷/۱۱/۱۱	۹۷/۱۱/۱۱
شهر دار اسلامیه: رضا مطلبی پور	۹۷/۱۱/۱۱	۹۷/۱۱/۱۱	۹۷/۱۱/۱۱
لاهور شهادی شردارک اسلامیه: ۹۷/۱۱/۱۱	۹۷/۱۱/۱۱	۹۷/۱۱/۱۱	۹۷/۱۱/۱۱

* تعرفه شماره (۲-۱۲) - عوارض تأمین پارکینگ به ازای هر متر مربع پارکینگ حذف شده در کاربریهای مختلف
 * کد عوارض این تعرفه در بوده شهرداری = ۲۱۰۲ - * منظور از P در این تعرفه ارزش روز ملک می باشد.

ردیف	کاربری	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	حداقل هر متر	حداکثر هر متر
۱	مسکونی	%۳۰*P	ریال ۳۰۰۰۰۰۰	ریال ۶۰۰۰۰۰۰
۲	تجاری	%۱۰*P	ریال ۱۵۰۰۰۰۰	ریال ۳۰۰۰۰۰۰۰
۳	اداری	%۲۰*P	ریال ۷۰۰۰۰۰۰	ریال ۱۰۴۰۰۰۰۰۰
۴	سایر	%۲۵*P	ریال ۸۰۰۰۰۰۰	ریال ۱۰۶۰۰۰۰۰۰

توضیحات:

بند ۱: املاک واقع در بلوک ۱۷ تا عمق ۵۰ متر واقع در چهارراه شهداء مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری احداث و تأمین پارکینگ برای ساختمان ها ضروری می باشد.

بند ۲: در موارد استثنا از جمله موارد ذیل شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (اکیسیون ماده ۵ یا کمیته های فنی طرح های شهری) بدون تأمین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید:

- ۱-۲- ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
- ۲-۲- ساختمان در فاصله یک صدمتری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
- ۳-۲- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده باشد.

<p>شهردار اسلامیه: رضا مصلی پور ۹۷۱۰۲۴</p>	<p>معاون واحدی علی سهندشاهی شماره: ۹۷۱۲۳۲۳ - ۹۷۱۱۱۱ غلامرضا حوات</p>	<p>لایحه شورای شهر اسلامیه: ۹۷۱۲۳ ۹۷۱۰۲۴</p>
<p>تأمین پارکینگ برای خیابان تجاری</p>		

۲-۴- ساختمان در بر کوچه های قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.

۲-۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

۲-۶- در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

بند ۳: شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد.

بند ۴: شهرداری مکلف است عوارض دریافتی از پارکینگ های تامین نشده را برای احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.

بند ۵: در صورتی که بر خلاف نقشه ساختمان و مجوزهای صادره (پروانه ساختمان، پایانکار ساختمان و...) حذف یا تبدیل پارکینگ (به هر نحوی که از شرایط و ضوابط پارکینگ خارج گردد، موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ رسیدگی و رأی کمیسیون لازم الاجرا است و بر اساس آراء دیوان عدالت اداری این پرونده ها در خصوص حذف پارکینگ تنها ملزم به اجرای رأی کمیسیون می باشند و دریافت عوارض این تعرفه ممنوع می باشد.

تجدیدات اداری خزان مجری	۹۹۱۱۰۵۱	۹۹۲۲۳۳۲	شماره: ۹۹۲۲۳۳۲ - ۹۹۱۱۰۵۱	معموره شورای اسلامی اسلامیة شماره: ۹۹۲۲۳۳۲	۹۹۲۲۳۳۲	شهر دار اسلامیة: رضا مطالبی پور
	غلامرضا حرات	علی سمنگانی	هادی واحدی	عباس کزوری	مختار ساعق	

تعرفه شماره (۹۲-۱۲) - عوارض هر متر مربع انتفاع کاربری اراضی و املاک
 * که عوارض این تعرفه در بوده شهرداری = 6310 - * منظور از P در این تعرفه ارزش روز ملک می باشد.

مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	به کاربری	از کاربری	ردیف
%۱۰*P	نوع ۱	نوع ۲ع	۱
%۱۵*P	نوع ۱ع	نوع ۳ع	۲
%۱۵*P	نوع ۲ع	نوع ۳ع	۳
%۱۸*P	نوع ۱ع	نوع ۴ع	۴
%۱۸*P	نوع ۲ع	نوع ۴ع	۵
%۳۰*P	نوع ۳ع	نوع ۴ع	۶
%۳۰*P	نوع ۱ع	نوع ۵ع	۷
%۳۰*P	نوع ۲ع	نوع ۵ع	۸
%۳۰*P	نوع ۳ع	نوع ۵ع	۹
%۳۰*P	نوع ۴ع	نوع ۵ع	۱۰
%۳۵*P	نوع ۱ع	نوع ۶ع	۱۱
%۳۰*P	نوع ۲ع	نوع ۶ع	۱۲
%۳۰*P	نوع ۳ع	نوع ۶ع	۱۳
%۳۵*P	نوع ۴ع	نوع ۶ع	۱۴
%۳۰*P	نوع ۵ع	نوع ۶ع	۱۵

توضیحات:

نماینده استادی خزان جنلی

۹۷/۱۱/۱۱

غلامرضا حوات

شماره: ۳۳۳

شماره: ۳۳۳

۹۷/۱۱/۱۱

شهر دار اسلامیته: رضا مطلبی پور

شماره: ۳۳۳

بند ۱: املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری انتفاع یافته (تغییر کاربری از کاربری اولیه یا مجاز یا جدید) یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵ یا طبق ضوابط شهرسازی مطابق عناوین قید شده در تعرفه انتفاع یابد، این عوارض محاسبه و اخذ خواهد شد.

بند ۴: هرگونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد.


بند ۴: عوارض انتفاع هر مترمربع عرصه نباید از ۱۵٪ مابه التفاوت ارزش افزوده ملک (تفاوت قیمت روز کاربری ثانویه با قیمت روز کاربری اولیه) ناشی از تغییر کاربری کمتر و نباید از ۳۰٪ آن بیشتر باشد.

بند ۴: در صورت درخواست مالک جهت انتفاع کاربری (استفاده) بخشی از ملک از کاربری اولیه به کاربری انباری جدید (مثال: انبار تجاری) با رعایت ضوابط و مقررات برای این قسمت ۵۰٪ ردیف مربوطه دریافت میگردد./

بند ۵: در صورتی که بر اساس درخواست مالک و برابر ضوابط و مقررات شهرسازی ملکی از کاربری بالاتر به کاربری با ارزش پایین تر تغییر کاربری یابد هزینه ای بابت این نوع تغییر کاربری دریافت نمی گردد.

بند ۶: کاربری های هم ارزش در یک نوع قرار گرفته و دسته بندی فوق بر اساس مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی مورخ ۸۹/۳/۱۰ به شرح جدول ذیل می باشد:

تبعرة: هرگونه تغییر کاربری در گروه هفت ممنوع می باشد.

<p>تأیید استنادی خزان جنونی</p>	<p>۹۹, ۱۱, ۱</p>	<p>شماره: ۹۹, ۲۴, ۱ شماره: ۹۹, ۲۴, ۱ شماره: ۹۹, ۲۴, ۱</p>		<p>۹۲۹۳ ۹۲۹۳ ۹۲۹۳</p>
	<p>غلامرضا حرات</p>	<p>علی محمدنایی</p>		<p>شهریار شادای شادای اسلامیة</p>
		<p>مهدی واحدی</p>		<p>رضا مطلبی پور</p>
		<p>علی کوزلی</p>		

ردیف	نوع ک ربري	شرح
۱	بیماری - خدماتی (التفاهی و غیر التفاهی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدماتی التفاهی و غیر التفاهی گفته میشود
۲	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۱۸۵۸۱-ت/۱۶۲۶۲۷ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته میشود
۳	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته میشود
۴	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
۵	درملی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و نام و مند کاری های اجتماعی گفته میشود
۶	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در اختیار شهرداری است گفته میشود
۷	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیر بنایی شهر و وابستهات شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته میشود
۸	حمل و نقل و ترابری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه سبیلر و سازه های شهری که برای انجام سفر های شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته میشود
۹	آموزش، تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزشی عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته میشود
۱۰	آموزش	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزشی رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه ی آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته میشود
۱۱	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها و موسسات دولتی شرکت های دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و مسلح گفته می شود
۱۲	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته میشود
۱۳	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سبوح حرفه ای تا آمیختگی گفته میشود
۱۴	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته میشود
۱۵	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع مشرک گفته میشود
۱۶	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت بارکدروستا ن که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار میگیرد گفته میشود
۱۷	بنیاد و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به بنیاد و زمین های کشاورزی گفته میشود
۱۸	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود
۱۹	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و مناطق گفته می شود
۲۰	حرفه	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود

