



تعرفه حوارض

سال ۱۳۹۶

شهر داری ناخسهر اسلامیه

فهرست عوارض سال ۱۳۹۶

صفحه	شرح عوارض	کد عوارض	فصل	ردیف
۵	مستندات قانونی وضع عوارض وسایر مستندات	-	اول	۱
۷	تعاریف	-	اول	۲
۹	عوارض زیر بنا مسکونی تک واحدی	۱-۲	دوم	۳
۱۱	عوارض زیر بنا مسکونی مجتمع ها	۲-۲	دوم	۴
۱۳	عوارض پذیره تجاری تک واحدی	۳-۲	دوم	۵
۱۵	عوارض پذیره تجاری چند واحدی	۴-۲	دوم	۶
۱۷	عوارض پذیره اداری	۵-۲	دوم	۷
۱۷	عوارض پذیره صنعتی	۶-۲	دوم	۸
۱۸	عوارض پذیره هتل ها، مسافرخانه ها و اماکن گردشگری	۷-۲	دوم	۹
۱۹	عوارض تأسیسات و تجهیزات شهری	۸-۲	دوم	۱۰
۲۰	عوارض پذیره آموزش، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و بهداشتی درمانی	۹-۲	دوم	۱۱
۲۱	عوارض پذیره خدمات درمانی خصوصی	۱۰-۲	دوم	۱۲
۲۲	عوارض صدور مجوز حصار	۱۱-۲	دوم	۱۳
۲۴	عوارض تأمین پارکینگ	۱۲-۲	دوم	۱۴

تأیید استنادی خزان جنلی

مهدی سلیمی

مهدی بیگی زاده

شماره پروانه اطلاعیه: شماره: ۹۵/۳۴۸/۴ مورخ ۹۵/۱۰/۱۳

محمد حسن امیری

علیر کوزی

محمد اسماعیل دهقان بردبار

لازمه شماره پروانه اطلاعیه: شماره: ۱۳۸۵/۷/۱۸ مورخ: ۱۳۸۵/۷/۱۸

شهر دار باغشهر اسلامیه: رضا مطلق پور

۲۶	عوارض انتفاع کاربری اراضی و املاک	۱۳-۲	دوم	۱۵
----	-----------------------------------	------	-----	----

فهرست عوارض سال ۱۳۹۶

صفحه	شرح عوارض	کد عوارض	فصل	ردیف
۲۹	عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط	۱۴-۲	دوم	۱۶
۳۰	عوارض مازاد بر تراکم و ارتفاع مجاز	۱۵-۲	دوم	۱۷
۳۲	عوارض تمدید پروانه های ساختمانی	۱۶-۲	دوم	۱۸
۳۵	عوارض پیش آمدگی به معبر	۱۷-۲	دوم	۱۹
۳۶	عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های توسعه شهری	۱۸-۲	دوم	۲۰
۳۷	عوارض تفکیک و افراز عرصه	۲۲-۲	دوم	۲۱
۳۹	عوارض تفکیک و افراز واحد اضافه	۲۳-۲	دوم	۲۲
۴۱	عوارض سایانه کسب برای مشاغل و صنوف مختلف	۱-۳	سوم	۲۳
۴۲	عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب	۲-۳	سوم	۲۴
۴۴	عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فصلی و دائمی	۳-۴	چهارم	۲۶
۴۵	عوارض تبلیغات و تبلیغات	۶-۴	چهارم	۲۷
۵۰	عوارض قطع اشجار	۱-۵	پنجم	۲۸
۶۰	عوارض بر موتور سیکلت ها	۲-۵	پنجم	۲۹

تایید استنادی خزان جناب

مهدی سلمی

مهدی سلمی زاده

۹۵/۱۰/۱۳ مورخ ۴/۹۵/۳۴۸

شماره: ۴/۹۵/۳۴۸ شماره: ۹۵/۱۰/۱۳

مهمر شورای اسلامی باغشهر اسلامیه

مسئول دفاتر بردار

لایحه شورای شهرداری باغشهر اسلامیه شماره: ۳۴۵۵/۳۳۳۳ مورخ: ۱۳۹۵/۹/۱۸

شهردار باغشهر اسلامیه: رضیا محلی پور

فصل اول

تایید انتظامی خزانہ جنرل	مہدی سلیمی	۹۵/۱۰/۱۳ مورخ	جہدی بیگی زادہ	۴/۹۵/۳۴۸: شماره	پرنسپل کونسل باغشہر	عماد کوری	مسماعل دھقان برونار	۱۳۹۵/۹/۱۸ شماره	رضا جلالی پور	لائسنس شہرداری باغشہر اسلام آباد	شہر دار باغشہر اسلامیہ
--------------------------	------------	---------------	----------------	-----------------	---------------------	-----------	---------------------	-----------------	---------------	----------------------------------	------------------------

کلیات و تعاریف

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

آیین نامه مالی شهردار یها مصوب ۱۳۶۶:

ماده ۳۰ - هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود ، درج و هر عنوان تعرفه عوارض با بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود .

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵
آیین نامه نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراها ی اسلامی کشور

تایید استنادی خزانان جنری	مهدی سلمی	۹۵/۱۰/۱۳ مورخ	۴/۹۵/۳۴۸ شماره:	شماره شورای اسلامی باغشهر اسلامیه : ۳۳۵۵۳۳۵۵۳۳۵۵۳۳۵۵	۱۳۹۸/۰۹/۱۴ شماره: ۳۳۵۵۳۳۵۵۳۳۵۵۳۳۵۵
	مهدی بیگی زاده	محمد حسن باصری	عاصم کوزری	سعید اسماعیل دهقان بردار	رضا هلالی پور

قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور:

ماده ۷۱- وظایف شورای اسلامی شهر به شرح زیر است :

۹- تصویب آیین نامه های پیشنهادی شهرداری پس از رسیدگی به آنها با رعایت دستور العمل های وزارت کشور .

۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

۲۶ - تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها .

ماده ۷۷- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمد های اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

بنده - عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است . وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱۰ - شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید ، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده است ، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد ، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

تایید استعلامی خراسان جنوبی	مهدی سلیمی	۹۵/۱۰/۱۳ مورخ ۴/۹۵/۳۴۸ شماره:	مهدی بیگی زاده	شهر شورای اسلامی باغشهر اسلامیه: شماره: ۹۵/۱۰/۱۳ مورخ ۴/۹۵/۳۴۸ شماره:	مهدی حسن باصره	لائحه ششماهه شهرداری باغشهر اسلامیه: شماره: ۱۳۸۵/۸/۱۸ مورخ ۳/۱۳۸۵/۸/۱۸ مورخ:	رضا محمدعلی پور

قانون برنامه پنجم توسعه :

ماده ۱۸۱ - تبصره - هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

نکته مهم :

در تمام موارد مربوط به شهرسازی رعایت ضوابط و مقررات فنی طرح جامع و تفصیلی مصوب شهر اسلامیه الزامی می باشد. اما در خصوص نحوه محاسبه و اخذ عوارض برابر ضوابط و مصوبات این دفترچه اقدام می گردد.

تعاریف:

تعرفه عوارض : عبارتست از دستورالعملی که به استناد موارد فوق الاشاره تهیه و تنظیم گردیده است .
P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای ، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارائی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

K: ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شهرداری پیشنهاد و به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد.
یک واحد مسکونی : عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم میباشد.

تاییداتذاری خزان بجونی	مهدی سلیمی
۹۵/۱۰/۱۲۳ مورخ ۴/۲۵/۳۴۸ شماره: ۴/۲۵/۳۴۸	وهدی بیگی آاده
معمور شورای اسلامی باغشهر اسلامیه: شماره اسباب: ۴/۲۵/۳۴۸	محمدحسن باصری
العمیتهای شورای باغشهر اسلامیه: شماره: ۴۹۵۵ مورخ: ۱۳۹۵/۳/۲۸	عباس کوزلی
شهردار باغشهر اسلامیه: رضا عطایی پور	سیداحمدعلی هفتابورداد

حداقل (در برخی از تعرفه ها): در برخی از تعرفه های عوارض مبلغی به عنوان حداقل در نظر گرفته شده است که از این مبلغ در مواردی استفاده میگردد که پس از محاسبه عوارض آن ردیف طبق فرمول و ضرایب مصوب پاسخ کمتر از این مبلغ باشد لذا این مبلغ دریافت میگردد و در غیر اینصورت یعنی در مواردی که عوارض محاسبه شده بالاتر از حداقل باشد. عوارض طبق فرمول دریافت می گردد.

انواع کاربری ها: تعاریف و اصلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح دقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

فصل دوم

تأیید استنادی خزانه جنری	مهدی سلیمی	شماره شورای اسلامی باغشهر اسلامیه: (شماره: ۹۵/۳۴۸/۴ مورخ ۱۳۹۱/۱/۹۵) مهدي بيگي زاده محمد حسن باغری عباس کبیری محمد اسماعیل دهقان بردبار	لایحه شورای شهرداری باغشهر اسلامیه: ۱۳۹۵/۸/۱۸ شهردار باغشهر اسلامیه: رضا مطلبی پور
--------------------------	------------	--	---

ساخت و ساز

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض هر متر مربع زیر بنا (احداثی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی
* که عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۲/۰۱ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی، عرصه می باشد.

عوارض هر متر مربع	سطح واحد مسکونی	ردیف
۶*P	تا ۶۰ متر مربع	۱
۸*P	تا ۱۰۰ متر مربع	۲
۱۰*P	تا ۱۵۰ متر مربع	۳

تایید استنادی خزان: جناب

شماره: ۹۵/۱۰/۱۳ مورخ: ۴/۹/۹۵/۳۴۸

موضوع: شورای اسلامی باغشهر اسلامیه

شماره: ۱۳۹۵/۹/۱۸ مورخ: ۴/۹/۹۵

موضوع: رضای مطالبی شورای اسلامی باغشهر اسلامیه

مهری سلیبی

محمدحسین باغشهری

محمدحسین کبیری

محمدحسین باغشهری

رضا مطلبی پور

۱۲*P	تا ۲۰۰ متر مربع	۴
۱۴*P	تا ۳۰۰ متر مربع	۵
۱۶*P	تا ۴۰۰ متر مربع	۶
۱۸*P	تا ۵۰۰ متر مربع	۷
۲۰*P	تا ۶۰۰ متر مربع	۸
۲۲*P	از ۶۰۰ متر مربع به بالا	۹

توضیحات:

بند ۱: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا طبقات، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا از نوع مجتمع های مسکونی (برابر تعرفه ۲-۲) ملاک عمل خواهد بود.

بند ۲-در صورت درخواست متقاضی برای احداث طبقات به صورت تکمیلی واحد اصلی، عوارض در این تعرفه محاسبه و در پروانه و پایانکار تنها یک واحد درج و سایر طبقات به عنوان تکمیلی آن واحد در نظر گرفته می شود.

تاییدات شورای خزانة بجونی

مهدی سلیمی

مهدی سلیمی زاده

مسئولین باصری

علی کوزلی

مسئولین دفاتر بردار

شهردار باغشهر اسلامیه: رضا مطلبی پور

لایحه شورای شهرداری باغشهر اسلامیه: شماره: ۴۵۵۵ مورخه: ۱۳۹۵/۹/۱۸

بند ۳: در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا و جکوزی در خارج از اعیانی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۸۰P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در محاسبه عوارض مجدداً مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

بند ۴: مساحت پارکینگ مورد نیاز که در ملک با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و طبق طرح های مصوب شهر (های)، جامع، تفضیلی و... احداث گردیده است شامل محاسبه عوارض زیربنا نمی گردد.

بند ۵: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی وضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای آنها (این تعرفه) بر اساس جدول فوق و با ضریب ۲ (دو برابر) محاسبه و اخذ میگردد.

بند ۶: در هر ردیف اولاً جمع کل زیربنا مورد نظر می باشد و تا متراتر اعلامی جزء آن ردیف محسوب می شود یعنی خود ۱۰ مترمربع هم جزء ردیف یک می باشد و بیش از آن تا ۱۰۰ متر مربع در ردیف بعدی محاسبه میگردد ثانیاً کل مساحت در ردیف مربوطه محاسبه می گردد و تکلیکی در متراتر زیربا انجام نمیکرد یعنی ملکی که دارای ۱۲۰ مترمربع زیربنا می باشد کل ۱۲۰ مترمربع در ردیف سوم محاسبه و اخذ میگردد.

*** تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض هر متر مربع زیربنا (احداثی) از نوع مسکونی برای مجتمع ها و آپارتمانها**
*** که عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۲/۰۱ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.**

عوارض هر متر مربع	سطح زیر بنا	ردیف
-------------------	-------------	------

تایید استنادی خزان جنلی	مهدی سبزی	مهدی یکی زاده	مهرشهرهای اسلامی با بخش اسباب: شماره: ۹۵/۳۴۸/۴ مورخ ۹۵/۱۰/۱۳	مهرشهرهای اسلامی با بخش اسباب: شماره: ۱۳۸۵/۹/۱۸
			مهرشهرهای اسلامی با بخش اسباب: شماره: ۹۵/۳۴۸/۴ مورخ ۹۵/۱۰/۱۳	مهرشهرهای اسلامی با بخش اسباب: شماره: ۱۳۸۵/۹/۱۸
			مهرشهرهای اسلامی با بخش اسباب: شماره: ۹۵/۳۴۸/۴ مورخ ۹۵/۱۰/۱۳	مهرشهرهای اسلامی با بخش اسباب: شماره: ۱۳۸۵/۹/۱۸

میانگین سطح واحد 7.P. 100	تا ۲۰۰ متر مربع	۱
میانگین سطح واحد 9.P. 100	تا ۴۰۰ متر مربع	۲
میانگین سطح واحد 11.P. 100	تا ۶۰۰ متر مربع	۳
میانگین سطح واحد 13.P. 100	از ۶۰۰ متر مربع تا ۱۵۰۰ متر مربع	۴
میانگین سطح واحد 15.P. 100	از ۱۵۰۰ متر مربع تا ۳۰۰۰ متر مربع	۵
میانگین سطح واحد 17.P. 100	از ۳۰۰۰ متر مربع به بالا	۶

توضیحات:

بند: منظور از مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی، اعیانی است که در سطح و یا طبقات، بیش از یک واحد احداث گردد.

<p>تایید استنادی خزان جزئی</p>	<p>مهدی سلیمی</p>	<p>شماره: ۹۵/۳۴۸/۴ مورخ ۹۵/۱۰/۱۳ مهره یکی زاده</p>	<p>مهدی حسن باصری</p>	<p>علی کوزلی</p>	<p>محمد اسماعیل دهقان بوردار</p>	<p>لازمیتهای شهرداری باغشهر اسلامیه: پیوسته: ۳۱۵۵ مورخ: ۱۳۹۵/۷/۱۸ شهر دار باغشهر اسلامیه: رضا مطلق پور</p>
--------------------------------	-------------------	--	-----------------------	------------------	----------------------------------	--

بند ۴: در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی در خارج از اعیانی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۸۰۰P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض مجدداً مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

بند ۴: مساحت پارکینگ مورد نیاز که در ملک با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و طبق طرح های مصوب شهر(های)،جامع،تفضیلی و... احداث گردیده است شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

بند ۴: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای آنها(این تعرفه) بر اساس جدول فوق و با ضریب ۴(دوبرابر)محاسبه میگردد. بند:منظور از میانگین سطح واحد عبارت است مجموع کل زیربنا (ناخالص) تقسیم بر تعداد کل واحد های مسکونی ملک مورد نظر.

*** تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض هر متر مربع پذیره (احدائی) از یک واحد تجاری**
*** کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۲/۱ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.**

مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	طبقات	ردیف
--------------------------	-------	------

تایید استنادی خزانان: جنی	مهر شورای اسلامی باغشهر اسلامیه شماره: ۹۵/۳۴۸/۴ مورخ ۹۵/۱۰/۱۳ مهدی یکی زاده مهدی سلیمی	شماره شای شورای اسلامی باغشهر اسلامیه: ۹۵۵۵۵۵۵۵ مورخ: ۱۳۹۵/۹/۱۸ رضا محلی پور
	عاش کبوزی محمدحسن باصری	محمدحسین دهقان برادر

$۲۰.P(1+\frac{(L+h)}{10})$	زیرزمین	۱
$۲۵.P(1+\frac{(L+h)}{10})$	همکف	۲
$۱۸.P(1+\frac{(L+h)}{10})$	اول	۳
$۱۵.P(1+\frac{(L+h)}{10})$	دوم	۴
$۱۰.P(1+\frac{(L+h)}{10})$	سوم به بالا	۵
$۱۰.P(1+\frac{(L+h)}{10})$	نیم طبقه	۶
اختلاف طول ارتفاع به متر	اختلاف طول دهانه به متر	L
$h=hs-ho$	$L=LS-Lo$	
طول ارتفاع به متر	طول دهانه به متر	LS
طول ارتفاع مجاز به متر	طول دهانه مجاز به متر	Lo

• L و h باید مساوی یا بزرگتر از صفر باشد و در صورتی که منفی باشد به جای آن صفر قرار می دهیم.

توضیحات:

بند ۱: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین: به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

تایید استناداری خزان جنوبی	مهدی سلیمی	۹۵/۱۰/۱۳ مورخ ۴/۹۵/۳۴۸ شماره: ۹۵/۱۰/۱۳ مهدی بیگی زاکم	معاونت کسب و کاری	محمدحسن باصری	شهریار شادای سرورای باغشهر اسلامیه: شماره: ۱۳۹۵/۹/۱۸ مورخ: ۲۹/۹۵/۳۴۸ رضا طلبی یونی
----------------------------	------------	---	-------------------	---------------	--

بند ۲: در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری: عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۰٪/عوارض یک مترمربع پذیره همان طبقه محاسبه و وصول می گردد و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۸۰٪/ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه محاسبه و وصول می گردد.

بند ۳: در صورت تجدید بنای تجاری تا میزان مساحت مجوز قبل، ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار میگیرد. بند ۴: مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تصویب اولین طرح و یا ممیزی شامل حداقل پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح که تعلق آن به ملک مورد تقاضا برای شهرداری به اثبات برسد می باشد که در این صورت مشمول پرداخت عوارض و یا جریمه ای بابت تغییر کاربری نخواهد شد و بعد از تاسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال های قبل را مشخص خواهد نمود.

بند ۵: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای آنها (این تعرفه) بر اساس جدول فوق و با ضریب ۲ (دو برابر) محاسبه میگردد.

تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض هر مترمربع پذیره (احداثی) از چند واحدی تجاری
 * کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۲/۱۱ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

<p>تایید استنادی خزانان جدولی</p>	<p>مهره شورای اسلامی باغشهر اسلامیه: شماره: ۹۵/۳۴۸/۴ مورخ: ۹۵/۱۰/۱۳ مهری یکی زاده محمدعلی باغشهری</p>	<p>شماره ششادای شهرداری باغشهر اسلامیه: شماره: ۳۹۵۵ مورخ: ۱۳۹۵/۹/۱۸ شهر دار باغشهر اسلامیه: رضا مطلبی پور</p>
-----------------------------------	---	--

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	زیرزمین	$۲۰.P(1 + \frac{n}{10} + \frac{(L+h)}{10})$
۲	همکف	$۳۵.P(1 + \frac{n}{10} + \frac{(L+h)}{10})$
۳	اول	$۱۸.P(1 + \frac{n}{10} + \frac{(L+h)}{10})$
۴	دوم	$۱۵.P(1 + \frac{n}{10} + \frac{(L+h)}{10})$
۵	سوم به بالا	$۱۰.P(1 + \frac{n}{10} + \frac{(L+h)}{10})$
۶	نیم طبقه	$۱۰.P(1 + \frac{n}{10} + \frac{(L+h)}{10})$
L	اختلاف طول دهانه به متر (شرح ذیل)	اختلاف طول ارتفاع به متر (شرح ذیل)
LS	طول دهانه به متر	طول ارتفاع به متر
L0	طول دهانه مجاز به متر	طول ارتفاع مجاز به متر
N	تعداد واحد تجاری	

- برای محاسبه L ابتدا لاهر واحد را محاسبه نموده (L=LS-L0) و سپس میانگین L واحدهایی که L آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می کنیم و به جای L در فرمول جدول قرار میدهیم.
- برای محاسبه h ابتدا h هر واحد را محاسبه نموده (h=hs-h0) و سپس میانگین h واحدهایی که h آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می کنیم و به جای h در فرمول جدول قرار میدهیم.

توضیحات:

<p>تایید استناداری خزان جنوبی</p>	<p>مهدی سلیمی</p>
<p>شماره: ۹۵/۳۴۸/۴ مورخ ۹۵/۱۰/۱۳</p>	<p>مهدی یکی زاده</p>
<p>موضوع: شورای اسلامی باغشهر اسلامیه: شماره: ۹۵/۳۴۸/۴ مورخ ۹۵/۱۰/۱۳</p>	<p>مسئولین باصفا</p>
<p>شهر دار باغشهر اسلامیه: رخصا مطلبی پور</p>	<p>عاجه کبیری</p>
<p>لائحه شماری شورای شهراری باغشهر اسلامیه: شماره: ۳۹۵۵ مورخ: ۱۳۹۵/۷/۱۸</p>	<p>محمداسماعیل دهقان برندهار</p>

بند ۱: در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه سرای و امثالهم، عمق جبهه اول (۱۲ متر) برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد

بند ۲: ابعادهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت بینماید و همچنین سرویس بهداشتی و نماز خانه مشمول عوارض نخواهند بود.

بند ۳: در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت مجوز قبل، ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار میگیرد.

بند ۴: در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری: عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۰٪/عوارض یک مترمربع پذیره همان طبقه محاسبه و وصول می گردد و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۸۰٪/عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه محاسبه و وصول می گردد.

بند ۵: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین: به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد. بند ۶: در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد میشوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد. بند ۷: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرداری احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای آنها (این تعرفه) بر اساس جدول فوق و با ضریب ۲ (دو برابر) محاسبه میگردد.

تعارف شماره (۲-۵) - عوارض هر مترمربع پذیره (اهدائی) اداری

تایید استناداری خزان جدول	مهدی سلیمی
شماره: ۹۵/۱۰/۱۳ مورخ ۴/۹۵/۳۴۸	مهدی یکی زاده
شماره: ۹۵/۱۰/۱۳ مورخ ۴/۹۵/۳۴۸	محمدرضا باصری
شهر دار باغشهر اسلامیه: رضا مطلبی پور	عماد کوزلی
شماره: ۱۳۹۵/۱۲/۱۸	سکاساسماعیل دهقان بردار

* که عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۲/۱۲ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	در سطح و کلبه طبقات	۲۴ . P

توضیحات:

بند ۱: وصول این عوارض در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (جامع، هادی، تفضیلی و...) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد.

* تعرفه شماره (۶-۹) - عوارض هر متر مربع پذیره (اهدائی) صنعتی
 * که عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۲/۱۳ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	در سطح و کلبه طبقات	۱۰ . P

توضیحات:

بند ۱: وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت وصول دارد.
 بند ۲: چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

* تعرفه شماره (۶-۲) - عوارض هر متر مربع پذیره (اهدائی) هتل ها، مسافرخانه ها و اماکن گردشگری

<p>تایید استناداری سازمان جهتی</p>	<p>مهدی سلیمی</p>
<p>شماره: ۹۵/۳۴۸/۴ مورخ ۹۵/۱۰/۱۳</p> <p>موسسه شورای اسلامی باغشهر اسلامیه</p> <p>محمداسماعیل دهقان بر بندار</p>	<p>مهدی یکی زاده</p> <p>محمدحسن باصری</p> <p>محمد کبیری</p>
<p>شهر دار باغشهر اسلامیه: رضا مطلبی پور</p> <p>۱۳۹۵/۷/۱۸ مورخ: ۲۹۵۵</p>	<p>محمداسماعیل دهقان بر بندار</p>

* کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۲/۱۴ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	طبقات	ردیف
۱۰.P	در سطح و کلیه طبقات	۱
۲۰.P	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۲

توضیحات:

بند ۱: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود. بند ۴: به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق مواردی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم به صورت قسطی از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوطه پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

بند ۴: با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر ردیف یک این تعرفه خواهد بود.

* تعرفه شماره (۲-۸) - عوارض هر متر مربع پذیره (احداثی) تأسیسات و تجهیزات شهری
 * کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۲/۱۵ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

<p>شماره شتابی شهرداری باغشهر اسلامیه: ۱۳۱۵/۸/۱۸ شماره دار باغشهر اسلامیه: رضا مطلبی پور</p>	<p>شماره شورای اسلامی باغشهر اسلامیه: شماره: ۹۵/۳۴۸/۴ مورخ ۹۵/۱۰/۱۳ محمد باقر باغی زاده</p>	<p>شماره شتابی شهرداری باغشهر اسلامیه: رضا مطلبی پور</p>	<p>شماره شتابی شهرداری باغشهر اسلامیه: رضا مطلبی پور</p>
---	--	--	--

تأیید استادی خزان بجنوبی

ردیف	شرح	سطح واحد	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	استخر ذخیره آب کشاورزی در سطح و کلیه طبقات	تا ۳۰۰ مترمربع	۴۰.P
۲	استخر ذخیره آب کشاورزی در سطح و کلیه طبقات	تا ۷۰۰ مترمربع	۶۰.P
۳	استخر ذخیره آب کشاورزی در سطح و کلیه طبقات	از ۷۰۰ مترمربع به بالا	۸۰.P
۴	سایر تأسیسات شهری در سطح و کلیه طبقات	—	۲۵۰.P

توضیحات:

بنابراین موارد مشمول این ردیف تعرفه عبارتند از تأسیسات و تجهیزات شهری مانند: منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات و کلیه دکلهای ارتباطی، کیوسک تلفن و...