تایید استنادی خزان بجوبی

۹۹،۱۱،۱ - ۹۹،۹۹،۲۳۲ شماره

علامه حرات

علی محمدعلی

مادی واحدی

عباس کوهنوی

مختار حسن دهقان بردور

۹۹،۱۱،۱

رضا مطالبی پور

شهردار اسلامیه:

۹۹،۹۹،۲۳۲

لایحه شهرداری شورای اسلامی اسلامیه

تعرفه شماره (۲-۱۴) عوارض بهره برداری در کاربری غیر مسطح
 *کد عوارض این تعرفه در بوجه شهرداری = ۷۲۰۴/۰۱ - *منظور از P در این تعرفه ارزش روز نوع کاربری ملک می باشد.

مقار فرعی (کمتر از ۱۲ متر) سایر طبقات	مقار فرعی (کمتر از ۱۲ متر) طبقه همکف	مقار اصلی سایر طبقات (۱۲ و بیش از ۱۲ متر)	مقار اصلی سایر طبقات (۱۲ متر) طبقه همکف	مقار اصلی (۱۲ و بیش از ۱۲ متر) طبقه همکف	کاربری	
%۰۰۳۵.P.S	%۰۰۴.P.S	%۰۰۶.P.S	%۰۰۶.P.S	%۰۰۸.P.S	کلیه کاربری ها	۱

• S مساحت قسمت مورد تقاضا جهت استفاده برای کاربری غیر مرتبط می باشد.
 توضیحات:

بند ۱: مبنای محاسبه عوارض این تعرفه یک ساله می باشد (شروع و پایان بر اساس مجوز شهرداری) و حق ایجاد شده تنها متعلق به متقاضی صاحب کسب و کار بوده و هیچگونه حقی برای ملک و مالک ایجاد نخواهد کرد.

بند ۲: متقاضی باید در پایان سال ملک را به کاربری اولیه باز گردانده یا نسبت به تمدید حق بهره برداری یا اخذ مجوز جدید اقدام نماید.
 بند ۳: دریافت کننده مجوز بهره برداری حق واگذاری به غیر را ندارد.

تایید استنادی خراسان جنوبی

۹۷/۱/۱۱

غلامرضا خرات

مدای واحدی

شماره شورای اسلامی اسلامیه: ۹۷/۲۳/۹۷

عباس کوزگر

لایحه شورای اسلامی اسلامیه: ۹۷/۲۳/۹۷

شهردار اسلامیه: رضا مطلبی پور

* تعرفه شماره (۲-۱۵) عوارض مزاد بر تراکم وار تفاع مجاز

الف: عوارض مزاد بر تراکم پایه

* کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۳ - * منظور از P در این تعرفه ارزش روز ملک می باشد.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نوعه محاسبه
۱	عوارض مزاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی	%۲۰.P
۲	عوارض مزاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	%۳۵.P

توضیحات:

بند: میزان تراکم پایه و مزاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری می باشد.

بند: تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است و مزاد تراکم پیش بینی شده در طرح تراکمی است که طبق ضوابط طرح، افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.

شهریاران اسلامی: رضا مطالبی پور ۹۷۱۳۳

لایحه شهرداری شهرداری اسلامی: شماره: ۹۷۱۱۱۰۱ - ۹۷۱۳۳

مهر شهروای اسلامی استان: شماره: ۹۷۱۱۱۰۱ - ۹۷۱۳۳

مدی واحدی علی محمدی

پس کوزی

علا مضا حرات

تایید استادی خزان بجوبی

ب. عوارض اضافه ارتفاع مضایر با ضوابط طرح توسعه شهری
 کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۶۳۰۲/۰۱ - * منظور از P در این تعرفه ارزش روز ملک می باشد.

مآخذ ونوعه محاسبه عوارض	موارد شمول	ردیف
ارتفاع مجاز / 30.0% سطح بنا * اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز (متر)	مسکونی	۱
ارتفاع مجاز / 20.0% سطح بنا * اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز (متر)	تجاری	۲
ارتفاع مجاز / 15.0% سطح بنا * اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز (متر)	اداری و صنعتی	۳
ارتفاع مجاز / 5.0% سطح بنا * اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز (متر)	فرهنگی هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، بزرگسای و سایر کاربرها	۴

توضیحات:

بند ۱: وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد مجاز می باشد
 بند ۲: منظور از سطح بنا سطح طبقه یا طبقاتی است که اضافه ارتفاع دارند و در فرمول در قسمت سطح بنا تنها مساحت طبقه یا طبقات دارای ارتفاع اضافه قرار میگیرد.
 بند ۳: در صورتی که اضافه ارتفاع طبقات متفاوت باشد، عوارض برای هر طبقه جداگانه محاسبه و در پایان مجموع آن دریافت می گردد.
 بند ۴: وصول عوارض موضوع این تعرفه در مواردی که از نظر ضوابط شهری بلا مانع باشد (مانند دوپلکس در واحدهای مسکونی) بلا مانع می باشد

<p>شهرستان اسلامیة: شماره: ۹۷۹۳ شهر دار اسلامیة: رصا محلاتی پور</p>	<p>شماره پروانه ساختمانی: شماره: ۹۷۹۳ شماره پروانه ساختمانی: شماره: ۹۷۹۳</p>	<p>شماره پروانه ساختمانی: شماره: ۹۷۹۳ شماره پروانه ساختمانی: شماره: ۹۷۹۳</p>
<p>شهرستان اسلامیة: شماره: ۹۷۹۳ شهر دار اسلامیة: رصا محلاتی پور</p>	<p>شماره پروانه ساختمانی: شماره: ۹۷۹۳ شماره پروانه ساختمانی: شماره: ۹۷۹۳</p>	<p>شماره پروانه ساختمانی: شماره: ۹۷۹۳ شماره پروانه ساختمانی: شماره: ۹۷۹۳</p>

☀️ تعرفه شماره (۱۶-۲) عوارض تمدید پروانه ساختمانی:

☀️ **کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۲ در کاربری مربوطه**

بند ۱: طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر میشود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراهاى اسلامى شهر مى توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهار گانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نمایند. همچنین با توجه به بخشنامه شماره ۷۶/۸/۱۰-۱۴۴۱۷۹/۱/۲/۳۴/۲ وزیر محترم کشور به استانداران در خصوص تمدید پروانه های ساختمانی، پیرو بخشنامه شماره ۷۶/۵/۸-۸۵۵۶/۱/۲/۳۴/۲ راجع به چگونگی تمدید پروانه های ساختمانی دستورالعمل نحوه تمدید کلیه پروانه های ساختمانی به شرح ذیل جهت اقدام ابلاغ میگردد:

نوعه تمدید کلیه پروانه های ساختمانی:

پروانه ساختمانی به شرح زیر تمدید و دارای اعتبار خواهد بود و هدف مکلف نمودن مالک به اتمام ساختمان در مهلت مقرر می باشد بنابراین مالک موظف است پس از اخذ پروانه کار نسبت به شروع عملیات اجرایی اقدام و سالیانه نسبت به تمدید پروانه ساختمانی به شرح ذیل اقدام نماید. شایان ذکر است برای این منظور ساختمانهای مسکونی، تجاری و ... با توجه به محل وقوع به دو دسته تقسیم می گردند:

الف- ساختمانهای واقع در بر معابر اصلی (۲متر و بیش از ۱۲متر):

برای این ساختمانهها حداکثر زمان اتمام عملیات ساختمانی سه سال از تاریخ صدور پروانه می باشد و مالکین باید هر ساله قبل از اتمام مهلت یکساله نسبت به تمدید آن اقدام نمایند. در پایان سال سوم می بایست ساختمان به اتمام رسیده و مالک نسبت به اخذ پایانکار اقدام نماید و در صورت عدم اتمام کار مالک موظف به پرداخت مابه التفاوت عوارض پروانه ساختمانی به قیمت روز و زمان صدور پروانه ساختمانی می باشد که این عمل حداکثر تا دو سال دیگر (مجموع از زمان صدور ه سال) قابل اجرا می باشد و پس از آن پروانه ساختمانی ابطال می گردد.

تأسیسات آذاری خزان جنبی

۹۷/۱۱/۲۰۱

۹۷/۱۲/۲۲

شماره: ۹۷/۱۲/۲۲

شماره پروانه: ۹۷/۱۲/۲۲

تاریخ صدور: ۹۷/۱۲/۲۲

محل: ...

۹۷/۹۳

۹۷/۹۳

۹۷/۹۳

۹۷/۹۳

غلامرضا حرات

علی محمدشاهی

فانده و احدی

علی کبری

محمدحسین محمدی

محمدحسین محمدی

محمدحسین محمدی

محمدحسین محمدی

شهرستان شادگان، اداره شهرداری اسلامی، شماره: ۹۷/۹۳

شهرستان شادگان، اداره شهرداری اسلامی، شماره: ۹۷/۹۳

ب- ساختمانهای واقع در بر معابر فرعی کمتر از ۱۲ متر

برای این گروه از ساختمانها حداکثر زمان انجام عملیات ساختمانی ۵ سال از تاریخ صدور پروانه ساختمانی می باشد مشروط به اینکه مالک هر سال قبل از اتمام زمان تمدید پروانه ساختمانی نسبت به تمدید آن اقدام نماید به طوریکه در پایان سال پنجم از تاریخ صدور پروانه ساختمانی، عملیات ساختمانی به اتمام رسیده باشد.

چنانچه از مهلت تمدید پروانه ساختمانی کمتر از یکسال گذشته باشد مابه التفاوت عوارض زمان صدور و زمان تمدید پروانه بصورت ماهانه محاسبه و اخذ خواهد گردید.

تجمره ۱: برای هرگونه اصلاح پروانه ساختمانی در صورت باقی بودن اعتبار پروانه فقط عوارض بناءاضافی و موارد متعلقه جدید بر اساس قیمت روز محاسبه و اخذ میگردد و در صورت عدم اعتبار پروانه ساختمانی محاسبات کل تقشبه بر اساس قیمت روز انجام و مابه التفاوت عوارض پرداختی قبلی و عوارض جدید وصول خواهد شد.

تجمره ۲: اگر ساختمان دارای بنابه غیر مجاز باشد علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد به شرح ذیل اقدام می گردد:

الف- اگر پروانه ساختمان دارای اعتبار باشد کلیه عوارضهای مربوط به بنابه غیر مجاز طبق تعرفه به قیمت روز محاسبه و اخذ میگردد.

ب- اگر پروانه ساختمان فاقد اعتبار باشد کل عوارض مربوط به زیربناء موجود طبق تعرفه به قیمت روز محاسبه و مابه التفاوت عوارض نسبت به زمان صدور پروانه ساختمان اخذ می گردد.

ج- اگر ساختمان دارای پایانکار، دارای بنابه غیر مجاز باشد در زمان صدور پایانکار جدید (گواهی عدم خلاف) اقدام می شود. و اخذ می گردد و سپس نسبت به صدور پایانکار جدید (گواهی عدم خلاف) اقدام می شود.

تایید استادی خراسان جنوبی

۹۷، ۱۱، ۰۱ - ۹۷۹۹۲۴۴

شماره: ۹۷۹۹۲۴۴ - ۰۱ - ۹۷، ۱۱، ۰۱

غلامرضا حرات

مادری و شهرداری خراسان جنوبی

مهراس کبوترچن

مهراس کبوترچن

۹۷۹۹۲۴۴

شهر دار اسلامیه: رضا مصلحی پور

۹۷۹۹۲۴۴ - ۰۱ - ۹۷، ۱۱، ۰۱

شهر دار اسلامیه: رضا مصلحی پور

تجزیه ۳: در تمامی موارد درخواستها و مراجعه به شهرداری اگر پروانه ساختمان فاقد اعتبار باشد کل عوارض مربوطه به قیمت روز محاسبه و مابه التفاوت عوارض نسبت به زمان صدور پروانه ساختمان نیز باید تها هزینه های کارشناسی و درخواست مربوطه را پرداخت می نمایند.

تجزیه ۴: نمای ساختمان جزء شرایط پایانکار بوده و در صورت عدم اجراء نما یا هر یک از مواردی که منجر به عدم صدور پایانکار گردد مالک باید در زمان مراجعه به شهرداری، اگر پروانه ساختمان فاقد اعتبار باشد(تا زمان دریافت پایانکار) کل عوارض مربوطه به قیمت روز محاسبه و مابه التفاوت عوارض نسبت به زمان صدور پروانه ساختمان را پرداخت نماید.

تجزیه ۵: کلیه دستگاههای اجرایی دولتی و سازمانهای غیر دولتی در خصوص مناسب سازی محیط شهری و ساختمانها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت، مکلفند مشابه آیین نامه اجرای بند(ب) ماده ۱۶۹ قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه اقدام نمایند. بنابراین شهرداری مکلف به رعایت آن بوده و صدور پایانکار به ساختمانهایی که مالکین و یا سازنده آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه های ساختمانی اقدام ننموده و مناسب سازی را انجام نداده باشند ممنوع است.

تجزیه ۶: در هر یک از مراحل مراجعه در صورتی که مالک برخی از عوارض را تاکنون پرداخت ننموده باشد باید نسبت به پرداخت آن بر اساس تعرفه رمان مراجعه اقدام نماید.

تجزیه ۷: در صورتی که مدت ۲ یا ۵ سال پروانه به اتمام رسیده باشد و در واقع پروانه ابطال گردیده و ملک هنوز به صورت زمین باشد. باید نقشه ها بر اساس ضوابط روز بررسی و مجدداً به تأیید نظام مهندسی برسد.

تأیید استناداری خزان بجوبلی

۱۳۹۷/۱۱/۱۱

۱۳۹۷/۱۱/۱۱

شماره: ۱۳۹۷/۱۱/۱۱

مهر شورای اسلامی اسلامیه

غلامرضا خورات

هادی واحدی علی محمدنایی

علی کبری

شهر دار اسلامیة: رصط وطلایی پور

۱۳۹۷/۱۱/۱۱

* تعرفه شماره (۲-۱۷) عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر متر مربع
 * کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۵ - * منظور از P در این تعرفه ارزش روز ملک می باشد.

عنوان تعرفه	ردیف
واحد های تجاری	۱
واحد های اداری و صنعتی	۲
واحد های مسکونی	۳
واحد های فر هنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و سایر کاربرها	۴

توضیحات: بند: ۱: کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۰۷۹۸/۱/۳۱۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ و وزارت محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است:

۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی به صورت روبسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحد های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد (کنسول) علاوه بر این که جزو زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر مترمربع پیش آمدگی برابر تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید از مقاضیان وصول خواهد گردید.

۲- اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر مترمربع پیش آمدگی ۷۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
 تبصره: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
 بند ۲: چنانچه پیش آمدگی خارج از درصد مجاز بوده باشد عوارض مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

تایید استنادی خزان جناب

۹۷/۱۱/۰۱
 علامه خانات

شماره ۹۷/۲۳۴
 شماره ۹۷/۱۱/۰۱
 مادی و حقوقی

عباس کبیری
 محاسبان و دفاتر رسمی

۹۷/۱۱/۰۱
 شماره ۹۷/۲۳۴
 رخصا مطالبی پور
 شهردار اسلامیة

صفحه ۳۶

سال ۹۷

تعرفه عوارض شهرداری اسلامیه

بند ۳: پیش آمدگی هائی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، کلیه عوارض این تعرفه برای آنها با ضریب ۲ (دو برابر) محاسبه میگردد.

تایید استنادی خزانان جنونی

۹۷/۱۱/۱۹

۹۷/۱۱/۲۳

شماره: ۹۷/۱۱/۲۳-۱
مادگی واحدهای ملی مستشاری

علاوه بر حرات

کوتی

مجلس شورای اسلامی

۹۷/۱۱/۲۳

شماره: ۹۷/۱۱/۲۳-۱
مجلس شورای اسلامی

شهر دار اسلامیه: رضا مطلبی پور

تعرفه شماره (۱-۲) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری
 *کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۶۳۰۷/۰۲ - *منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه در بر معبر جدید می باشد.