بند ۲: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنایی آنها (این تعرفه) بر اساس جدول فوق و با ضریب ۴ (دوبرابر) محاسبه میگردد. بند ۳: کل سطح محدوده مورد استفاده توسط تأسیسات و تجهیزات شهری (موضوع بند ۱) در عوارض مورد محاسبه قرار میگیرد.

*** تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض هر متر مربع پذیره (اهدائی) و اهدای آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی، هنری، بهداشتی در حالی که عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۲/۱۶ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.**

شماره شتابان: ۱۳۸۵/۹/۱۸۸۸	شماره ثبت: ۳۳۵۵۵	شماره ثبت: ۱۳۸۵/۹/۱۸۸۸	شماره ثبت: ۱۳۸۵/۹/۱۸۸۸
شماره شتابان: ۱۳۸۵/۹/۱۸۸۸	شماره ثبت: ۳۳۵۵۵	شماره ثبت: ۱۳۸۵/۹/۱۸۸۸	شماره ثبت: ۱۳۸۵/۹/۱۸۸۸
شماره شتابان: ۱۳۸۵/۹/۱۸۸۸	شماره ثبت: ۳۳۵۵۵	شماره ثبت: ۱۳۸۵/۹/۱۸۸۸	شماره ثبت: ۱۳۸۵/۹/۱۸۸۸
شماره شتابان: ۱۳۸۵/۹/۱۸۸۸	شماره ثبت: ۳۳۵۵۵	شماره ثبت: ۱۳۸۵/۹/۱۸۸۸	شماره ثبت: ۱۳۸۵/۹/۱۸۸۸

مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	طبقات	ردیف
۱۶. P	زیر زمین	۱
۲۸. P	همکف	۲
۱۴. P	اول	۳
۱۳. P	دوم	۴
۱۲. P	سوم به بالا	۵

توضیحات:

بند ۱: آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیر انتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس ، مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

بند ۲: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای آنها (این تعرفه) بر اساس جدول فوق و با ضریب ۲ (دو برابر) محاسبه میگردد.
بند ۳: اماکن مذهبی از پرداخت عوارض معاف هستند.

❖ **تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض هر متر مربع پذیره (اهدائی) مراکز خدماتی، درمانی خصوصی**

شماره پروانه: ۹۵/۱۰/۱۳ مورخ ۴/۹۵/۳۴۸ شماره: ۹۵/۱۰/۱۳	تأییدات شورای خزانة جناب
معمول: شورای اسلامی باغشهر اسلامیه: شماره: ۱۳۸۵/۸/۸۸	مهدی سلیمی
شهر دار باغشهر اسلامیه: رضا مطلق پور	مهدی زاده
مسئول: محمد اسماعیل دهقان بردبار	محمد حسن باصری
مسئول: علی کبیری	مهدی زاده

* کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۲/۱۷ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	طبقات	ردیف
۱۵. P	زیرزمین	۱
۲۸. P	همکف	۲
۱۴. P	اول به بالا	۳

توضیحات:

بند ۱: موارد مشمول این ردیف تعرفه عبارتند: محلب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینائی، سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها، آزمایشگاه ها و...
 بند ۲: این مراکز معمولاً خارج از کاربریهای بهداشتی درمانی واقع در طرحهای شهری و بر اساس ضوابط شهرداری در سایر کاربریها بر اساس تقاضای مالک صادر می گردند.

بند ۳: تعرفه انباری در هریک از طبقات ۵۰٪ همان ردیف خواهد بود.

بند ۴: : ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرداری احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای آنها(این تعرفه) بر اساس جدول فوق و با ضریب ۲(دو برابر) محاسبه میگردد.

* تعرفه شماره (۲-۱۱) - عوارض هر متر طول صدور مجوز حمام

تایید استنادی خزان جنوبی	۹۵/۱۰/۱۳ مورخ ۴/۹/۹۵/۳۴۸ شماره: ۹۵/۱۰/۱۳	مهدی سبزی
شهریار اسلامی باغشهر اسلامیه	شماره: ۳۳۵۵ - پلاک: ۱۳۵/۱۸	مهدی سبزی
شهردار باغشهر اسلامیه: رضا مطلقانی پور	مسئول دفتر: سعید سعید	مهدی سبزی
شهردار باغشهر اسلامیه: رضا مطلقانی پور	مسئول دفتر: سعید سعید	مهدی سبزی

*کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۲/۵۱

ماده و نحوه محاسبه عوارض	نوع حصار	ردیف
	دیوارکشی به ازای هر متر طول	۱
	فنس کشی به ازای هر متر طول	۲

توضیحات:

بنابراین عوارض صدور مجوز حصار در خصوص ماده ۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد: نسبت به زمین یا بنا های مخروبه و غیر متناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار دهد نهایت طرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شهر در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو با مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه طرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجرائیات ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای استانداردهای لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد از شمول این تعرفه مستثنی است.

بند ۴: ارتفاع مجاز برای حصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) و حصار اجرا شده باید به تأیید کتبی کارشناس شهرداری برسد در غیر اینصورت به عنوان ملک فاقد حصار تلقی می گردد.

تایید استنادی خزان جنلی	مهری سبلی	مهری سبلی زاده	مهری سبلی
شماره: ۲/۹۵/۳۴۸ مورخ: ۱۳۹۵/۱۰/۹۵	مهندسین باصری	مهندسین باصری	مهندسین باصری
مهر شهرداری اسلامی باغشهر اسلامیه: شماره: ۳۴۵۵ مورخ: ۱۳۹۵/۹/۱۳	مهندسین دهقان برنادر	مهندسین دهقان برنادر	مهندسین دهقان برنادر
شهر دار باغشهر اسلامیه: رضا موللی پور	مهندسین دهقان برنادر	مهندسین دهقان برنادر	مهندسین دهقان برنادر

بند ۴: در صورت احداث جان پناه بالاتر از ۹۰ سانت و حداکثر تا ۱۷۰/۰ شهرداری به ازاء هر متر طول ۱۲۰۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ خواهد گردید.

بند ۴: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی وضوابط شهرسازی اقدام به حصار نموده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض حصار آنها(این تعرفه) بر اساس جدول فوق و با ضریب ۲(دو برابر) محاسبه میگردد.

بند ۵: ملاک محاسبه جهت حصار کشی محیط کل عرصه مورد نظر می باشد.

بند ۶: مدت اعتبار مجوز حصارکشی بر اساس موقعیت و وضعیت ملک توسط شهرداری تعیین می گردد.که برای املاک حاشیه معابر ۱۲ متر و بیشتر حداکثر ۳ماه و سایر املاک حداکثر ۶ماه می باشد.

بند ۷: با توجه به اینکه ساختار شهر اسلامیه باغ منزل می باشد و چنانچه بنا به در خواست مالک نسبت به احداث یک واحد پارکینگ در ورودی باغ با سازه سبک و یا هر نوع پوششی که مورد تأیید کارشناس فنی شهرداری باشد احداث بدون اخذ عوارض بلا مانع می باشد.

تعرفه شماره (۲۷-۱۲) - عوارض تأمین پارکینگ به ازای هر متر مربع پارکینگ حذف شده در کاربریهای مختلف
 * کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۲۱۰۲ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

تأیید استنادی خزانان جزئی	مهدی سلمی	مهدی یکی زاده	مسئول باغشهر	عبدالله کوزلی	مسئول باغشهر	شهردار باغشهر اسلامیه: رضا مطلبی پور
شماره: ۹۵/۱۰/۱۳ مورخ: ۴/۹۵/۳۴۸	شماره: ۳۹۵۵ مورخ: ۱۳۹۵/۹/۱۸					

ردیف	کاربری	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	حداقل هر متر	حداکثر هر متر
۱	مسکونی	۲۵.۰P	۳۰۰۰۰۰۰ ریال	۶۰۰۰۰۰۰ ریال
۲	تجاری	۵۵.۰P	۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۳	اداری	۲۵.۰P	۷۰۰۰۰۰۰ ریال	۱.۴۰۰.۰۰۰ ریال
۴	سایر	۲۰.۰P	۸۰۰۰۰۰۰ ریال	۱.۶۰۰.۰۰۰ ریال

توضیحات:

بند ۱: بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری احداث و تامین پارکینگ برای ساختمان ها ضروری می باشد.

بند ۲: در موارد استثنا از جمله موارد ذیل شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون ماده ۵ یا کمیته های فنی طرح های شهری) بدون تامین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید:

- ۱-۲ مساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد
- ۲-۲ مساختمان در فاصله یک صدمتری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
- ۲-۲ مساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده باشد.
- ۲-۴ مساختمان در بر کوچه های قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه ،امکان عبور اتومبیل نباشد.
- ۲-۵ مساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقصور نباشد.

<p>تایید استنادی خزانه بجلی</p>	<p>مهدی سلیمی</p>
<p>شماره: ۹۵/۳۴۸/۴ مورخ: ۹۵/۱۰/۱۳</p>	<p>مهدی بیگی زاده</p>
<p>مسئول شورای اسلامی باغشهر اسلامیه</p>	<p>محمدحسن باصری</p>
<p>محمدساجد دهقان بردبار</p>	<p>علی کوزلی</p>
<p>شماره: ۹۵/۱۸/۱۳ مورخ: ۹۵/۱۸/۱۳</p>	<p>محمدعلی مطلبی پور</p>
<p>شهردار باغشهر اسلامیه: رضا مطلبی پور</p>	<p></p>

*کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۶۳۱۰ - *منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	به کاربری	از کاربری	ردیف
۷۰۰P	نوع ۱	نوع ۲	۱
۱۱۰۰P	نوع ۱	نوع ۳	۲
۷۰۰P	نوع ۲	نوع ۳	۳
۱۲۰۰P	نوع ۱	نوع ۴	۴
۱۰۰۰P	نوع ۲	نوع ۴	۵
۶۰۰P	نوع ۳	نوع ۴	۶
۱۳۰۰P	نوع ۱	نوع ۵	۷
۹۰۰P	نوع ۲	نوع ۵	۸
۵۰۰P	نوع ۳	نوع ۵	۹
۳۰۰P	نوع ۴	نوع ۵	۱۰
۱۴۰۰P	نوع ۱	نوع ۶	۱۱
۱۲۰۰P	نوع ۲	نوع ۶	۱۲
۱۰۰۰P	نوع ۳	نوع ۶	۱۳
۹۰۰P	نوع ۴	نوع ۶	۱۴
۸۰۰P	نوع ۵	نوع ۶	۱۵

توضیحات:

تایید استنادی خزان جنوبی

مهدی سلمی

۹۵/۱۰/۱۳ مورخ

مهندس مکی زاده

شماره: ۴/۹۵/۳۴۸

مهندس مکی زاده

شماره: ۴/۹۵/۳۴۸

مهندس مکی زاده

شماره: ۴/۹۵/۳۴۸ مورخ: ۱۳۹۵/۸/۱۸

رضا مصلحی پور

شهردار باغشهر اسلامیه:

بند ۱: املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری انتفاع یافته (تغییر کاربری از کاربری اولیه به کاربری مجاز یا جدید) یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵ یا طبق ضوابط شهرسازی مطابق عناوین قید شده در تعرفه انتفاع یابد، این عوارض محاسبه و اخذ خواهد شد.

بند ۲: هرگونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد.

بند ۳: عوارض انتفاع هر مترمربع عرصه نباید از ۵۰٪ مابه التفاوت ارزش افزوده ملک (تفاوت قیمت روز کاربری ثانویه با قیمت روز کاربری اولیه) ناشی از تغییر کاربری کمتر و نباید از ۱۰٪ آن بیشتر باشد.

بند ۴: در صورت درخواست مالک جهت انتفاع کاربری (استفاده) بخشی از ملک از کاربری اولیه به کاربری جدید (مثال: انبار تجاری) با رعایت ضوابط و مقررات برای این قسمت ۵۰٪ ردیف مربوطه دریافت میگردد./

بند ۵: در صورتی که بر اساس درخواست مالک و برابر ضوابط و مقررات شهرسازی ملکی از کاربری بالاتر به کاربری پایین تر تغییر کاربری یابد هزینه ای بابت این نوع تغییر کاربری دریافت نمی گردد.