ردیف	عنوان تعرفه	مابذ ونوعه معاسبه عوارض
۱	برای املاکی که پس از تعریض در معبر قرار می گیرند	(عرض معبر ایجاد شده) $P^* \% 0.02 A^*$ متر از عرصه
۲	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	(عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید) $P^* \% 0.01 A^*$ متر از عرصه
۳	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	(عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید) $P^* \% 0.01 A^*$ متر از عرصه باقیمانده

A: متر از بر ملک (طول یا عرض ملک در بر معبر جدید)

توضیحات:

بند ۱: زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و ساز و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک میباشد.
 بند ۲: املاکی که در اثر تعریض معبر قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید.
 بند ۳: چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد یا تعریض انجام شده ارزش افزوده ای برای ملک ایجاد نکند مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

<p>تایید استاذاری خراسان جنوبی</p>	<p>شماره ثبت: ۹۷۹۹۱۳۳۲ - ۱۳۳۲/۱۳۳۲</p>
<p>علیرضا حرات</p>	<p>علی سبحانمی</p>
<p>مهر: شورای اسلامی اسلامی: شماره ۰۰</p>	<p>مهر: شورای اسلامی اسلامی: شماره ۰۰</p>
<p>شهرستان اسلامی: شماره ۰۰</p>	<p>شهرستان اسلامی: شماره ۰۰</p>

تعرفه شماره (۲-۲۳) عوارض تفکیک و افزاز واحد اضافه

* کد عوارض این تعرفه در بوده شهرداری = ۱۲۰۴/۰۶ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

رَدیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض تفکیک اعیان با کاربری مسکونی به ازاء هر متر مربع	%۱۲.P

توضیحات:

بند ۱: کلیه املاکی که مزاد بر ضوابط شهرسازی و پروانه ساختمانی و... متقاضی تفکیک اعیانی هستند یا اقدام نموده اند (واحد اضافی) مشمول پرداخت این عوارض می باشند.

تایید استعلامی خزان جمینی

شماره: ۹۷۳۳۴

شماره: ۹۷۳۳۴

غلامرضا جوان

مدی واحدی مالی محاسبی

علی کبری

محمد اسماعیل دهقان بزرگنادر

شماره: ۹۷۳۳۴

رضا مطلبی پورد

شهر دار اسلامیة

فصل سوم

کسب مشاغل و حرف خاص

تایید استنادی خزان: جنلی

۹۷۱۱۱۱

غلامرضا حرات

۹۷۲۲۲۲

غلامرضا حرات

شماره: ۹۷۲۲۲۲ شماره: ۹۷۲۲۲۲

غلامرضا حرات

غلامرضا حرات

۹۷۳۳۳۳

غلامرضا حرات

شماره: ۹۷۳۳۳۳ شماره: ۹۷۳۳۳۳

غلامرضا حرات

غلامرضا حرات

تعرفه شماره (۱-۲) عوارض سالیانه کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص * که عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۴۰۳/۰۱ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

ماخذ ونوعه محاسبه عوارض		عنوان تعرفه	ردیف
انباری متصل	محل کسب		
0.4.P.S.T.0.5	0.7.P.S.T	عوارض سالیانه کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	۱
0.5.P.S.T.0.5	0.6.P.S.T	عوارض سالیانه بر فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی و مشاغل خاص	۲
-	0.4.P.S.T	عوارض سالیانه انباری معز از واحد کسب و بالکن تجاری	۳

توضیحات:

بند ۱: T: ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که به شهروندان ارائه می نمایند (طبق دفترچه ابلاغی توسط کمیته درآمد استان) بند ۲: مساحت واحد کسب یا انباری می باشد بند ۳: منظور از مشاغل خاص بانکها، موسسات مالی و اعتباری، مطب پزشکان، دفاتر خدمات الکترونیک دولت، دفاتر اسناد رسمی و نظیر آنها میباشد. بند ۴: عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰٪ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.

<p>شماره شورای اسلامی اسلامی: شماره: ۳۳۳، ۱۹۹۱ - ۱۳۹۷</p> <p>محل: واحدی و احدی</p> <p>محل: کسب تجاری</p> <p>شهر: دار اسلامیة: رصه مطلبی پور</p>	<p>شماره: ۱۳۹۴</p> <p>شماره: ۱۳۹۳</p> <p>شماره: ۱۳۹۳</p>
---	--

تأیید استاذاری خزان بجونی

*** تعرفه شماره (۲-۲) عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب**
*** منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.**

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	حدافل	کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری
۱	عوارض تغییر شغل	۳ برابر عوارض سالانه شغل جدید	-	۱۴۰۳/۰۲
۲	عوارض حق افتتاح محل کسب	۳ برابر عوارض سالانه شغل مورد نظر	-	۱۴۰۳/۰۳
۳	جابه جایی مکان کسبی	5*(P2-P1)	۲۵۰.۰۰۰ ریال	۶۳۰۷/۰۳

توضیحات:

بند ۱: «چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح، پروانه کسب را صادر نموده، عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب میباید در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام میگردد. چنانچه مودی دارای پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد.

بند ۲: منظور از P1 مکان کسبی قبلی و P2 مکان کسبی جدید می باشد

<p>شماره شورای اسلامی: شماره: ۹۹۱۲۳۳۲-۹۹۱۱۱۰۱ علامت ضوابط علامت محاسبی ماکه و واحدی عباس کوزئی</p>	<p>شماره شورای اسلامی: شماره: ۹۹۱۲۳۳۳-۹۹۱۱۰۱ رضا مطلبی پور شهر دار اسلامیة</p>
--	--

تایید استاداری خزان جنوبی

فصل چهارم

اشخاص حقوقی

(عمومی دولتی و غیر دولتی)

تایید استنادی خزانان جنونی

۹۷/۱۰/۱۱

غلامرضا حرات

۹۷/۳/۲۳

علی محمدشاهی

شماره پرونده استنادی استانی: ۹۷/۱۰/۱۱

هادی احمدی

۹۷/۱۰/۱۱

سپاس کورتری

۹۷/۱۰/۱۱

رضا مطلبی پورد

لایحه شهرداری شهرداری استانی: ۹۷/۱۰/۱۱

شهردار اسلامیه:

* تعرفه شماره (۶-۲) عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی
 * کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۴۲۰۵/۰۱

عنوان تعرفه	ردیف	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض
عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی	۱	۱۰.۰۰۰.S ریال

• S مساحت غرفه می باشد.

توضیحات:

بند ۱: عوارض این تعرفه شامل غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر با استثناء نمایشگاه های صنایع دستی می گردد.

بند ۲: متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر اینصورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.

بند ۳: مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر اینصورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

بند ۴: بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.

<p>تایید استنادی خزان جنبی</p> <p>۹۷/۱۱/۰۱ - ۹۷/۱۱/۲۲ شماره: ۹۷/۱۱/۲۲ علامه ضار حرات آقای و احدی علی محمدی عباس کبیری</p>	<p>شهرستان شادری اسلامی شماره: ۹۷/۱۱/۲۲ رضا مطالبی پور</p>
--	---

* تعرفه شماره (۶-۵) عوارض تابلوهای تبلیغات.

* منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

۱- بهای عوارض دیوار نویسی:

* $\text{کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری} = ۳۱۰۷/۰۱$

• S مساحت دیوار نویسی می باشد.

تبصره ۱: مبلغ فوق تماماً باید پرداخت گردد و ۵۰٪ (پنجاه درصد) مبلغ منوط به اینکه از ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیون) ریال کمتر نباشد به صورت چک معتبر جهت تضمین پاکسازی به شهرداری تحویل گردد.

تبصره ۲: کلیه طرحهای دیوار نویسی پس از ارائه طرح به شهرداری واخذ مجوز قابل اجرا خواهد بود.

تبصره ۳: زمان استفاده از دیوار نویسی ۶ (شش) ماه می باشد که پس از اتمام مدت تعیین شده مالک موظف به پاکسازی محل و یا تمدید قرارداد خواهد بود در غیر اینصورت

شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری اقلام و هزینه های جمع آوری به نرخ روز زمان تسویه حساب و یا ۱۰٪ افزایش وصول خواهد شد.

تبصره ۴: کلیه دستگاههای دولتی از پرداخت بهای خدمات دیوار نویسی پس از اخذ مجوز رسمی از شهرداری به میزان ۵۰٪ (پنجاه درصد) معاف خواهند بود.

تبصره ۵: چنانچه دیوار نویسی در املاک شخصی افراد واقع گردد قبل از اخذ مجوز از شهرداری و پرداخت بهای خدمات مربوطه ارائه رضایت نامه کتبی مالک ملک الزامی است.

تبصره ۶: در صورت مطلوب بودن کیفیت دیوار نویسی (با تأیید شهرداری)، بازسازی یا اجرای مجدد دیوار نویسی و تمدید آن توسط مالک قبل از اتمام قرارداد به شرح ذیل اقدام می گردد:

تأیید استنادی خزانان جنوبی

۹۷۱۱۱۰۵۱

شماره: ۹۷۱۲۲۲ - شماره: ۹۷۱۲۲۲

مهر شورای اسلامی اسلامیه: شماره: ۹۷۱۲۲۲

۹۷۱۰۱۰۱

شماره: ۹۷۱۰۱۰۱

غلامرضا حوراث

کلمه: دانشی

کلمه: کوزری

مهر شهرداری اسلامیه: شماره: ۹۷۱۰۱۰۱

شماره: ۹۷۱۰۱۰۱

مرحله تمدید	طرح اولیه	بازسازی طرح اولیه	طرح جدید
هزینه اولین تمدید (۶ماهه دوم)	۹۵٪ هزینه روز	۹۰٪ هزینه روز	۸۵٪ هزینه روز
هزینه دومین تمدید (۶ماهه سوم)	۹۰٪ هزینه روز	۸۵٪ هزینه روز	۷۵٪ هزینه روز
هزینه سومین تمدید (۶ماهه چهارم)	۸۵٪ هزینه روز	۸۰٪ هزینه روز	۶۵٪ هزینه روز

۱- عوارض پلاکاردها و بومهای تبلیغاتی:

* **کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۳۱۰۷/۰۲**

عوارض نصب پلاکارد و بوم در محلهای تعیین شده توسط شهرداری برای هر مورد :

تیمبره ۱: مبلغ فوق تناً باید پرداخت گردد و پنجاه درصد مبلغ منوط به اینکه از ۱۲۵۰۰۰۰ (یکصد و بیست و پنج هزار) ریال کمتر نباشد به صورت چک معتبر جهت تضمین پاکسازی به شهرداری تحویل گردد.

تیمبره ۲: کلیه پلاکاردها پس از ارائه به شهرداری و اخذ مجوز قابل نصب خواهد بود.

تیمبره ۳: مدت زمان نصب پلاکارد و بوم ۲ (دو) ماه خواهد بود مشروط بر اینکه سالم و بصورت اولیه باقی بماند و پس از مدت تعیین شده مالک موظف به جمع آوری و پاکسازی محل خواهد بود در غیر اینصورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه های جمع آوری به نرخ روز زمان تسویه حساب و با ۱۰٪ افزایش وصول خواهد شد

تیمبره ۴: کلیه دستگاههای دواتی از پرداخت بهای خدمات نصب پلاکارد و بوم پس از اخذ مجوز رسمی از شهرداری به میزان ۵۰٪ (پنجاه درصد) معاف خواهند بود.

تیمبره ۵: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی از پرداخت بهای خدمات نصب پلاکارد و بوم پس از اخذ مجوز رسمی از شهرداری برای مناسباتی ملی و مذهبی عمومی (محرم و صفر، دهه فجر، نوروز، ولادت و شهادت ائمه و...) معاف می باشند.

نایب استاندار خراسان جنوبی

۹۶۱۱۱۱۱۱ - د - ۹۶۹۶۲۲

شماره: ۳۲۲

غلامرضا خجرات

معاون و احصاء علی محمدیانی

معاون تجویزی

مستشاران و احصاء علی محمدیانی

۹۶۹۶۲۲

شهر دار اسلامیه: رضا مطلبی پور

۹۶۹۶۲۲

۹۶۹۶۲۲

تبصره ۱: چنانچه نصب پلاکارد در املاک شخصی افراد واقع گردد قبل از اخذ مجوز از شهرداری و پرداخت بهای خدمات مربوطه ارائه رضایت نامه کتبی از مالک ملک الزامی است.

۱۱- عوارض نصب تابلو

*کد عوارض این تعرفه در بوده شهرداری = ۳۱۰۷/۰۳

۱-۳: چنانچه تابلو بر روی بام ملک یا بر روی دیوار آن نصب گردد:

عوارض تابلو = $p \times 3 \times s$

۲-۳: چنانچه تابلو بر روی معبر و یک ضلع آن بر روی دیوار ملک نصب گردد:

عوارض تابلو = $p \times 4 \times s$

۳-۳: نصب هر گونه تابلو دارای پایه یا مهار در معبر و پیاده رو ممنوع می باشد

• s مساحت تابلو می باشد.

تبصره ۱- از تاریخ ۱۳۸۸/۱/۱ ، تمام واحدهای صنعتی ، صنعتی ، تولیدی ، توزیعی ، خدماتی ، اداری ، بانکیها و موسسات مالی و اعتباری ، صندوقهای قرض الحسنه و... مشمول

مصوبه مذکور ، مجاز به نصب تنها یک تابلوی شناسایی کسب (واحد) رایگان در سردرب واحد با حداقل مساحت **یک (۱) متر مربع** و حداکثر **دو (۲) متر مربع** میباشد.

تبصره ۲- بجز تابلوهای شناسایی کسب قید شده در این مصوبه ، هر یک از اشخاص حقیقی و حقوقی که تابلویی در سردرب مکان کسبی خود نصب نمایند باید سالیانه بر اساس فرمول فوق عوارض پرداخت نمایند.

*تبصره ۳- عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.

تأیید استاذاری زلطان جوبلی

۹۷۱۱۱۱-۱۰۹۹۹۹۹۹۹۹

شماره: ۹۷۱۱۱۱-۱۰۹۹۹۹۹۹۹۹

۱۳۹۳/۱۰/۱۳

۱۳۹۳/۱۰/۱۳

غلامرضا حوات

علی محمدشاهی

مدیر شورای اسلامی اسلامیه

معاون اجرایی

رضا محمدعلی پور

شهر دار اسلامیة

رضا محمدعلی پور

تبصره ۴- برای حفظ زیبایی و پیشگیری از مخدوش شدن نمای عمومی شهر ، نصب هر گونه تابلو در هر محل ، اعم از سر درب ، نفا ، جوانب و یا پیام ساختمان ، منوط به کسب مجوز از شهرداری می باشد

تبصره ۵- محاسبه تعرفه ها برای تابلوهای مربوط به تبلیغ کلاهای خارجی (کلاهایی که در خارج از کشور تولید می شود) به میزان سه برابر انواع مشابه ایرانی است.

تبصره ۶- نصب تابلو در ارتفاع ملک شخصی با رعایت ضوابط ، مقررات و جوانب ایمنی ، منوط به کسب مجوز از شهرداری می باشد.

تبصره ۷- در صورت نصب هر گونه تابلو بدون مجوز شهرداری عوارض مربوطه بعلاوه ۴۰٪ اخذ خواهد شد.

تبصره ۸- برای نصب تابلوهای منصوبه به شرح فوق می بایست مجوز نصب و بهره برداری از شهرداری اخذ گردد در غیر اینصورت برابر مقررات جمع آوری خواهد شد

تبصره ۹- هزینه های پرداختی فقط برای واحد صفتی معرفی شده همان مکان بوده و قابل جابجائی و یا انتقال نمیباشد

تبصره ۱۰- وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد

تبصره ۱۱- کلیه تابلوهای پارچه ای و بوم مشمول پرداخت ۵۰٪ (پنجاه درصد) مبلغ فوق الذکر می باشد.

۴- عوارض بیلوردهای تبلیغاتی؛

***کد عوارض این تعرفه در بوجه شهرداری = ۳۱۰۷/۰۴**

$$P \times S \times 5 = \text{عوارض}$$

عوارض بیلوردهای تبلیغاتی با هر ابعاد ومساحت برای مدت یکماه:

• S مساحت سطح قابل استفاده بیلور د می باشد.