بند ۶: کاربری های هم ارزش در یک نوع قرار گرفته و دسته بندی فوق بر اساس مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی مورخ ۸۹/۳/۱۰ به شرح جدول ذیل می باشد:

نمونه: هرگونه تغییر کاربری در گروه هفت ممنوع می باشد.

نوع	ردیف	نوع کاربری	تعریف
شهر دار باغشهر اسلامیه: رخصا محلی یوز	۱۳۱۵/۹/۱۸	مجموعه مساجد دهقان بردار	معماری اسلامی با شمشیر طلایی: شماره: ۴۹۵/۳۴۸/۹۵/۱۰/۱۳ مورخ ۹۵/۱۰/۱۳ مهری یکی زاده مهدی سلمی
لازمه های شورای شهر اسلامیه: شماره: ۴۹۵۵/۲۰۱۸ مورخ: ۱۳۱۵/۹/۱۸		عاش کورزی	
		مجموعه باغشهر	

به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات اجتماعی گفته میشود	تجاری- خدماتی (اجتماعی و غیر اجتماعی)	۱	۱
به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع منبوه شماره ۱۳۸۸۱۷۲۶۴ مورخ ۱۸/۰۶/۹۱-تحت ۱۳۸۸۱۷۲۶۴ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته میشود	صنعتی	۲	۲
به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته میشود	تفریحی و توریستی	۳	
به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود	مسکونی	۴	۳
به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی و سلامت انسان و دام و مدد کاری های اجتماعی گفته میشود	درمانی	۵	
به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در اختیار شهرداری است گفته میشود	تجهیزات شهری	۶	
به اراضی که جهت امور مربوط به تأسیسات زیر بنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته میشود	تأسیسات شهری	۷	۴
به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه منابر و ساختمانهایی که برای انجام سفر های شهری بیرون شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته میشود	حمل و نقل و اتوباداری	۸	
به اراضی که جهت فعالیت های آموزشی عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسط) اختصاص داده می شود گفته میشود	آموزش، تحقیقات و فناوری	۹	
به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزشی رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه ی آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته میشود	آموزش	۱۰	
به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه هاموسسات دولتی شرکت های دولتی و موسسات و نهاد های عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و مسلح گفته می شود	اداری و انتظامی	۱۱	
به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته میشود	نظامی	۱۲	۵
به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته میشود	ورزشی	۱۳	
به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته میشود	فرهنگی هنری	۱۴	
به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دفاع منبر که گفته میشود	مذهبی	۱۵	
به اراضی اختصاص یافته جهت پارک ابرویسان که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار میگیرد گفته میشود	پارک و فضای سبز	۱۶	۶
به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته میشود	باغات و کشاورزی	۱۷	
به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود	میراث تاریخی	۱۸	
به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و منابع گفته می شود	طبیعی	۱۹	
به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود	حرفه	۲۰	۷

تعارف شماره ۲۱-۱۴) عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط

تایید استنادی خزان جنوبی

مهری سلمی

شماره: ۴/۹۵/۳۴۸ مورخ ۹۵/۱۰/۱۳

مهری یکی زاده

مستحقان امریه

مهری کبیری

محماسامیل دهقان بردار

شهر دار باغشهر اسلامیه: رضا مطالبی پور

۱۳۸۵/۹/۱۸

لازمی شمای شورای باغشهر اسلامیه: شماره: ۳۴۵۵۳ مورخ: ۱۳۸۵/۹/۱۸

*کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۷۲۰۴/۰۱ - *منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

مقارن فرعی (کمتر از ۱۲ متر)	مقارن فرعی (کمیتر از ۱۲ متر)	مقارن اصلی سایر طبقات (۱۲ و بیش از ۱۲ متر)	مقارن اصلی سایر طبقات (۱۲ و بیش از ۱۲ متر)	مقارن اصلی سایر طبقات (۱۲ و بیش از ۱۲ متر)	به کاربری	از کاربری
۰.۲۵.P.S	۰.۳.P.S	۰.۲۵.P.S	۰.۳.P.S	۰.۳.P.S	نوع ۱	نوع ۲
۰.۴۵.P.S	۰.۵.P.S	۰.۵۵.P.S	۰.۶.P.S	۰.۶.P.S	نوع ۲	نوع ۳
۰.۲۵.P.S	۰.۳.P.S	۰.۳۵.P.S	۰.۴.P.S	۰.۴.P.S	نوع ۲	نوع ۳
۰.۶۵.P.S	۰.۷.P.S	۰.۷۵.P.S	۰.۸.P.S	۰.۸.P.S	نوع ۱	نوع ۴
۰.۳۵.P.S	۰.۴.P.S	۰.۴۵.P.S	۰.۵.P.S	۰.۵.P.S	نوع ۲	نوع ۴
۰.۲۵.P.S	۰.۳.P.S	۰.۳۵.P.S	۰.۴.P.S	۰.۴.P.S	نوع ۳	نوع ۴
۰.۷۵.P.S	۰.۸.P.S	۰.۸۵.P.S	۰.۹.P.S	۰.۹.P.S	نوع ۱	نوع ۵
۰.۴۵.P.S	۰.۵.P.S	۰.۵۵.P.S	۰.۶.P.S	۰.۶.P.S	نوع ۲	نوع ۵
۰.۲۵.P.S	۰.۳.P.S	۰.۳۵.P.S	۰.۴.P.S	۰.۴.P.S	نوع ۳	نوع ۵
۰.۵.P.S	۰.۱.P.S	۰.۱۵.P.S	۰.۲.P.S	۰.۲.P.S	نوع ۴	نوع ۵
۱.P.S	۱.۱.P.S	۱.۱۵.P.S	۱.۲.P.S	۱.۲.P.S	نوع ۱	نوع ۶
۰.۶۵.P.S	۰.۷.P.S	۰.۷۵.P.S	۰.۸.P.S	۰.۸.P.S	نوع ۲	نوع ۶
۰.۴۵.P.S	۰.۵.P.S	۰.۵۵.P.S	۰.۶.P.S	۰.۶.P.S	نوع ۳	نوع ۶
۰.۲۵.P.S	۰.۳.P.S	۰.۳۵.P.S	۰.۴.P.S	۰.۴.P.S	نوع ۴	نوع ۶
۰.۵.P.S	۰.۱.P.S	۰.۱۵.P.S	۰.۲.P.S	۰.۲.P.S	نوع ۵	نوع ۶

• S مساحت قسمت مورد تقاضا جهت استفاده برای کاربری غیر مرتبط می باشد.

توضیحات:

<p>تایید استعلامی خزان جنینی</p>	<p>مهدی سلیمی</p>
<p>مهدی یکی زاده</p>	<p>مهدی سلیمی</p>
<p>شماره: ۹۵/۱۰/۱۳ مورخ: ۴/۹۵/۳۴۸</p>	<p>شماره: ۱۳۱۵/۹/۱۸ مورخ: ۳۱۵۵</p>
<p>مهر شورای اسلامی بخش اسلامیه: محمدحسن باصری</p>	<p>مهر شهرداری باغشهر اسلامیه: رضا مطلبی پور</p>

بند ۱: مبنای محاسبه عوارض این تعرفه یک ساله می باشد(شروع و پایان بر اساس مجوز شهرداری) و حق ایجاد شده تنها متعلق به متقاضی صاحب کسب و کار بوده و هیچگونه حقی برای ملک و مالک ایجاد نخواهد کرد.

بند ۲: متقاضی باید در پایان سال ملک را به کاربری اولیه بازگردانده یا نسبت به تمدید حق بهره برداری یا اخذ مجوز جدید اقدام نماید.
بند ۳: دریافت کننده مجوز بهره برداری حق واگذاری به غیر را ندارد.

**تعرفه شماره (۹-۵) عوارض مازاد بر تراکم و ارتفاع مجاز
الف: عوارض مازاد بر تراکم پایه**

***کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۳ - *منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.**

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه	حداقل
۱	عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی	۲۰.P	۱۷۰.۰۰۰۰ ریال
۲	عوارض مازاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	۵۵.P	۳۰۰.۰۰۰۰ ریال

توضیحات:

بند ۱: میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهرداری می باشد.

بند ۲: تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است و مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح: تراکمی است که طبق ضوابط طرح، افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.

تأیید استنادی خزان بجنوبی	شهرستانهای شرداری باغشهر اسلامیه: شماره: ۳۹۵۵/توجه: ۱۳۵۵/۸۴۳۳
مهدی سلیمی	شهردار باغشهر اسلامیه: رضا عطایی پور
مهدی یکی زاده	مسئول مسائل دفاتر بردار
محمدرضا امیری	عباس کوزری
۹۵/۱۰/۱۳ مورخ: ۹۵/۳۴۸/شماره: ۹۵/۱۰/۱۳	

ب: عوارض اضافه ارتفاع مضایر با ضوابط طرح توسعه شهری
 کد عوارض این تعرفه در بودجه شهر داری = ۶۳۰۲/۰۱ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	موارد شمول	ردیف
ارتفاع مجاز / (۳۰.P) * سطح بنا * اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز (متر)	مسکونی	۱
ارتفاع مجاز / (۲۵.P) * سطح بنا * اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز (متر)	تجاری	۲
ارتفاع مجاز / (۲۰.P) * سطح بنا * اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز (متر)	اداری و صنعتی	۳
ارتفاع مجاز / (۱۰.P) * سطح بنا * اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز (متر)	فرهنگی هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، پزشکی و سایر کاربریها	۴

توضیحات:

بند ۱: وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مضایر پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد مجاز می باشد
 بند ۲: منظور از سطح بنا سطح طبقه یا طبقاتی است که اضافه ارتفاع دارند و در فرمول در قسمت سطح بنا تنها مساحت طبقه یا طبقات دارای ارتفاع اضافه قرار میگیرد.
 بند ۳: در صورتی که اضافه ارتفاع طبقات متفاوت باشد، عوارض برای هر طبقه جداگانه محاسبه و در پایان مجموع آن دریافت می گردد.

بند ۴: وصول عوارض موضوع این تعرفه در مواردی که از نظر ضوابط شهری بلامانع باشد (مانند دوپلکس در واحدهای مسکونی) بلامانع می باشد

تأیید استنادی خزان جنوبی	مهدی سلیمی
مهره کی زاده	مهدی سلیمی
شماره: ۹۵/۳۴۸/۴ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۱۳	مهندسین باصوب
معموره شورای اسلامی باغشهر اسلامیه	علی کوزری
محمد اسماعیل دهقان بردار	محمد اسماعیل دهقان بردار
شهر داری باغشهر اسلامیه: رضا مطلبی پور	رضا مطلبی پور
لازمه های شهر داری باغشهر اسلامیه: شماره: ۱۳۹۵/۹/۱۸	رضا مطلبی پور

* تعرفه شماره (۱۶-۲) عوارض تمدید پروانه ساختمانی:

* کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۲ در کاربری مربوطه

بند ۱ طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر میشود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراهای اسلامی شهر می توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهار گانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نمایند و همچنین با توجه به بخشنامه شماره ۷۶/۸/۱-۱۴۱۷۹/۱/۲/۴۴/۲ وزیر محترم کشور به استانداران در خصوص تمدید پروانه های ساختمانی؛ پیرو بخشنامه شماره ۷۶/۵/۸-۸۵۵۶/۱/۲/۴۴/۲ راجع به چگونگی تمدید پروانه های ساختمانی دستورالعمل نحوه تمدید کلیه پروانه های ساختمانی به شرح ذیل جهت ابلاغ میگردد:

نحوه تمدید کلیه پروانه های ساختمانی:

پروانه ساختمانی به شرح زیر تمدید و دارای اعتبار خواهد بود و هدف مکلف نمودن مالک به اتمام ساختمان در مهلت مقرر می باشد بنابراین مالک موظف است پس از اخذ پروانه کار نسبت به شروع عملیات اجرایی اقدام و سالیانه نسبت به تمدید پروانه ساختمانی به شرح ذیل اقدام نماید. شایان ذکر است برای این منظور ساختمانهای مسکونی، تجاری و ... با توجه به محل وقوع به دو دسته تقسیم می گردند:

الف- ساختمانهای واقع در بر معابر اصلی (۱۲ متر و بیش از ۱۲ متر):

برای این ساختمانها حداکثر زمان اتمام عملیات ساختمانی سه سال از تاریخ صدور پروانه می باشد و مالکین باید هر سه ساله قبل از اتمام مهلت یکساله نسبت به تمدید آن اقدام نمایند. در پایان سال سوم می بایست ساختمان به اتمام رسیده و مالک نسبت به اخذ پایانکار اقدام نماید و در صورت عدم اتمام کار مالک موظف به پرداخت ماهیه التفاوت عوارض پروانه ساختمانی به قیمت روز و زمان صدور پروانه ساختمانی می باشد که این عمل حداکثر تا دو سال دیگر (مجموع از زمان صدور ه سال) قابل اجرا می باشد و پس از آن پروانه ساختمانی ابطال می گردد.