تبصره ۱- کلیه بیلوردهای موجود در حریم شهر اسلامیة در مالکیت شهرداری قرار دارد (بایستنای بیلوردهایی که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی با مجوز شهرداری در املاک شخصی نصب گردیده)

<p>تایید استناداری خزان جنبی</p>	<p>۹۴۹۳ - ۰۱ - ۱۱ - ۹۴ فلاورضا حرات شماره ثبت: ۳۲۳۲۹۴ شماره شورای اسلامی اسلات: ۹۴۹۳ مادی واحدی مادی کبریتور</p>	<p>۹۴۹۳ لاجر شهادی شهرداری اسلامیة شماره ثبت: ۳۲۳۲۹۴ شهر دار اسلامیة: رخصا مطلبی بود</p>
----------------------------------	--	--

تجزیه ۲- برای نصب هرگونه آگهی و... ارائه مجوز از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی و امکان انتظامی الزامی بوده و مالک طرح و آگهی باید پاسخگویی مراجع ذیصلاح باشد.

توضیحات: به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراهای و همچنین دارنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری این عوارض قابل وصول است.

تایید استادی خزان جنبی

۹۷/۱۰/۲۴

غلامرضا حوراث

۹۷/۱۰/۲۴

هادی واحدی

شماره: ۱۳۳۲ شماره: ۱۳۳۲

عباس کوزئی

۹۷/۱۰/۲۴

محمدحسین احمدی

۹۷/۱۰/۲۴

شهر دار اسلامیه: رضا مطلبی پور

لایحه شهرداری شورای اسلامی: شماره: ۱۳۳۲

فصل پنجم

مودیان خاص

تایید استادی خزان چینی

۹۷/۱۱/۰۱

علا برضا حرات

شماره: ۹۷۲۳۳۲ - ۹۷/۱۱/۰۱

علی حسینی

هادی واحدی

کبری

۵۶۹۲

۹۷/۱۱/۰۱

شهر دار اسلامیه: رکعنا مطلبی پور

لاجر شهرداری شهرداری اسلامیه: ۵۶۹۲

* تعرفه شماره (۵-۱) عوارض قطع اشجار

* کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۶۳۰۸

به لحاظ باز دارندگی و جلوگیری از قطع بی رویه درختان و خسارات وارده به فضای سبز بوسیله دامها و نیز وحدت رویه و ایجاد انگیزه بین شهروندان در رابطه با نگهداری و مراقبت از فضای سبز با توجه به هزینه های بسیار سنگین احداث و نگهداری و به جهت اجرای لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز مورخه ۵۹/۳/۳ ضوابط اجرائی مربوطه تهیه و به تصویب در شورای محترم اسلامی شهر اسلامیة نیز رسیده است. امید است با استفاده از یک وحدت رویه ، با وصول حداقل هزینه های تمام شده بتوان آنرا مجدداً صرف بهبود و بازسازی فضای سبز موجود نمود. ضوابط مصوب عبارتند از :

درخواست مالک:

در قالب فرمی مشخصات درخواست کننده و مورد درخواست را به واحد پارکها و فضای سبز ارسال نماید. (نمونه فرم پیوست می باشد)
لازم به ذکر است قبل از اینکه به چنین مسائل و مشکلاتی دچار گردیم لازم است موارد زیر جزء اصول کار قرار گیرد:

الف (در صدور پروانه های ساختمانی برای متقاضیان بایستی هرگونه فضای سبز موجود به صورت عکس در پرونده ساختمانی نامبرده منعکس تا ملزم به نگهداری فضای سبز باشد.

ب (در هنگام صدور پروانه های ساختمانی در صورتی که درخت و یا درختانی در عرصه قرار گرفته حتی الامکان می بایست طوری طراحی گردد تا از قطع درختان جلوگیری گردد و درختان مانده کار گردند.

پ (لازم است کنترل های لازم در سطح ۵۰۰ متر به بالا با توجه به لایحه حفظ و گسترش فضای سبز در محوطه های اداری ، نظامی ، کارخانجات و باغات بعمل آید.
ت (لازم است به لحاظ کنترل ، باغات اطراف شهر دارای شناسنامه گردند.

ث (تشکیل مداوم جلسات کمیسیون ماده ۱۴ با حضور افراد زیر:

رئیس استادی خراسان جنوبی

۹۹۱۱۱۱۱۱ - ۹۹۹۹۹۹۹۹

غلامرضا حرات

شماره: ۳۲۲۲

شماره: ۱۱۱۱۱۱۱۱

علی کورزی

مکان: واحدی

مکان: واحدی

مکان: واحدی

مکان: واحدی

مکان: واحدی

مکان: واحدی

مکان: واحدی

مکان: واحدی

مکان: واحدی

مکان: واحدی

مکان: واحدی

تعرفه عوارض شهرداری اسلامی

۱- شهردار یا نماینده تام الاختیار (مسئول امور شهر)

۲- مسئول فضای سبز شهرداری

۳- نماینده شورای اسلامی شهر

۱- درختان

اهمیت گونه × نوع گونه × شرایط کیفی گونه × موقعیت مکانی درخت × ارزش روز = محاسبه
۴۵۰۰۰ ریال × محیط درخت در قسمت سینه (۲۰ سانتیمتر ارتفاع از یقه درخت) = ارزش درخت
جداول مربوط به موقعیت مکانی درخت ، شرایط کیفی گونه ، نوع گونه ، اهمیت و ضریب زیبایی گونه پیوست می باشد.

۲- پوششهای گیاهی

الف (چمن :

ضریب اهمیت مکانی گونه × نوع گونه × شرایط کیفی × ارزش روز = محاسبه
تذکر: ارزش روز چمن با توجه به اینکه در مدت زمان کمی می توان رفع نقص نمود با برآورد هزینه کاشت یک متر مربع چمن با رعایت کلیه آیتم های هزینه بر محاسبه می شود.

درسال ۹۶ رفع نقص چمن با تعویض خاک و زیر سازی تا یک دوره چمن زنی = هر متر مربع ۲۰۰۰۰۰ ریال
درسال ۹۶ رفع نقص چمن بدون تعویض خاک و زیر سازی تا یک دوره چمن زنی = هر متر مربع ۱۰۰۰۰۰۰ ریال
ضریب شرایط کیفی و ریسای چمن

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
------	--------	-----	------

تایید استناداری خزان جنوبی

۹۹-۱۱-۱۱

۹۹۳۳۳۳

شماره: ۹۹۳۳۳۳ شماره: ۹۹۳۳۳۳

علامه خجرات

مدیر واحدی

عاشق کبوری

رئیس هیات مدیره

۹۹۳۳۳۳

شهر دار اسلامیة: رخصا مطلبی پور

۰.۷	۰.۹	۱	۱.۲
-----	-----	---	-----

ضریب نوع چمن

مخلوط کراسها و دائم سبزهها (فوتبال)	نظری	هلندی	اسپرت	بارابال
۱	۰.۷	۰.۹	۰.۸۵	۱

ب) کل فصل:

اهمیت مکانی گونه × نوع گونه × شرایط کیفی × ارزش روز = محاسبه
از طریق استعلام از بازار = ارزش روز

کلدانی	نشاء	تعداد در متر مربع
۲۰ بوته	۵۰ بوته	

در صورت نیاز هزینه زیر سازی نیز محاسبه می گردد و جداول شرایط کیفی و ضریب زیبایی مشابه چمن می باشد.
ه) پروپین ها:

اهمیت مکانی گونه × نوع گونه × شرایط کیفی × سن گونه × ارزش روز = محاسبه
تعداد کاشته شده برچین در متر طول × قیمت استعلام شده از بازار = ارزش روز

برچین ها می توانند از گونه های متفاوتی مانند ترون یا پید فرنگی ، پیراکانت ، کوتناستس ، ارغوان ، مورد و غیره باشند.

تایید استنادی خزان چمنی

۹۷۱۱۱۱۱۱ - ۹۷۱۱۱۱۱۱

غلامرضا حیران

علاوه بر مستندات

کافی و رکویزیت

کافی و رکویزیت

کافی و رکویزیت

۹۷۱۱۱۱۱۱

رضا مطلبی پور

شهر دار اسلامییه: رضا مطلبی پور

شماره: ۹۷۱۱۱۱۱۱

شهر دار اسلامییه

ضریب شرایط کیفی پورین

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۰.۸	۱	۱.۲	۱.۵

د) بوته ها:

اهمیت مکانی بوته × نوع بوته × شرایط کیفی بوته × سن بوته × ارزش روز = محاسبه

انواع بوته:

رزها، رزماری و بوته های برجینی کوتاه، بو ملاران، اسطوخودوس، یو کا، سوکا و بوته هایی که دائم گل دارند را نیز شامل می شود.

از طریق استعلام از بازار = ارزش روز

ضریب شرایط کیفی بوته ها

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۰.۸	۰.۹	۱	۱.۲

ه) درختچه ها:

اهمیت مکانی درختچه × نوع درختچه × شرایط کیفی درختچه × سن درختچه × ارزش روز = محاسبه

ضریب شرایط کیفی درختچه

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۰.۹	۱	۱.۳	۱.۷

تایید استنادی خزان جنبی

شماره: ۲۳۲، ۹۹۹ ک - ۱، ۱۸، ۹۹۹

علامت ها حرات

علی محمدیان

مدیر شورای اسلامی اسلامشهر

علی کبیری

مدیر کل

مختصص عمل خدمات پرور

۸۹۱۰۳۳

شهر دار اسلامیة: رضا مطلبی پور

لاجر شهرداری شورای اسلامی اسلامشهر: ۹۹۹ ک

درختچه ها شامل :
 ژینو پروس رونده، کاج کله قندی کوچک، انواع باس ها، توری، پر، به ژاپنی، زرشک، انواع خزرهره ها، انواع رونده ها، سیب گل، کیلاس گل، ... و سایر درختچه هایی که ارتفاع درخت نگرفته رانیز شامل می شوند.

۵) درختان ارزان:

درختان ارزان شامل: انواع سد روس ها، انواع لاوسون ها، درختان سه رنگ، انواع نخل ها و پالم ها، کاج های کله قندی و تویی، انواع ژینو پروسها، انواع مرکبات و کلیه درختانی که جنبه تزئینی دارند و لازم است خدمات ویژه ارائه داده شود و از نظر زیبایی از اهمیت خاصی برخوردارند

اهمیت مکانی درخت × نوع درخت × شرایط کیفی درخت × سن درخت × ارزش روز = معاسیه

به ازاء هر سال سن مبلغ ۴۵۰.۰۰۰ ریال × قیمت سن اولیه که از طریق استعلام از بازار تعیین می شود = ارزش روز درخت

ضریب شرایط کیفی

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۱	۱.۲	۱.۶	۲.۲

۳- فرم تقاضای بازدید از درخت و پوششهای گیاهی:

شهرداری محترم باغشهر اسلامیه
 موضوع: حذف درخت / درختان (خطری، آلوده و آفت زا، نابجا، مزاحم، به سن بهره برداری رسیده)
 با سلام

خواهشمند است دستور فرمائید کارشناس فضای سبز از محل منزل/ باغ/ اداره / ارگان / مرکز نظامی اینجانب/ این اداره بازدید و نظریه اعلام فرمائید.

<p>تایید استادی خزان چوبی</p>	<p>۹۷/۱۱/۱۱ - ۹۷/۲۲/۲۲ علاءمحران</p>	<p>شماره پروای اسلامی اسلامیه: شماره: ۹۷/۲۲/۲۲ مادی واحدی مکتبی مسجدشاهی</p>
<p>شهردار اسلامیه: رضا مطلبی پور</p>	<p>۹۷/۱۱/۱۱</p>	<p>شهرداری شهرداری اسلامیه: ۵۲۹۳ مکتبی کبوتری</p>

گروکی
شمال
N

امضاء متقاضی

نظریه کارشناس: از محل بازدید به عمل آمد.

اهمیت مکانی گونه:

سن گونه یا محیط:

شرایط کیفی گونه:

ارزش روز گونه:

نام گونه:

توضیحات:

امضاء کارشناس فضای سبز

به کمیسیون ماده ۱۴ ارجاع و پس از تایید کمیسیون ماده ۴ او پرداخت هزینه ها و عوارض اقدام می گردد

موقعیت مکانی درافت

با توجه به موقعیت شهر و اهمیت درختان و فضای سبز، مکانها اولویت بندی گردید و با در نظر گرفتن اولویت بندی ضریب به شرح جدول ذیل در نظر گرفته شد.

تایید استنادی خزان جنلی	۹۴/۱۱/۱۴ - شماره: ۳۳۳۰، ۱۳۹۴/۰۷/۱۴ - شماره: ۱۴۹۴	علامت حرارت	مدی داخلی	مدی خارجی	عملی کنیزی	شهر دار اسلامیه: رخصا مطالبی پور	۵۶۹۳ ۹۴/۱۰/۱۴	ایم شهرداری شهرداری اسلامیه: شماره: ۵۶۹۳
-------------------------	--	-------------	-----------	-----------	------------	----------------------------------	------------------	--

ضرایب موقعیت مکانی درخت

پوششهای گیاهی، بوته ها و گلهای فصلی	درختان	درختان ارزشمند	درختان	پرچین ها	مکان
۰.۹	۱	۱.۱	۱	۱	مکان های تاریخی ، باستانی ، فرهنگی و مذهبی
۱.۱	۱.۱	۱.۱	۱.۱	۱.۱	پارکها و زمین های ورزشی و ادارات (منطقه نیمه ویژه)
۱.۲	۱.۲	۱.۲	۱.۲	۱.۲	خیابان های اصلی درجه یک و میدین (منطقه ویژه)
۰.۸	۰.۹	۰.۸	۰.۸	۰.۸	کمر بند سبز و باغات
۰.۸	۰.۸	۰.۷	۰.۷	۰.۸	جنگل ها و مراکز نظامی
۱	۰.۸	۱	۱	۱	خیابان های اصلی درجه ۲
۰.۹	۰.۷	۰.۸	۰.۸	۰.۹	کارخانه ها سطوحی که بالاتر از ۵۰۰ متر می باشند
۰.۹	۶۵	۰.۸	۰.۸	۰.۹	میلان ها ، کوچه ها و محل های متفرقه

تایید استنادی خزان جناب

شماره: ۹۷۳۴۲۴۲-۹۷۳۴۲

شماره: ۹۷۳۴۲

غلامرضا حرات

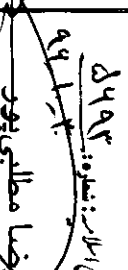
هادی واحدی

عباس کبوترچی

رضا مطلبی پور

شهر شورای اسلامی اسلامیه: شماره: ۹۷۳۴۲

شهر شورای اسلامیة: شماره: ۹۷۳۴۲



شرایط کیفی

بر اساس خصوصیات همچون سلامتی عمومی درخت، رشد توسعه تنه و تاج، وجود آفت بیماری و کمبود، صدمات مکانیکی و دیر زیستی کلیه درختان شهر با ضریب های معین شده طبق جدول ذیل تقسیم می شود:

توضیحات		ضریب شرایط کیفی به درصد		درخت خشک شده است.
درخت کاملاً سالم و گونه ایده آل و ماندگار و حداقل ۳۰ سال دیگر عمر خواهد کرد	۱	عالی	۱	
درخت سالم و شاداب و در صورتیکه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی هر ساله انجام شود درخت مانند کار خواهد بود و درخت حدود ۲۰ سال دیگر عمر خواهد کرد.	۰.۸ - ۱	خوب	۲	۲
درخت دارای رشد کافی و در صورتیکه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی و همچنین پیش گیری از آلودگی انجام پذیرد و درخت ۱۰ سال دیگر عمر خواهد کرد.	۰.۵ - ۰.۸	معمولی	۳	۳
آثار آفت ، بیماری و صدمات مکانیکی مشاهده می شود و چنانچه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی انجام نپذیرد در آینده نه چندان دور درخت خشک خواهد شد.	۰.۲ - ۰.۵	ضعیف	۴	۴
حالت خشک شدن قابل رویت است.	کمتر از ۰.۲	در حال خشک شدن	۵	۵
درخت خشک شده است.	۰	خشک	۶	۶

نوع گونه :

درختان از نظر نوع گونه متفاوت می باشند:

- خزان پذیر پایین برگان مانند توت، زبان گنجشک، عربعر، افاقیا، چنار، نارون، کلبیا، افرا انواع گزهاو...
- دائم یا سوزنی برگان مانند کاج ، سرو شیراز ، سرو نقره ای ، سرو خمره ای و ...
- تذکر : درختان خزان پذیر عمدتاً اگر در شرایط مطلوب قرار گیرند از رشد بیشتری نسبت به سوزنی برگان برخوردار خواهند بود و با توجه به موقعیت شهر اسلامیه درختان خزان پذیر از اهمیت ویژه ای برخوردار می باشند.