تأیید استازاری خزان بختی

مهدی سلمی

مهدی پرگی زاده

محمدحسن امینی

عباس کبیری

محمد اسماعیل دهقان برودار

شهردار باغشهر اسلامیه: رضا مطالبی پور

شماره: ۹۵/۳۴۸ مورخ: ۹۵/۱۰/۱۳

شماره: ۱۳۱۵/۹/۱۸

ب- ساختمانهای واقع در بر معابر فرعی کمتر از ۱۲ متر

برای این گروه از ساختمانها حداکثر زمان انجام عملیات ساختمانی ه سال از تاریخ صدور پروانه ساختمانی ه سال از تاریخ صدور پروانه ساختمانی می باشد مشروط به اینکه مالک هر سال قبل از اتمام زمان تمدید پروانه ساختمانی نسبت به تمدید آن اقدام نماید به طوریکه در پایان سال پنجم از تاریخ صدور پروانه ساختمانی، عملیات ساختمانی به اتمام رسیده باشد.

■ چنانچه از مهلت تمدید پروانه ساختمانی کمتر از یکسال گذشته باشد مابه التفاوت عوارض زمان صدور و زمان تمدید پروانه بصورت ماهانه محاسبه و اخذ خواهد گردید.

تجربه ۱: برای هرگونه اصلاح پروانه ساختمانی در صورت باقی بودن اعتبار پروانه فقط عوارض بناءاضافی وموارد متعلقه جدید بر اساس قیمت روز محاسبه و اخذ میگردد و در صورت عدم اعتبار پروانه ساختمانی محاسبات کل نقشه بر اساس قیمت روز انجام و مابه التفاوت عوارض پرداختی قبلی و عوارض جدید وصول خواهد شد.

تجربه ۲: اگر ساختمان دارای بناءغیر مجاز باشد علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد به شرح ذیل اقدام می گردد:

الف- اگر پروانه ساختمان دارای اعتبار باشد کلیه عوارضهای مربوط به بناءغیر مجاز طبق تعرفه به قیمت روز محاسبه و اخذ میگردد.

ب- اگر پروانه ساختمان فاقد اعتبار باشد کل عوارض مربوط به زیربناء موجود طبق تعرفه به قیمت روز محاسبه و ۱۰ درصد مابه التفاوت عوارض نسبت به زمان صدور پروانه ساختمان اخذ می گردد.

ج- اگر ساختمان دارای پایانکار، دارای بناءغیر مجاز باشد در زمان صدور پایانکار جدید (گواهی عدم خلاف) اقدام می شود. و اخذ می گردد و سپس نسبت به صدور پایانکار جدید (گواهی عدم خلاف) اقدام می شود.

تأیید استادی خزان حزینی	مهدی سلیمی	شماره پروانه: ۹۵/۳۴۸/۴ مورخ: ۹۵/۱۰/۱۳ مهره یکتا زاده	شماره پروانه: ۱۳۹۵/۸/۱۸ رضا مطلق پور
محمدحسن باصری	عباس کوزری	محمداسماعیل دهقان بردبار	

تیمبره ۳: در تمامی موارد درخواستها و مراجعه به شهرداری اگر پروانه ساختمان فاقد اعتبار باشد کل عوارض مربوطه به قیمت روز محاسبه و مابه التفاوت عوارض نسبت به زمان صدور پروانه ساختمان اخذ می گردد. اما در صورتی که مالک در زمان اعتبار پروانه مراجعه نماید تنها هزینه های کارشناسی و درخواست مربوطه را پرداخت می نماید.

تیمبره ۴: نمای ساختمان جزء شرایط پایانکار بوده و در صورت عدم اجراء نمای هر یک از مواردی که منجر به عدم صدور پایانکار گردد مالک باید در زمان مراجعه به شهرداری، اگر پروانه ساختمان فاقد اعتبار باشد (تا زمان دریافت پایانکار) کل عوارض مربوطه به قیمت روز محاسبه و مابه التفاوت عوارض نسبت به زمان صدور پروانه ساختمان را پرداخت نماید.

تیمبره ۵: کلیه دستگاههای اجرایی دولتی و سازمانهای غیر دولتی در خصوص مناسب سازی محیط شهری و ساختمانها و اماکن مورد استقانه عمومی برای افراد دارای معلولیت، مکلفند مشابه آیین نامه اجرایی بند (ب) ماده ۱۶۹ قانون برنامه پنج ساله توسعه اقدام نمایند. بنابراین شهرداری مکلف به رعایت آن بوده و صدور پایانکار به ساختمانهایی که مالکین و یا سازنده آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه های ساختمانی اقدام ننموده و مناسب سازی را انجام نداده باشند ممنوع است.

تیمبره ۶: در هر یک از مراحل مراجعه در صورتی که مالک برخی از عوارض را تاکنون پرداخت ننموده باشد باید نسبت به پرداخت آن بر اساس تعرفه رمان مراجعه اقدام نماید.

تیمبره ۷: در صورتی که مدت ۲ یا ۵ سال پروانه به اتمام رسیده باشد و در واقع پروانه ابطال گردیده و ملک هنوز به صورت زمین باشد. باید نقشه ها بر اساس ضوابط روز بررسی و مجدداً به تأیید نظام مهندسی برسد.

تأیید استنادی خزان جونلی

مهدی سلیمی

شماره: ۹۵/۲۴۸ مورخ: ۹۵/۱۰/۱۴

مهری یگی زاده

لازم شهرداری شهرداری باغشهر اسلامیه: شماره: ۹۵/۹/۱۸ مورخ: ۹۵/۹/۱۸

شهردار باغشهر اسلامیه: رضا محرابی پور

تعرفه شماره (۹۶-۱۷) عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر متر مربع
 * عدد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۵ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	واحدهای تجاری	۲۰.P
۲	واحد های اداری و صنعتی	۱۶.P
۳	واحد های مسکونی	۱۸.P
۴	واحد های فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و سایر کاربرها	۱۷.P

توضیحات: بند: ۱: کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۰۷۹۸/۱۳۱۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزارت محترم کشور به شرح ذیل لازم الراحیه است:

- ۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی به صورت روبسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحد های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد (کنسول) علاوه بر این که جزو زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر مترمربع پیش آمدگی برابر تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید از متقاضیان وصول خواهد گردید.
- ۲- اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر اینکه جزء زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر مترمربع پیش آمدگی ۷۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
- ۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
- تبصره: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
- بند ۴: چنانچه پیش آمدگی خارج از درصد مجاز بوده باشد عوارض مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.
- بند ۵: پیش آمدگی هائی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، کلیه عوارض این تعرفه برای آنها با ضریب ۲ (دو برابر) محاسبه میگردد.

تایید استنادی خزان جدولی	مهری سبزی
شماره شورای اسلامی باغشهر اسلامیه: شماره: ۹۵/۳۴۸/۴ مورخ ۹۵/۱۰/۱۳	مهری یکی زاده
شماره شورای شهرادی باغشهر اسلامیه: شماره: ۱۳۱۵/۹/۱۸ مورخ: ۱۳۹۵/۰۹/۱۸	محمدعلی لاهی
شهردار باغشهر اسلامیه: رضا مطلبی پور	عاش کوزلی
محمدسعید دهقان برنار	محمدعلی لاهی

تعرفه شماره (۲-۱۸) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

*کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۶۳۰۷/۰۲ - *منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه در بر معبر جدید می باشد.

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونوعه محاسبه عوارض
۱	برای املاکی که پس از تعریض در معبر قرار می گیرند	(عرض معبر ایجاد شده) $0.5 \cdot A \cdot P$ * متر از عرصه
۲	املاکی که عقب نشینی نذارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	(عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید) $P \cdot A$ * متر از عرصه
۳	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	(عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید) $P \cdot A$ * متر از عرصه باقیمانده

A: متر از بر ملک (طول یا عرض ملک در بر معبر جدید)

توضیحات:

بند ۱: از زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و ساز و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک میباشد.
 بند ۲: املاکی که در اثر تعریض معبر قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید.
 بند ۳: چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد یا تعریض انجام شده ارزش افزوده ای برای ملک ایجاد نکند مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

تایید استناداری خزانان خزانی	مهدی سلیمی
مهر و امضای شهرداری باغشهر اسلامیه: شماره: ۹۵/۳۴۸/۴ مورخ ۹۵/۱۰/۱۳	مهدی بیگی زاده
مهر و امضای شهرداری باغشهر اسلامیه: شماره: ۱۳۸۵/۹/۱۸	محمد حسن باصری
شهردار باغشهر اسلامیه: رضا محمادی	عباس کبوری
	محمد اسماعیل دهقان بیدار

تعرفه شماره (۹۵-۱۹) عوارض تفکیک و افزایش عرفه
 * کد عوارض این تعرفه در بوده شهرداری = ۱۲۰۴/۰۵ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض تفکیک عرصه با کاربری مسکونی به ازاءهر مترمربع	۳۰.P
۲	عوارض تفکیک عرصه با کاربری تجاری به ازاءهر مترمربع	۹۰.P
۳	عوارض تفکیک عرصه با کاربری صنعتی به ازاءهر مترمربع	۷۰.P
۴	عوارض تفکیک عرصه با کاربری اداری وسایر کاربری ها به ازاءهر مترمربع	۶۰.P
۵	کسری حد نصاب تفکیک برای اراضی زیر نصاب تفکیکی ممنوع	۲ برابر ردیف مربوطه
۶	عوارض افزایش عرفه	ردیف مربوطه
۷	کسری حد نصاب تفکیک برای تجاری زیر حدنصاب تفکیک	۴۵.P

توضیحات:

بندها: کلیه املاکی که به استناد مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک کشور و همچنین قانون حمایت از تولید و عرضه مسکن سند دریافت و عوارض تفکیک و حقوق قانونی شهرداری را پرداخت ننموده اند مشمول پرداخت این عوارض می باشند.

شهر دار باغشهر اسلامیه: رضای مطلبی پور	محمد اسماعیل دهقان رودبار	عاش کورتی	مسئول باغشهر اسلامیه: شماره: ۹۵/۹/۱۸ مورخ: ۱۳۹۵/۹/۱۸	شهر دار باغشهر اسلامیه: شماره: ۹۵/۳۴۸/۹۵ مورخ: ۱۳۹۵/۱۰/۱۳	مهدی سلیمی	تایید استنادی خزان جناب
--	---------------------------	-----------	--	---	------------	-------------------------

بند ۳: اشخاصی که با توجه به قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ زمین های بالای ۵۰۰ متر مربع را تفکیک نموده اند مشمول پرداخت عوارض تفکیک این تعرفه نخواهند بود.

بند ۴: عوارض تفکیک در هنگام صدور پروانه و پایتکار یا پاسخ استعلام و نقل و انتقال قابل وصول و یا پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد علاوه بر جرائم، عوارض مربوطه هم قابل وصول میباشد.

بند ۵: عوارض زکر شده در این تعرفه به استثناء بند یک فقط مشمول زمینهای ۵۰۰ مترمربع و کمتر خواهد بود.

بند ۵: املاک بالای ۵۰۰ متر مربع باید بر اساس قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ تفکیک می گردند (۴۳.۷۵٪ سهم شهرداری و ۵۶.۲۵٪ سهم مالک).

بند ۶: تعریف افراز: چنانچه دو یا چند نفر نسبت به ملکی بطور مشاع مالکیت داشته باشند هر یک از آنها می توانند نسبت به افراز سهمی خود از سایر مالکین اقدام نمایند این عمل را در اصطلاح حقوقی و ثبتی افراز گویند. در افراز حتماً باید تعداد مالکین دو نفر یا بیشتر باشند یا به عبارت دیگر وجود حالت اشاعه در افراز ضروری است.

<p>تایید انتخاباتی خزانان جزئی</p>	<p>مهره: ۹۵/۳۴۸/۴ مورخ ۹۵/۱۰/۱۳ کمیته اجرایی محمدحسین باصری عباس کبیری محسن اسماعیل دمغان برادر</p>	<p>شماره ثبتی: ۱۳۹۵/۷/۱۸ شماره سند: ۴۵۵ شماره ثبتی: ۱۳۹۵/۷/۱۸ شماره ثبتی: ۴۵۵ رصدا محلی پور شهر دار باغشهر اسلامیه</p>
------------------------------------	---	---

تعرفه شماره (۲۰۰۹) عوارض تفکیک و افراز واحد اضافه
 * تعرفه این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۴/۰۶ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونوعه محاسبه عوارض
۱	عوارض تفکیک اعیان با کاربری مسکونی به ازاءهر مترمربع	۱۲.P
۲	عوارض تفکیک اعیان با کاربری تجاری به ازاءهر مترمربع	۲۵.P
۳	عوارض تفکیک اعیان با کاربری صنعتی به ازاءهر مترمربع	۱۰.P
۴	عوارض تفکیک اعیان با کاربری اداری وسایر به ازاءهر مترمربع	۱۵P

توضیحات:

بند ۱: کلیه املاکی که ماناد بر ضوابط شهرسازی و پروانه ساختمانی و... متقاضی تفکیک اعیانی هستند یا اقدام به تفکیک نموده اند(واحد اضافی) مشمول پرداخت این عوارض می باشند.

تایید استناداری خزانان جدولی	مهدی سلیمی	شماره: ۹۵/۳۴۸/۴ مورخ: ۹۵/۱۰/۱۳	مهدی یکی زاده
مهر شهرداری باغشهر اسلامیه	عبداسماعیل دمقان بردار	مهر شهرداری باغشهر اسلامیه: شماره: ۱۳۱۵/۹/۱۸	رضا مطلبی پور

فصل سوم

کسب مشاغل و حرف خاص

تایید استناداری خزان جنوبی	مهدی سلیمی مهدی بیگی زاده شماره: ۳۴۸/۹۵/۴ مورخه: ۱۳/۱۰/۹۵ معمور شورای اسلامی باغشهر اسلامیه: محمدحسن لاسری عاش کوزری محمداسماعیل دهقان برونزار	لازمه شش ماهی شهرداری باغشهر اسلامیه: بند: ۳۵۵/۱۸/۱۳۹۵ شهر دار باغشهر اسلامیه: رضا مطلبی پور
----------------------------	---	---

* تعرفه شماره (۱-۳) عوارض سالیانه کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص
 * کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۴۰۳/۰۱ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی، عرصه می باشد.

ماخذ ونحوه محاسبه عوارض		عنوان تعرفه	ردیف
انباری متصل	محل کسب		
۰.۴.P.S.T.۰.۵	۰.۷.P.S.T	عوارض سالیانه کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	۱
۰.۵.P.S.T.۰.۵	۰.۶.P.S.T	عوارض سالیانه بر فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی و مشاغل خاص	۲
-	۰.۴.P.S.T	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسب و بالکن تجاری	۳

توضیحات:

بند ۱: T: ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که به شهروندان ارائه می نمایند (طبق دفترچه ابلاغی توسط کمیته درآمد استان)
 بند ۲: S: مساحت واحد کسب یا انباری می باشد
 بند ۳: منظور از مشاغل خاص بانکها، موسسات مالی و اعتباری، مطب پزشکان، دفاتر خدمات الکترونیک دولت، دفاتر اسناد رسمی و نظیر آنها میباشد.
 بند ۴: عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰٪ و... مطابق جدول مربوطه وصول خواهد شد.

تایید استنادی ترانزاکشنی	شماره: ۹۵/۱۰۱۳۳ مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۸	شماره: ۱۳۹۵/۰۴/۲۸ مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۸
مهدی سلیمی	مهدی یگی زاده	محمد حسن لاسری
	محمد خدای پور	علی کوزری
	محمد اسماعیل معانی بر بندر	رضا مطلبی پور
		شهر دار باغشهر اسلامیه:
		شماره: ۱۳۹۵/۰۴/۲۸

تعرفه شماره (۲-۳) عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب
* منظور از ۲ در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونوعه محاسبه عوارض	حداقل	کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری
۱	عوارض تغییر شغل	۳ برابر عوارض سالیانه شغل جدید	-	۱۴۰۳/۰۲
۲	عوارض حق افتتاح محل کسب	۳ برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر	-	۱۴۰۳/۰۳
۳	جایه جایی مکان کسبی	۵*(۲-۲۱)	۲۵۰۰۰۰ ریال	۶۳۰۷/۰۳

توضیحات:

بند ۱: «چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح، پروانه کسب را صادر نموده، عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب میباید در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام میگردد. چنانچه مودی دارای پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعمال باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد.

بند ۲: منظور از ۲) مکان کسبی قبلی و ۲) مکان کسبی جدید می باشد

تأیید استنادی/ زمان جزئی

مهدی سلیمی

شماره: ۹۵/۳۴۸/۹۵/۴ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۱۵
مهدی سلیمی یکی زاده

شماره شهادی شهرداری باغشهر اسلامیه: ۱۳۵/۹/۱۸
شهر دار باغشهر اسلامیه: رضا مولایی پور

فصل چهارم

اشخاص حقوقی

(عمومی دولتی و غیر دولتی)

<p>تایید استنادی خراسان جنوبی</p>	<p>شماره ثبت: ۹۵/۱۶/۱۳ مورخ: ۱۳۹۵/۳/۲۸ شماره ثبت: ۹۵/۱۶/۱۳ مورخ: ۱۳۹۵/۳/۲۸ نام: محمدعلی اکبری باغشهر اسلامیه شماره ثبت: ۹۵/۱۶/۱۳ مورخ: ۱۳۹۵/۳/۲۸ نام: محمدعلی اکبری باغشهر اسلامیه شماره ثبت: ۹۵/۱۶/۱۳ مورخ: ۱۳۹۵/۳/۲۸ نام: محمدعلی اکبری باغشهر اسلامیه</p>	<p>شماره ثبت: ۱۳۹۵/۱/۱۸ نام: رضا مطلبی پور شماره ثبت: ۱۳۹۵/۱/۱۸ نام: رضا مطلبی پور</p>
-----------------------------------	--	---

* تعرفه شماره (۹-۶) عوارض غرفه ها و نمایانگاه های فروش فصلی و دائمی

* کد عوارض این تعرفه در بوده شهرداری = ۴۲۰۵/۰۱

عنوان تعرفه	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	ردیف
عوارض غرفه ها و نمایانگاه های فروش فصلی و دائمی	۱۰۰.۰۰۰.S.N ریال	۱

• S مساحت غرفه می باشد.

• N تعداد روز

توضیحات:

بند ۱: عوارض این تعرفه شامل غرفه ها و نمایانگاه ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر باستانه نمایانگاه های صنایع دستی می گردد.

بند ۲: متولیان برگزاری نمایانگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایانگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر اینصورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.

بند ۳: مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایانگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایانگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایانگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر اینصورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

بند ۴: بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.

تایید استنادی خزان بجنلی	مهدی سلمی
مهر و یکم زاده	مهدی سلمی
۹۵/۱۰/۱۳ مورخ	محمد حسینی
۹۵/۳/۲۸ شماره: ۴۱۹۵/۳۴۸	عبدالله کوزلی
مهر شورای اسلامی باغشهر اسلامیه	محمد اسماعیل دهقان پورند
۱۳۹۵/۹/۱۸ مورخ: ۴۹۵۵ شماره: ۴۹۵۵	رضا مطلبی پور
شهردار باغشهر اسلامیه: رضا مطلبی پور	

تعارف شماره (۴-۲) عوارض تابلوها و تبلیغات.

منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

۱- بهای عوارض دیوار نوبرس:

* کد عوارض این تعرفه در بوده شهرداری = ۳۱۰۷/۰۱

• مساحت دیوار نویسی می باشد.

تبصره ۱: مبلغ فوق تقدماً باید پرداخت گردد و ۵۰٪ (پنجاه درصد) مبلغ منوط به اینکه از ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ (یک میلیون) ریال کمتر نباشد به صورت چک معتبر جهت تضمین پاکسازی به شهرداری تحویل گردد.

تبصره ۲: کلیه طرحهای دیوار نویسی پس از ارائه طرح به شهرداری واخذ مجوز قابل اجرا خواهد بود.

تبصره ۳: زمان استفاده از دیوار نویسی ۶ (شش) ماه می باشد که پس از اتمام مدت تعیین شده مالک موظف به پاکسازی محل و یا تمدید قرارداد خواهد بود در غیر اینصورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری و هزینه های جمع آوری به نرخ روز زمان تسویه حساب و با ۱۰٪ افزایش وصول خواهد شد.

تبصره ۴: کلیه دستگاههای دولتی از پرداخت بهای خدمات دیوار نویسی پس از اخذ مجوز رسمی از شهرداری به میزان ۵۰٪ (پنجاه درصد) معاف خواهند بود.

تبصره ۵: چنانچه دیوار نویسی در املاک شخصی افراد واقع گردد قبل از اخذ مجوز از شهرداری و پرداخت بهای خدمات مربوطه ارائه رضایت نامه کتبی مالک ملک الزامی است.

تبصره ۶: در صورت مطلوب بودن کیفیت دیوار نویسی (با تأیید شهرداری)، بازسازی یا اجرای مجدد دیوار نویسی و تمدید آن توسط مالک قبل از اتمام قرارداد به شرح ذیل اقدام می گردد:

تایید استنادی سازمان جرنی	مهدی سلیمی	۹۵/۱۰/۱۳	شماره: ۴/۹۵/۳۴۸	شماره: ۱۳۹۵/۱۰/۱۸	شهر دار باغشهر اسلامیه: رضا مطلبی پور

طرح جدید	بازسازی طرح اولیه	طرح اولیه	مرحله تعدید
۸۵٪ هزینه روز	۹۰٪ هزینه روز	۹۵٪ هزینه روز	هزینه اولین تعدید (۶ماهه دوم)
۷۵٪ هزینه روز	۸۵٪ هزینه روز	۹۰٪ هزینه روز	هزینه دومین تعدید (۶ماهه سوم)
۶۵٪ هزینه روز	۸۰٪ هزینه روز	۸۵٪ هزینه روز	هزینه سومین تعدید (۶ماهه چهارم)

۲- عوارض پلاک(ردم) ویدمهای تبلیغاتی:

*کد عوارض این تعرفه در بوده شهرداری = ۳۱۰۷/۰۲

۲۵۰۰۰۰ (دویست و بیست هزار) ریال = عوارض

عوارض نصب پلاکارد وبوم در محلهای تعیین شده توسط شهرداری برای هر مورد :

تبصره ۱: مبلغ فوق تقدماً باید پرداخت گردد و پنجاه درصد مبلغ منوط به اینکه از ۲۵۰۰۰۰ (یکصد و بیست و پنج هزار) ریال کمتر نباشد به صورت چک معتبر جهت تضمین

پاکسازی به شهرداری تحویل گردد.

تبصره ۲: کلیه پلاکاردها پس از ارائه به شهرداری و اخذ مجوز قابل نصب خواهد بود.

تبصره ۳: مدت زمان نصب پلاکارد وبوم ۲ (دو) ماه خواهد بود مشروط بر اینکه سالم وبصورت اولیه باقی بماند و پس از مدت تعیین شده مالک موظف به جمع آوری و پاکسازی

محل خواهد بود در غیر اینصورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه های جمع آوری به نرخ روز زمان تسویه حساب و با ۱۰٪ افزایش وصول خواهد شد

تبصره ۴: کلیه دستگاہهای دولتی از پرداخت بهای خدمات نصب پلاکارد وبوم پس از اخذ مجوز رسمی از شهرداری به میزان ۵۰٪ (پنجاه درصد) معاف خواهند بود.

تبصره ۵: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی از پرداخت بهای خدمات نصب پلاکارد وبوم پس از اخذ مجوز رسمی از شهرداری برای مناسبتهاى ملی و مذهبی عمومی (محررم و صفر، دهه فجر، نوروز، ولادت وشهادت ائمه و...) معاف می باشند.

تبصره ۶: چنانچه نصب پلاکارد در املاک شخصی افراد واقع گردد قبل از اخذ مجوز از شهرداری و پرداخت بهای خدمات مربوطه ارائه رضایت نامه کتبی از مالک ملک الزامی است.

تأیید استنادی خزانان جناب

مهدی سلمی

مهدی بیگی زاده

محمدعلی احمدی

علاس کبوتری

شماره: ۹۵/۱۰/۱۳ مورخ: ۹۵/۱۰/۱۳

شماره: ۱۳۵/۹/۱۸ مورخ: ۱۳۵/۹/۱۸

شهر دار باغشهر اسلامیه: رضا محمدعلی پور

۳- عوارض نصب تابلو

*کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۳۱۰۷/۰۳

۱-۳: چنانچه تابلو بر روی بام ملک یا بر روی دیوار آن نصب گردد:

۲-۳: چنانچه تابلو بر روی معبر و یک ضلع آن بر روی دیوار ملک نصب گردد:

۳-۳: نصب هر گونه تابلو دارای پایه یا مهار در معبر و پیاده رو ممنوع می باشد

• S مساحت تابلو می باشد.