شهریار اسلامیه: رضا مطلبی پور
 شماره: ۹۷۱۳۳۳
 شماره: ۵۲۹۲۳۳۲ - ۹۷۱۱۱۰۱
 مدیر شهرداری اسلامیه: محمد صالح محمدی
 مشاور: غلامرضا حرات
 تایید استادی خزان جنوبی

به جهت حفظ ساختار بافتشهر اسلامیة و وجود درختان مستمر از قبیل انار پسته و... و جلوگیری از خشک شدن این قبیل درختان توسط مالکین چنانچه طبق نظر کارشناسی شهرداری مالکی عمدا نسبت به خشک نمودن درختان باغ منزل خود اقدام نماید به ازای هر اصله درخت به شرح جدول ذیل جریمه ای تعلق خواهد گرفت.

ردیف	گونه	عمر درخت	قیمت هر اصله
۱	انار	۱ سال تا ۵ سال	۲۰۰۰۰۰ ریال
		۵ سال به بالا	۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال
		۱ سال تا ۵ سال	۱۵۰۰۰۰ ریال
۲	پسته	۵ سال تا ۱۰ سال	۴۰۰۰۰۰ ریال
		۱۰ سال به بالا	۹۰۰۰۰۰ ریال

نایب استاندار خراسان جنوبی

۹۷، ۱۱، ۱۱

۹۷، ۱۱، ۱۱

شماره: ۴۴۳

شماره: ۴۴۳

شماره: ۴۴۳

۵۶۹۳

۵۶۹۳

شماره: ۵۶۹۳

شماره: ۵۶۹۳

غلامرضا حوات

غلامرضا حوات

غلامرضا حوات

غلامرضا حوات

غلامرضا حوات

غلامرضا حوات

غلامرضا حوات

غلامرضا حوات

۹۷، ۱۱، ۱۱

۹۷، ۱۱، ۱۱

شماره: ۴۴۳

شماره: ۴۴۳

شماره: ۴۴۳

۵۶۹۳

۵۶۹۳

شماره: ۵۶۹۳

شماره: ۵۶۹۳

۹۷، ۱۱، ۱۱

۹۷، ۱۱، ۱۱

شماره: ۴۴۳

شماره: ۴۴۳

شماره: ۴۴۳

۵۶۹۳

۵۶۹۳

شماره: ۵۶۹۳

شماره: ۵۶۹۳

ضرایب نوع گونه درخت

در صدیقه شهر	در محدوده فحمائی شهر	گونه	ردیف
۰.۹	۱	کاج	۱
۰.۹	۱	سرو شیراز	۲
۰.۹	۱	سرو قزوه ای	۳
۰.۷	۰.۹	توت	۴
۰.۸	۰.۹	زبان کجیسی	۵
۰.۶	۰.۷	عزعر	۶
۰.۷	۰.۸	آقاقیا	۷
۰.۷	۰.۸	چنار	۸
۰.۵	۰.۶	نارون	۹
۰.۵	۰.۶	کافیا	۱۰
۰.۷	۰.۸	افرا	۱۱
۰.۵	۰.۶	مژ	۱۲
۰.۵	۰.۶	سیپار	۱۳
۰.۶	۰.۷	ارغوان	۱۴
۰.۷	۰.۸	سبجد	۱۵
۰.۸	۰.۹	سرو خمره ای	۱۶
۰.۶	۰.۷	سایر درختان	۱۷

تایید استادی خزان مجری

۹۷/۱/۱۵

۹۷۹۲۱۳۳

شماره: ۹۷۹۲۱۳۳ - شماره: ۹۷۹۲۱۳۳

علامه حران

مادی واحدی علی مستانی

علی کوزوم

مستطیل و مستطیل

۹۷۹۳

شهرستان شهرداری اسلامیه: رضا مصلحی پوری

اهمیت و ضرورت زیبائی گونه:

با توجه به جایگاه هر گونه در موقعیت خاص خودش ضمن زیبائی و چشم انداز مناسب از اهمیت خاصی برخوردار خواهد بود. فرضاً لازم است با توجه به موقعیت هر مکانی از نقطه نظر فرهنگ استفاده رعایت نکات ترافیکی نوع استفاده و نیاز، موقعیت توپوگرافی منطقه، موقعیت استراتژیک منطقه از نقطه نظر آب و هوائی و سازگاری با اقلیم ضمن اینکه می شود هر گونه ای کاشت اما چنانچه با محاسبات و یا دلایل کاشته گردد بر زیبائی و کاربرد آن دو چندان افزوده خواهد شد (هر گونه در جایگاه خودش) و روش کاشت تعریف شده.

۴- تبصره ها:

تبصره ۱: چنانچه مشخص شود درختی توسط مالک یا مالکین یا افراد ذینفع خشک شده و توسط کارشناس شهرداری تأیید گردد علاوه بر هزینه های قطع اشجار سایر هزینه ها (آزمایشگاه و...) نیز از فرد مورد نظر اخذ خواهد شد

تبصره ۲: در صورت درخواست هرس درخت توسط اشخاص حقیقی و حقوقی به ازای هر اصله درخت با توجه به نوع گونه، سن، ارتفاع و شرایط فیزیکی درخت به ازای هر اصله از مبلغ 50,000 (پنجاه هزار) ریال تا ۵۰۰,۰۰۰ (پانصد هزار) ریال اخذ خواهد گردید.

تبصره ۳: پس از تصویب کمیسیون ماده ۱۴، اصلاح درخت توسط شهرداری یا بانظر مستقیم شهرداری صورت خواهد گرفت و جویب و شاخه های اصلاح شده متعلق به شهرداری می باشد.

تأیید استعلامی خزان جنوبی

۹۷/۱۱/۱

شماره: ۹۷/۳۳۲/۱ استعلامی



شماره: ۹۷/۹۳/۱ استعلامی

۹۷/۱۰/۴

غلامرضا حوات

علی محمدشاهی

هادی واحدی

علیرضا کوزلی

محمدصادق دهقان پور

رضا محرابی پور

شهردار اسلامیة

صفحه ۶۱ سال ۹۷

تعرفه عوارض شهرداری اسلامیة

تعرفه شماره (۵-۲) عوارض موتور سیکلت ها
کد عوارض این تعرفه در بوده چه شهرداری = ۱۲۰۴/۰۶

ریال ۱۰۰۰۰۰	انوع موتور سیکلت تک سیلندر
ریال ۲۰۰۰۰۰	انوع موتور سیکلت دو سیلندر به بالا

تایید استنادی خندان مجلی

۹۷/۱۱/۱۱

صوبه شورای اسلامی اسلامی: شماره: ۹۶۹۹/۲۲۲ - اعلام حرات

مادی واحکام علی مستدامی

عاش کبری

۵۹۹۳

لاجر شهرداری شهرداری اسلامی: شماره: ۹۶۱۰۳

شهر دار اسلامیة: رضا مطلبی پور

تعرفه عوارض شهرداری اسلامیة

تعرفه عوارض سال ۱۳۹۷ شهرداری اسلامیة به استناد تبصره یک (۱) ماده پنجاه (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده و بندهای ۹، ۱۶، و ۲۶ ماده ۷۱ و همچنین ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و دستورالعملها و آئین نامه های اجرایی، و اصلاحات بعدی آن، تنظیم گردیده است.

واحد درآمد و شهرسازی شهرداری اسلامیة

تایید استنادی خزانة عمومی	۹۹۱۱۱۰۱	شماره: ۳۳۲، ۹۷۹۷ - ۵۵۰۵ - ۹۹۱۱۱۰۱ ماده: ماده ۲۱ و ۲۶ ماده: ماده ۷۱ و ۷۷ ماده: ماده ۹، ۱۶، و ۲۶		شماره: ۵۲۹۳ شماره: ۹۹۱۰۱۰۳	شهر: اهواز