تبصره ۱- از تاریخ ۱۳۸۸/۱/۱ ، تمام واحدهای صنعتی ، صنعتی ، تولیدی ، توزیعی ، خدماتی ، اداری ، بانکها و موسسات مالی و اعتباری ، صنایع و قطعاتی و... مشمول مصوبه مذکور ، مجاز به نصب تنها یک تابلوی شناسایی کسب (واحد) رایگان در سردرب واحد با حداقل مساحت **یک (۱) مترمربع** و حداکثر **دو (۲) مترمربع** میباشد.
تبصره ۲- بجز تابلوهای شناسایی کسب قید شده در این مصوبه ، هر یک از اشخاص حقیقی و حقوقی که تابلویی در سردرب مکان کسبی خود نصب نمایند باید سالیانه بر اساس فرمول فوق عوارض پرداخت نمایند.

**تبصره ۳- عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.

تبصره ۴- برای حفظ زیبایی و پیشگیری از مخدوش شدن نمای عمومی شهر ، نصب هر گونه تابلو در هر محل ، اعم از سردرب ، نما ، جوانب و یا بام ساختمان ، منوط به کسب مجوز از شهرداری می باشد

تبصره ۵- محاسبه تعرفه ها برای تابلوهای مربوط به تبلیغ کالاهای خارجی (کالاهایی که در خارج از کشور تولید می شود) به میزان **سه برابر** انواع مشابه ایرانی است.

تایید استناداری خراسان جنوبی	مهدی سلیمی	شماره پروانه: ۴/۹۵/۳۴۸ / مورخه: ۹۵/۱۰/۱۳ مهدی یکی زاده	شماره پروانه: ۳۳۵۵۳۳۵۵ / مورخه: ۱۳۸۵/۷/۱۸ رضا مطلبی پور
------------------------------	------------	---	--

تبصره ۶- نصب تابلو در ارتفاع ملک شخصی با رعایت ضوابط ، مقررات و جوانب ایمنی ، منوط به کسب مجوز از شهرداری می باشد.

تبصره ۷- در صورت نصب هر گونه تابلو بدون مجوز شهرداری عوارض مربوطه بعلاوه ۲۰٪ اخذ خواهد شد.

تبصره ۸- برای نصب تابلوهای منصوبه به شرح فوق می بایست مجوز نصب و بهره برداری از شهرداری اخذ گردد در غیر اینصورت برابر مقررات جمع آوری خواهد شد

تبصره ۹- مزینه های پرداختی فقط برای واحد صنفی معرفی شده همان مکان بوده و قابل جابجائی و یا انتقال نمیباشد

تبصره ۱۰- وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد

تبصره ۱۱- کلیه تابلوهای پارچه ای و بوم مشمول پرداخت ۵۰٪ (پنجاه درصد) مبلغ فوق الذکر می باشد.

۴- عوارض پیلوردهای تبلیغاتی:

* که عوارض این تعرفه در بوده شهرداری = ۳۱۰۷/۰۴

عوارض پیلوردهای تبلیغاتی با هر ابعاد و مساحت برای مدت یکماه:

• مساحت سطح قابل استقاده پیلورد می باشد.

تبصره ۱- کلیه پیلوردهای موجود در حریم شهر اسلامیه در مالکیت شهرداری قرار دارد (باستثنای پیلوردهایی که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی با مجوز شهرداری در املاک شخصی نصب گردیده)

تبصره ۲- برای نصب هر گونه آگهی و... ارائه مجوز از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی و اماکن انتظامی الزامی بوده و مالک طرح و آگهی باید پاسخگویی مراجع ذیصلاح باشد.

توضیحات: به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری این عوارض قابل وصول است.

$$p \times s \times 5 = \text{عوارض}$$

تایید استناداری سازمان جهتی	مهدی سلیمی	مهدی بیگی زاده	محمد حسن بهرگی	عباس کوزری	مسئول عمل دفاتر و بازار	شهردار باغشهر اسلامیه: رضا طالبی پور
شماره ۹۵/۱۰/۱۳۳ مورخ ۹۵/۱۰/۱۳۳	شماره ۹۵/۲۴۸ مورخ ۹۵/۱۰/۱۳۳	مهر شهرداری باغشهر اسلامیه:	مسئول عمل دفاتر و بازار	شهردار باغشهر اسلامیه: رضا طالبی پور	مسئول عمل دفاتر و بازار	شهردار باغشهر اسلامیه: رضا طالبی پور

فصل پنجم

موردیات خاص

تایید استنادی خزان: جنی	<p>۹۵/۱۰/۱۳ مورخ ۴/۹۵/۲۴۸ شماره: شماره شورای اسلامی باغشهر اسلامیه: شماره سند: ۱۳۹۵/۹/۱۸</p> <p>مهری سلمی</p> <p>مهری سلمی زاده</p> <p>مهری سلمی</p> <p>محمد حسن احمدی</p> <p>علیر کوردی</p> <p>محمد اسماعیل دهقان برادر</p>	<p>شهر دار باغشهر اسلامیه: رکضه مطالبی بود</p> <p>لازم شمای شورای باغشهر اسلامیه: شماره سند: ۱۳۹۵/۹/۱۸</p>
-------------------------	--	--

* تعرفه شماره (۱-۵) عوارض قطع اشجار

* کد عوارض این تعرفه در بودجه شهر داری = ۶۳۰۸

به لحاظ باز دارندگی و جلوگیری از قطع بی رویه درختان و خسارات وارده به فضای سبز بوسیله دامها و نیز وحدت رویه و ایجاد انگیزه بین شهروندان در رابطه با نگهداری و مراقبت از فضای سبز با توجه به هزینه های بسیار سنگین احداث و نگهداری و به جهت اجرای لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز مورخه ۵۹/۳/۳ ضوابط اجرایی مربوطه تهیه و به تصویب در شورای محترم اسلامی شهر اسلامیه نیز رسیده است. امید است با استفاده از یک وحدت رویه ، با وصول حداقل هزینه های تمام شده بتوان آنرا مجدداً صرفاً صرف بهبود و بازسازی فضای سبز موجود نمود. ضوابط مصوب عبارتند از :

درخواست مالک:

در قالب فرمی مشخصات درخواست کننده و مورد درخواست را به واحد پارکها و فضای سبز ارسال نماید. (نمونه فرم پیوست می باشد)
لازم به ذکر است قبل از اینکه به چنین مسائل و مشکلاتی دچار گردیم لازم است موارد زیر جزء اصول کار قرار گیرد:

الف (در صدور پروانه های ساختمانی برای متقاضیان بایستی هرگونه فضای سبز موجود به صورت عکس در پرونده ساختمانی نامبرده منعکس تا ملزم به نگهداری فضای سبز باشد.

ب (در هنگام صدور پروانه های ساختمانی در صورتی که درخت و یا درختانی در عرصه قرار گرفته حتی الامکان می بایست طوری طراحی گردد تا از قطع درختان جلوگیری گردد و درختان مانده کار گردند.

پ (لازم است کنترل های لازم درسطوح ۵۰۰ متر به بالا با توجه به لایحه حفظ و گسترش فضای سبز در محوطه های اداری ، نظامی ، کارخانجات و باغات بعمل آید.
ت (لازم است به لحاظ کنترل ، باغات اطراف شهر دارای شناسنامه گردند.

ث (تشکیل مداوم جلسات کمیسیون ماده ۱۴ با حضور افراد زیر:

تایید استنادی خزان بجونی	مهدی سلمی
شماره: ۹۵/۳۴۸ مورخ ۹۵/۱۰/۱۳	مهدی یکی زاده
شماره: ۱۳۵/۹/۱۸	محمدرضا امیری
شماره: ۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳	محمدرضا کوزلی
شماره: ۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳	محمدرضا دهقان بردبار
شماره: ۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳	رضا مطلبی پور

۱- شهردار یا نماینده تام الاختیار (مسئول امور شهر)

۲- مسئول فضای سبز شهرداری

۳- نماینده شورای اسلامی شهر

۱- درختان

اهمیت گونه × نوع گونه × شرایط کیفی گونه × موقعیت مکانی درخت × ارزش روز = محاسبه
 اهمیت گونه × نوع گونه × شرایط کیفی گونه × موقعیت مکانی درخت = ارزش درخت
 ۴۵۰۰۰ ریال × محیط درخت در قسمت سینه (۲۰ سانتیمتر ارتفاع از یقه درخت) = ارزش درخت

جداول مربوط به موقعیت مکانی درخت ، شرایط کیفی گونه ، نوع گونه ، اهمیت و ضریب زیبایی گونه پیوست می باشد.

۲- پوششهای گیاهی

الف (چمن) :

ضریب اهمیت مکانی گونه × نوع گونه × شرایط کیفی × ارزش روز = محاسبه

تذکر: ارزش روز چمن با توجه به اینکه در مدت زمان کمی می توان رفع نقص نمود با برآورد هزینه کاشت یک متر مربع چمن با رعایت کلیه آیتم های هزینه بر محاسبه می شود.

درسال ۹۶ رفع نقص چمن با تعویض خاک و زیر سازی تا یک دوره چمن زنی = هر متر مربع ۲۰۰۰۰۰ ریال

درسال ۹۶ رفع نقص چمن بدون تعویض خاک و زیر سازی تا یک دوره چمن زنی = هر متر مربع ۱۰۰۰۰۰۰ ریال

ضریب شرایط کیفی و زیبایی چمن

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۰.۷	۰.۹	۱	۱.۲

تایید استناداری خزان جنوبی

مهدی سلیمی

مهری بیگی زاده

محمدرضا امیری

عاصم کبیری

محمداسماعیل دهقان بردبار

محمدعلی بیور

شهر دار باغشهر اسلامیه: رضا محمدی

شماره: ۴۹۵/۳۴۸ مورخ ۹۵/۱۰/۱۳

شماره: ۴۹۵۵ شماره: ۱۳۹۵۸۴۳۸

ضریب نوع چمن

مخلوط گراسها و دائم سبزهها (فوتبال)	نظری	هلندی	اسپرت	باربان
۱	۰.۷	۰.۹	۰.۸۵	۱

ب) کل فصلی:

اهمیت مکانی گونه × نوع گونه × شرایط کیفی × ارزش روز = محاسبه

از طریق استعلام از بازار = ارزش روز

کلدانی	نشاء	تعداد در متر مربع
۲۰ بوته	۵۰ بوته	

در صورت نیاز هزینه زیر سازی نیز محاسبه می گردد و جداول شرایط کیفی و ضریب زیبایی مشابیه چمن می باشد.

ه) پرچین ها:

اهمیت مکانی گونه × نوع گونه × شرایط کیفی × سن گونه × ارزش روز = محاسبه

پرچین ها می توانند از گونه های متفاوتی مانند ترون یا بید فرگی ، پیراکانت ، کوتناستر ، ارغوان ، مورد و غیره باشند.

تعداد کاشته شده در متر طول × قیمت استعلام شده از بازار = ارزش روز

ضریب شرایط کیفی پرچین

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۰.۸	۱	۱.۲	۱.۵

تایید استناداری خزان جنوبی

مهدی سلمی

مهدی یحیی زاده

محمدحسین احمدی

عباس کبیری

محمداسماعیل دهقان برونرد

شماره: ۴/۹۵/۳۴۸ مورخ ۹۵/۱۰/۱۳

شماره: ۲۹۵۵ مورخ: ۱۳۹۵/۹/۱۸

شهر دار باغشهر اسلامیه: رضا مطلبی پور

د) بوته ها:

اهمیت مکانی بوته × نوع بوته × شرایط کیفی بوته × سن بوته × ارزش روز = محاسبه

انواع بوته:

رزها، رزماری و بوته های پرچینی کوتاه، بو مادران، اسطوخودوس، یوگا ، سوکا و بوته هایی که دائم گل دارند را نیز شامل می شود.

از طریق استعلام از بازار = ارزش روز

ضریب شرایط کیفی بوته ها

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۰.۸	۰.۹	۱	۱.۲

ه) درختچه ها :

اهمیت مکانی درختچه × نوع درختچه × شرایط کیفی درختچه × سن درختچه × ارزش روز = محاسبه

ضریب شرایط کیفی درختچه

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۰.۹	۱	۱.۳	۱.۷

تایید استعلامی خزان جنوبی

مهدی سلمی

۹۵/۱۰/۱۳ مورخ

۴/۹۵/۳۴۸ شماره: ۲/۹۵/۳۴۸

۱۳۹۵/۱۲/۱۸ مورخ: ۳۹۵۵ شماره: ۳۹۵۵

مهدی یکی زاده

محمدحسین باصری

علی کوزلی

محمداسماعیل دهقان برهنگار

شهردار باغشهر اسلامیه: رضا موللی پور

درختچه ها شامل :

ژینو پروس رونده، کاج کله قندی کوچک، انواع یاس ها ، توری ، پر ، به ژاپنی، زرشک، انواع خزه رها، انواع رونده ها، سیب گل ، کیلاس گل ، ... و سایر درختچه هایی که ارتفاع درخت تکرفته رانیز شامل می شوند.

(و) درفکان ارزشمند:

درختان ارزشمند شامل: انواع سد روس ها، انواع لاسون ها، درختان سه رنگ، انواع نخل ها و پالم ها، کاج های کله قندی و توپیی، انواع ژینو پروسها، انواع مرکبات و کلیه درختانی که جنبه تزئینی دارند و لازم است خدمات ویژه ارائه داده شود و از نظر زیبایی از اهمیت خاصی برخوردارند

اهمیت مکانی درخت × نوع درخت × شرایط کیفی درخت × سن درخت × ارزش روز = محاسبه

به ازاء هر سال سن مبلغ ۴۵۰.۰۰۰ ریال × قیمت سن اولیه که از طریق استعلام از بازار تعیین می شود = ارزش روز درخت

ضریب شرایط کیفی

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۱	۱.۲	۱.۶	۲.۲

تایید استعلامی خزان بجنی

مهدی سلمی

شماره: ۹۵/۳۴۸/۴ مورخ: ۹۵/۱۰/۱۴

شماره: ۱۳۵۹/۱۸۱۸۸-۳۵۹۰۰۰۰۰۰۰

محمود اصل

رضا مطلبی پور

مهرویزی زاده

علی کبیری

رضا مطلبی پور

۲ فرم تقاضای بازدید از درخت و بویشهای گیاهی:

شهرداری محترم باغشهر اسلامیه

موضوع: حذف درخت / درختان (خطری، آلوده و آفت زا، نابجا، مزاحم، به سن بهره برداری رسیده)

با سلام

خواهشمند است دستور فرمائید کارشناس فضای سبز از محل منزل/ باغ/ اداره / ارگان/ مرکز نظامی اینجانب/ این اداره بازدید و نظریه اعلام فرمائید.

گروکی
شمال
N

امضاء متقاضی

نظریه کارشناس: از محل بازدید به عمل آمد.

اهمیت مکانی گونه:

سن گونه یا محیط:

شرایط کیفی گونه:

ارزش روز گونه:

نام گونه:

توضیحات:

امضاء کارشناس فضای سبز

تایید استنادی خزان جنوبی	مهدی سبحی	۹۵/۱۰/۱۳ مورخ ۴/۹۵/۳۴۸ شماره: ۳۴۸/۹۵/۱۰/۱۳ مهدی سبحی زاده	مسئول: باغشهر اسلامیه	مسئول: باغشهر اسلامیه
ایمورتهای شهرداری باغشهر اسلامیه: شماره: ۳۹۵۵ مورخ: ۱۳۸۵/۸/۱۸	شهردار باغشهر اسلامیه: رضا مطلبی پور	مسئول: باغشهر اسلامیه	مسئول: باغشهر اسلامیه	مسئول: باغشهر اسلامیه

شرایط کیفی

بر اساس خصوصیات همچون سلامتی عمومی درخت، رشد توسعه تنه و تاج، وجود آفت بیماری و کمبود، صدمات مکانیکی و دیر زبستی کلیه درختان شهر با ضریب های معین شده طبق جدول ذیل تقسیم می شود:

ردیف	ضریب شرایط کیفی به درصد	توضیحات
۱	عالی	درخت کاملاً سالم و گونه ایده آل و مانند کار و حداقل ۲۰ سال دیگر عمر خواهد کرد
۲	خوب	درخت سالم و شاداب و در صورتیکه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی هر ساله انجام شود درخت مانند کار خواهد بود و درخت حدود ۲۰ سال دیگر عمر خواهد کرد
۳	معمولی	درخت دارای رشد کافی و در صورتیکه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی و همچنین پیش گیری از آلودگی انجام پذیرد و درخت ۱۰ سال دیگر عمر خواهد کرد.
۴	ضعیف	آثار آفت ، بیماری و صدمات مکانیکی مشاهده می شود و چنانچه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی انجام پذیرد در آینده به چندان دور درخت خشک خواهد شد.
۵	در حال خشک شدن	حالت خشک شدن قابل رویت است.
۶	خشک	درخت خشک شده است.

نوع گونه :

درختان از نظر نوع گونه متفاوت می باشند:

- خزان پذیر بایسن برگان مانند توت، زبان گنجشک، عرعر، افاقیا، چنار، نارون، کائلبا، افرا، انواع کزهاو...
 - دائم یا سوزنی برگان مانند کاج ، سرو شیراز ، سرو نقره ای ، سرو خمره ای و ...
- تذکر : درختان خزان پذیر عمدتاً اگر در شرایط مطلوب قرار گیرند از رشد بیشتری نسبت به سوزنی برگان برخوردار خواهند بود و با توجه به موقعیت شهر اسلامیه درختان خزان پذیر از اهمیت ویژه ای برخوردار می باشند.

شهر داری باغشهر اسلامیه: رکضه مطالبی پور	شماره: ۴۱۵۵/۱۳۸۵/۷/۱۸	مهندس کوزلی	مهره سلیسی
شهر داری باغشهر اسلامیه: شماره: ۴۱۵۵/۱۳۸۵/۷/۱۸	مهره سلیسی	مهندس کوزلی	مهره سلیسی
شهر داری باغشهر اسلامیه: شماره: ۴۱۵۵/۱۳۸۵/۷/۱۸	مهره سلیسی	مهندس کوزلی	مهره سلیسی

به جهت حفظ ساختار باغشهر اسلامیه و وجود درختان مستمر از قبیل انار پسته و... و جلوگیری از خشک شدن این قبیل درختان توسط مالکین چنانچه طبق نظر کارشناسی شهرداری مالکی عمدا نسبت به خشک نمودن درختان باغ منزل خود اقدام نماید به ازای هر اصله درخت به شرح جدول ذیل جریمه ای تعلق خواهد گرفت.

قیمت هر اصله	عمر درخت	گونه	ردیف
۲۰۰۰۰۰ ریال	۱ سال تا ۵ سال	انار	۱
۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۵ سال به بالا		
۱۵۰۰۰۰۰ ریال	۱ سال تا ۵ سال	پسته	۲
۴۰۰۰۰۰۰ ریال	۵ سال تا ۱۰ سال		
۹۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۰ سال به بالا		

تایید استناداری خزان جنوبی	مهدی سلیمی	۹۵/۱۰/۱۳ مورخ ۴/۹۵/۳۴۸ شماره: ۹۵/۱۰/۱۳	معمور شورای اسلامی باغشهر اسلامیه: شماره: ۹۵/۱۰/۱۳	شهر دار باغشهر اسلامیه: رضا محرابی پور
		مهدی سلیمی	مستشار امور	۱۳۹۵/۹/۱۸ شماره: ۳۹۵۵

ضرایب نوع گونه درخت

در مزرعه شهر	در محدوده فدامانی شهر	گونه	ردیف
۰.۹	۱	کاج	۱
۰.۹	۱	سرو شیراز	۲
۰.۹	۱	سرو تفره ای	۳
۰.۷	۰.۹	نوت	۴
۰.۸	۰.۹	زبان کنجشکی	۵
۰.۶	۰.۷	عمرعر	۶
۰.۷	۰.۸	اناقیا	۷
۰.۷	۰.۸	چنار	۸
۰.۵	۰.۶	نارون	۹
۰.۵	۰.۶	کاتیا	۱۰
۰.۷	۰.۸	افرا	۱۱
۰.۵	۰.۶	گز	۱۲
۰.۵	۰.۶	سیدار	۱۳
۰.۶	۰.۷	ارغوان	۱۴
۰.۷	۰.۸	سنجد	۱۵
۰.۸	۰.۹	سرو خمره ای	۱۶
۰.۶	۰.۷	سایر درختان	۱۷

تایید استادی خزانه جرنی

مهدی سلیمی

شماره: ۹۵/۳۴۸ مورخ: ۹۵/۱۰/۱۳

مهدی یکی زاده

مسئول شهری

عاصم کبری

شماره: ۱۳۱۵/۷/۱۸

رضا طلبه ای

شهردار باغشهر اسلامیه

اهمیت و ضرورت زیبایی گونه:

با توجه به جایگاه هر گونه در موقعیت خاص خودش ضمن زیبایی و چشم انداز مناسب از اهمیت خاصی برخوردار خواهد بود. فرضاً لازم است با توجه به موقعیت هر مکانی از نقطه نظر فرهنگ استفاده رعایت نکات ترافیکی نوع استفاده و نیاز، موقعیت توپوگرافی منطقه، موقعیت استراتژیک منطقه از نقطه نظر آب و هوایی و سازگاری با اقلیم ضمن اینکه می شود هر گونه ای کاشت اما چنانچه با محاسبات و یا دلایل کاشته گردد بر زیبایی و کاربرد آن دو چندان افزوده خواهد شد (هر گونه در جایگاه خودش) و روش کاشت تعریف شده.

۲- تبصره ها:

تبصره ۱: چنانچه مشخص شود عملاً درختی توسط مالک یا مالکین با افراد ذینفع خستک شده و توسط کارشناس شهرداری تأیید گردد علاوه بر هزینه های قطع اشجار سایر هزینه ها (آزمایشگاه و...) نیز از فرد مورد نظر اخذ خواهد شد

تبصره ۲: در صورت درخواست هرس درخت توسط اشخاص حقیقی و حقوقی به ازای هر اصله درخت با توجه به نوع گونه، سن، ارتفاع و شرایط فیزیکی درخت به ازای هر اصله از مبلغ ۵۰.۰۰۰ (پنجاه هزار) ریال تا ۵۰۰.۰۰۰ (پانصد هزار) ریال اخذ خواهد گردید.

تبصره ۳: پس از تصویب کمیسیون ماده ۱۴، اصلاح درخت توسط شهرداری یا بانظر مستقیم شهرداری صورت خواهد گرفت و چوب و شاخه های اصلاح شده متعلق به شهرداری می باشد.

تعرفه شماره (۵-۲) عوارض موتور سیکلت ها

***کد عوارض این تعرفه در بوده چه شهرداری = ۱۲۰۴/۰۶

انواع موتور سیکلت تک سیلندر	۱۰۰۰۰۰ ریال
انواع موتور سیکلت دو سیلندر به بالا	۲۰۰۰۰۰ ریال

تأیید استنادی خزان جنوبی	مهدی سلمی	۹۵/۱۰/۱۳	شماره: ۹۵/۳۴۸/۴ مورخ ۹۵/۱۰/۱۳	معمول شورای اسلامی با شهر اسلامیه	محمدحسین باصری	محمدحسین باصری	عباس کوزری	محمداسماعیل دهقان بردبار	شهرستان شردازی با شهر اسلامیه: شماره: ۱۳۱۵/۸/۱۸	شهر دار باغشهر اسلامیه: رخصا مطلبی پور
--------------------------	-----------	----------	-------------------------------	-----------------------------------	----------------	----------------	------------	--------------------------	---	--

تعرفه عوارض شهر داری باغشهر اسلامیه

تعرفه عوارض سال ۱۳۹۶ شهر داری باغشهر اسلامیه به استناد تبصره یک (۱) ماده پنجاه (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده و بندهای ۹، ۱۶، و ۲۶ ماده ۷۱ و همچنین ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و دستورالعملها و آئین های اجرائی، و اصلاحات بعدی آن، طبق پیشنهاد شماره ۹۵۵/۴ مورخ ۹۵/۹/۱۸ شهر داری باغشهر اسلامیه در جلسه شورا به تصویب رسیده است.

واحد درآمد و شهر سازی شهر داری باغشهر اسلامیه

تایید استنادی خزانان جنوبی	مهدی سلمی	مهدی بیگی زاده	محمد حسن باصری	علی کبیری	محمد اسماعیل دهقان برون دار	شهر داری باغشهر اسلامیه: کتبا مطالبی بورد	لائحه شمای شورای شهر داری باغشهر اسلامیه: ۱۳۱۵/۷/۱۸
مورخ: ۹۵/۱۰/۱۳	شماره: ۹۵/۳۴۸/۴	موضوع: اصلاحیه	موضوع: تصویب	موضوع: کتبا مطالبی بورد	موضوع: کتبا مطالبی بورد	موضوع: کتبا مطالبی بورد	موضوع: کتبا مطالبی بورد